



ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo

Fecha	17/10/2023	Hora	17:00 Hrs.
--------------	------------	-------------	------------

Modalidad: Presencial

Lugar	Casa Ejidal "La Presumida". La Presumida, José María Morelos, Quintana Roo.
Tema	Presentación de la 4ª Etapa del Programa de Desarrollo Urbano y Centro de Población de José María Morelos.
Asistencia	Se anexa a esta minuta.

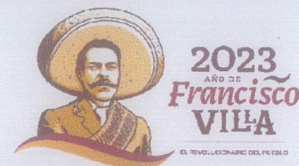
OBJETIVO:

Presentar los avances obtenidos de la 4ª etapa de la actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de José María Morelos.

DESARROLLO:

1. Bienvenida por parte del comisariado ejidal Venancio Aban Mejía.
2. Intervención del Arq. Jesús Florentino Huchim Ucan, Director General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, menciona la importancia de realizar la presentación de los avances del Programa Director de Desarrollo Urbano del Centro de Población de José María Morelos al ejido de La Presumida; así como es considerado dentro de la aplicación de PDUCP el libramiento de la localidad que ya ha sido autorizado y que es importante la planeación para la infraestructura y equipamiento. Para no tener un crecimiento desmedido y desordenado. Menciona que a lo largo del libramiento se pretende tener un uso de tipo industrial con características que impidan detonación de crecimiento con diferente actividad. No se les va a quitar tierras, no se las están comprando.
3. El Comisariado Ejidal Venancio Aban Mejía, menciona a los ejidatarios que la función de ese programa es el ordenamiento y planeación de nuestras tierras, en donde nos señale el tipo de actividades, comercios que podrían establecerse en los lugares indicados.
4. El Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez, se presenta ante los ejidatarios del Ejido La Presumida, indicándoles y haciendo referencia de que únicamente se encuentran trabajando en el Centro de Población de José María Morelos, cabecera municipal, en la que inciden tres ejidos: La Presumida, Km. 50 y Dziuche. Señalando que las tierras seguirán siendo del ejido, pero tendrán un uso específico que se definirán en el PDUCP.





5. El Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez, inicia con la presentación del PDUCP. ¿Qué es lo que tenemos en la ciudad? Explica que la ciudad no ha crecido mucho, sin embargo las proyecciones se han dado de acuerdo al PDU vigente. El Dr. presenta una ficha en donde se puede observar la problemática existente; la expansión urbana del año 2000 al año 2020, la mancha urbana durante este lapso de 20 años que ha crecido un 18%, es decir 5.5 has. por año. En cuestión a la población el 32% en José María Morelos se considera indígena, el 4.13 % tiene alguna discapacidad. En vivienda tenemos que 3 colonias se encuentran fuera de los límites urbanos del centro de población. En degradación ambiental tenemos que al 80% de los ejidos se encuentran sin aprovechamiento forestal, que incide en tala ilegal, 378 has/año de deforestación, no existen programas de reciclaje y acopio de residuos sólidos adecuados en la localidad. En Infraestructura y equipamiento, la carencia de infraestructura peatonal y de transporte público, deficiencia en servicios urbanos, insuficientes equipamientos de salud. No se cuenta con un programa de ordenamiento ecológico.
6. El Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez, presentó la propuesta actual de la zonificación primaria, zonificación secundaria, usos de suelo (uso habitacional mixto, mixto central, mixto urbano, corredor urbano, corredor industrial, equipamiento de usos mixtos, equipamiento de salud, equipamiento de servicios educativos, infraestructura, parque urbano, prevención ecológica sujeto a programa parcial) con la proyección del libramiento, lo urbanizado, lo urbanizable, lo no urbanizable. Se les señalan las áreas que abarcan los ejidos en cuestión, en especial el del ejido de La Presumida, en donde el crecimiento se dará a mediano plazo, con área industrial de desarrollo, mencionando que los equipamientos grandes e industrias estarán establecidos sobre la zona. Las vialidades tendrán que ser anchas de aproximadamente entre 20 y 24 mts. en el área de crecimiento aunada a la UIMQROO. Catastro tendrá que tener bien establecido sus manzanas y lotes.

