



ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo

Fecha	18/07/2023	Hora	15:00 Hrs.
-------	------------	------	------------

Modalidad: Presencial

Lugar	Oficina de Cabildo
Tema	Taller de socialización para verificar avances de la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cozumel
Asistencia	Se anexa a esta minuta

OBJETIVO:

Verificar los mapas del polígono de estudio, mapa del escenario tendencial y mapa del escenario deseable de la realización del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cozumel.

DESARROLLO:

1. Bienvenida por parte del director de desarrollo urbano
2. Presentación de los avances de trabajos de la elaboración de los programas de desarrollo urbano de centro de población de Cozumel, por parte de la Consultoría
3. Participaciones:
 - Se comenta que se está de acuerdo con que se establezca territorio urbano, pero es importante cuidar que el desarrollo sea ordenado.
 - Se explica que los planteamientos de horizontes de planeación están establecidos en 3 etapas, a corto plazo, a mediano plazo y a largo plazo.
 - Se comenta que existe la preocupación de cómo integrar las áreas que se están presentando en los horizontes de planeación, sobre todo de vialidades como ejemplo la ciclo vía.
 - Se comenta por el consultor que en este momento se está estableciendo solo los mapas de escenario tendencial y escenario deseable, y en ello los horizontes de planeación comentados.
 - Se pregunta si este instrumento llegara a detalle de vialidades
 - Se comenta por el consultor que efectivamente en el documento se establecerán estrategias viales.
 - Se presenta por el consultor el polígono de estudio en el cual se están integrando a la zona urbana 2 áreas, una que está en la zona sur (pueblo nuevo), y la otra es una zona del ejido (las fincas).
 - Se comenta verificar si es posible el cambio de uso de suelo forestal en áreas del PDU





4. Acuerdos:

- SE APRUEBA EL POLIGONO DE ESTUDIO PRESENTADO POR EL CONSULTOR, PARA QUE CON ELLO SE CONTINUE EL PROCESO DE LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE COZUMEL.
- QUE, EN ESTA ACTUALIZACION, SE CONSIDERE BANCO DE SUELO PARA PERSONAS DE BAJOS RECURSOS.
- VERIFICAR SI ES POSIBLE HACER UN CAMBIO DE USO DE SUELO FORESTAL DE LA MANCHA URBANA QUE ESTABLEZCA ESTA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION
- SE ESTABLEZCA EN EL INSTRUMENTO UN PLANTEAMIENTO PARA ATENDER EL TEMA SANITARIO.

Se da por concluida la presente Reunión de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo 16:40 horas del mismo día en que dio inicio.

Firmas

Juan Carlos Uh Moo *JCM*

Fabiola Franco M. *FF*

Ernesto Oscar Tizate *ET*

Sergio Tecarote M. *ST*

José Antonio Calzadilla *JAC*

José Antonio Paiz *JAP*

Alfonso Sosa *AS*





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2023
AÑO DE
**Francisco
VILLA**

EL SIGLO XXI - GRANDES DEFIOS

