



ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo

Fecha	06/10/2023	Hora	12:30 Hrs.
-------	------------	------	------------

Modalidad: Presencial

Lugar	Hotel Na 'ala
Tema	Taller de estrategias para la gestión de suelo y análisis de caso: PDUCP Tulum – Cobá y cabecera Tulum.
Asistencia	Se anexa a esta minuta

OBJETIVO:

Presentación de la estrategia para la gestión de suelo y análisis.

DESARROLLO:

1. Bienvenida a cargo de la Arq. Libertad Vázquez, directora de Sustentabilidad del H. Ayuntamiento de Tulum.
2. Presentación de cada uno de los asistentes.
3. Exposición de motivos de la sesión a cargo del Arq. Francisco Aguilar.
4. Se explica la metodología para el trabajo de esta reunión.
5. Inicio de la presentación a cargo del representante de la SEDATU, por el Arq. Álvaro Lomelí, quien explica algunos datos, resultado del diagnóstico del Estado de Quintana Roo. Asimismo, explica la necesidad de la actualización de los instrumentos que actualmente se desarrollan, y las políticas de urbanización aplicables. Se exponen los antecedentes de los instrumentos anteriores, elaborados específicamente para el municipio de Tulum, y posteriormente la tendencia de crecimiento. Se puntualizan los proyectos estratégicos y factores que potencializarán el crecimiento en el Municipio y por tanto la necesidad de tener cobertura de suelo y servicios para la población actual y futura, como resultado del Tren Maya y el nuevo aeropuerto.

6. Participación de la Consultoría, a cargo del Dr. Arq. Manuel Barrero, quien inicialmente explica la distribución y ocupación actual de los asentamientos humanos, dentro del polígono de actuación. Posteriormente, se muestra el plano de zonificación primaria y se explica su clasificación.





7. Se hace la presentación de Instrumentos y estrategias de gestión del suelo a cargo del Dr. Ignacio Kunz.

8. Se apertura la sesión de preguntas y respuestas:

Comentarios:

- La Arq. Martha Gárate, comenta que no visualiza el crecimiento y el “Boom hotelero” dentro las hipótesis anteriormente planteadas. Manifiesta no estar de acuerdo con el escenario planteado, puesto que considera que hace falta considerar a la población flotante y trabajadora que permanecerá en la Ciudad.
También considera que la tasa de crecimiento planteada, no es la real y que es insuficiente.
- El Ing. Enrique Gárate considera que deben tomarse en cuenta los datos de la Secretaría de Turismo, ya que los escenarios de crecimiento que se presentan en esa base, están muy por encima de lo planteado en el instrumento.
- El Sr. Víctor Hernández del municipio de Tulum, también se suma al comentario de que deben revisarse las proyecciones de crecimiento, considerando el efecto de la migración ocasionado por los Proyectos de alto impacto.
- El Sr. Jorge Méndez, representante de la AGEPRO, comenta que, al no considerarse los servicios y suelo necesario para el crecimiento, se propicia a la ocupación de asentamientos irregulares.
- El Sr. Cesar Flores, representante de la Procuraduría Agraria, considera importante la vinculación que puede tener la procuraduría agraria con los ayuntamientos, Indica que los ejidos pueden establecer los destinos de la tierra, comenta sobre el artículo 66 de la Ley donde se establece que debe ser regulado los asentamientos humanos; considera que para poder regular las áreas, lo que ya se dejó como reserva de crecimiento requiera una autorización sobre lo que se va a poder hacer en ese asentamiento humano.

6. Acuerdos:

Se convocó 3 talleres, el primero para hacer una actualización incluyendo a la instrumental urbana ambiental, para continuar con la elaboración de los instrumentos. El segundo taller para darle sentido al uso del suelo para el diseño de los instrumentos, el tercer taller estará asociada a la normatividad.

La convocatoria de estos talleres se llevará a cabo en un plazo de 4 o 5 semanas.

Se da por concluida la presente Reunión de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo las 17:00 horas del mismo día en que dio inicio.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



GOBIERNO DE MÉXICO



QUINTANA ROO UNIDOS PARA TRANSFORMAR



ELABORACION DE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CORREDOR TULUM - COBA

NOMBRE DE METODOLOGÍA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (DESCRIBIR Y CONTABILIZAR)
TALLER		12	9	3	NO	
ESTADO	Quintana Roo	MUNICIPIO	Tulum			
FECHA	06-10-2023	HORA	12:00	SITIO	Hotel Na'ala	
No.	NOMBRE	LCCALIDAD	SEXO F/M	EDAD	HABLAS ALGUNA LENGUA INDIGENA, SI, CUAL?	FIRMA
1	Enrique Garate G.	Tulum	M	50	NO	
2	MARITZA GARAYEN	Tulum	F	69	NO	
3	ARTURO SAAVEDRA	Tulum	M	72	NO	
4	Ricardo Gomez h	Tulum	M	49	NO	
5	MARIA RUIZ CABRERA D.	Tulum	F	52	NO	
6	Francisco Aguilar	Sedato/Mex	H(M)	38	NO	
7	ALVARO LOMEU C	Sedato/Qux	H(M)	38	NO	
8	Jorge Mendez Comera	AGTERO	H(M)	36	NO	
9	Ruben Raul Erik Corz	Cajastro	H(M)	33	NO	
10	Gospas Santos Romero	Catastro	H(M)	54	NO	
11	Angy Fajardo	Consultoria AGU	F	29	NO	
12	ALFREDO BLANCO AGUILA	Consultoria BAGO	M	65	NO	

PAG. 1 / 3





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE



GOBIERNO DE
MÉXICO



QUINTANA
ROO
UNIDOS PARA
TRANSFORMAR



ELABORACION DE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CORREDOR TULUM - COBA

NOMBRE DE METODOLOGÍA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (DESCRIBIR Y CONTABILIZAR)
TALLER		22	8	4	NO	
ESTADO	QUINTANA ROO	MUNICIPIO	TULUM			
FECHA	06-10-2023	HORA	12:00	SITIO	HOTEL NA'ACA	
No.	NCM/AFL	LOCALIDAD	SEXO F/M	EDAD	HABLAS ALGUNA LENGUA (INDIGENA, SI, CUAL?)	FIRMA
13	Manuel A. Barrero G.	BAGU Tulum	M	62	NO	
14	Minellys González Gómez	Consultoria BAGU	F	28	NO	
15	Alfonso R. Barrero C.	BAGU Consultoria	M	30	NO	
16	Alba Nahomi Ramirez Salinas	BAGU	F	44	NO	
17	Jorge Leonardo Novare T.	TUCUM	M	41	NO	
18	Ignacio Kunz Delaños	Coencia Pimot	M	62	NO	
19	BRANDINO RIVAS ZUVALA	INSUS	M	72	NO	
20	Aida Martinez Rosado	Coencia CINT	F	39	NO	
21	Gerardo González Herrera	Coencia CIAT	M	60	NO	
22	Jessica Gutierrez Aguilera	SEDATU	F	29	NO	
23	Marc A Sison Mtz	RAU	M	54	SI	
24	Cristian Alfonso Pech May	RAU	M	28	No	

PAG. 2 / 3





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE



GOBIERNO DE
MÉXICO



QUINTANA
ROO



ELABORACION DE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CORREDOR TULUM - COBA

NOMBRE DE METODOLOGIA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (DESCRIBIR Y CONTABILIZAR)
TALLER						
ESTADO	Quintana Roo	MUNICIPIO	Tulum			
FECHA	06-10-2023	HORA	12:00	SITIO	Hotel Na'ata	
No.	NOMBRE	LOCALIDAD	SEXO F/M	EDAD	HABLA ALGUNA LENGUA INDIGENA, SI, CUAL?	FIRMA
25	Cosme A. Flores Zayas	Proc. AGZARUA	M	59	NO	
26	Ara Libertad Vazquez	Tulum	F	37	NO	
27	Lic. Miriam Madro S.	Estado / Sedatus +		46	NO	
28	Kevin Matias Rodriguez	Estado/SEDETUS	M	28	NO	
29	Victoria Hoon	MOLOTIAR	M	43	NO	
30	Isabelyn Zárate R.	GPPA	F	32	NO	

PAG. 3 / 3