PARTICIPACIONES:

1. Los ejidatarios piden la urbanización en las áreas colindantes a la localidad de José María Morelos. Necesitan establecer los puntos de los polígonos de los límites de sus tierras ejidales, ya que no tienen la certeza en qué punto inician y terminan.
Piden que se les expliquen cómo funcionan los usos de suelo y las áreas con destino, ya que surgen dudas en el tema.
2. El Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez, les explica el funcionamiento y aplicación sobre los usos y destinos de suelo, por ejemplo; en el uso de suelo industrial se puede poner una gasolinera, en el de equipamiento se puede poner una escuela, una clínica, esto también dependerá de la necesidad del pueblo. No se etiquetan terrenos, el único etiquetado para educación son las áreas de la UIMQROO.
3. El Arq. Jesús Florentino Huchim Ucan, menciona la importancia de la presentación del proyecto hacia los ejidatarios, para poder entenderlo y sacar el mejor beneficio; pero sobre todo hacerlos partícipes.
4. Los ejidatarios comentan que es una muy buena idea, un buen plan, para poder sacarle el mejor provecho, poder dotarnos de servicios de infraestructura que hasta el momento no han podido ser proporcionados. La programación de las áreas es muy buena e importante incluso para atraer inversionistas, debe estar bien programando y fundamentado. En pocas palabras nos están ayudando a ordenar nuestras tierras.
5. El Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez, agradece el tiempo que le dedicaron a la presentación y explicación del PDUCP, resalando que una de las particularidades de ese proyecto es que muchas más personas lo conozca.



6. El Comisariado Ejidal Venancio Aban Mejía, comenta que el ancho de vialidades establecidas en actas de asamblea son de 12 mts. aunado a la mancha urbana de la localidad de José María Morelos, zona de la UIMQROO. Solicita a los ejidatarios su colaboración para poder llevar en buenos términos la planeación y todo salga bien. Considera que la regularización de esas tierras es de suma importancia en el ejido, por lo que solicita el acercamiento con el Delegado regional del INSUS.
7. El Arq. Jesús Florentino Huchim Ucan, Director General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, menciona que este Programa es el primer paso que debemos dar para tener una mejora en la tenencia de la tierra.
8. El Comisariado Ejidal Venancio Aban Mejía, agradece al Dr. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez el haber venido a realizar dicha presentación; así como al Arq. Jesús Florentino Huchim Ucan Director General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a la Arq. Yazmín del Rocío Ucan Villafania, Directora de Desarrollo Urbano y a los ejidatarios presentes por haber asistido.

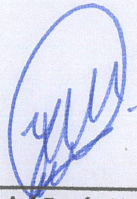
ACUERDOS

- Volver a realizar alguna otra presentación al ejido en caso de ser solicitada.

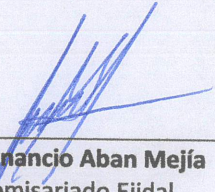
Una vez terminando con la toma de acuerdos, se da por concluido el presente taller de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo las 19:00 horas del mismo día.

Firma de acuerdos

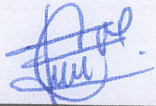
Arq. Jesús Florentino Huchim Ucan.
Director General de Obra Pública,
Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



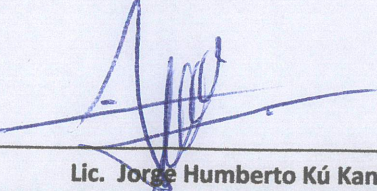
Arq. Yazmín del Rocío Ucan Villafania
Directora de Desarrollo Urbano



C. Venancio Aban Mejía
Comisariado Ejidal
Ejido La Presumida



Lic. Landy Marisol Cahuich Chan
Secretaria de Desarrollo Urbano



Lic. Jorge Humberto Kú Kantu
Auxiliar Administrativo de Desarrollo Urbano.

ACTUALIZACION DE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE JOSE MARIA MORELOS

NOMBRE DE METODOLOGIA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (DESCRIBIR Y CONTABILIZAR)
Taller Participativo "La Presumida"		33	26	7		
ESTADO	José María Morelos					
FECHA	17 de octubre de 2023					
	MUNICIPIO			SITIO	Ejido "La Presumida"	
	HORA					
No.	NOMBRE	LOCALIDAD	SEXO F/M	EDAD	HABLAS ALGUNA LENGUA INDIGENA, SI, CUAL?	FIRMA
1	Clara Yazmin Pat Ucan	La Presumida	F		Si, Maya	Clara Yazmin Pat Ucan
2	Virginia Cab i Puc	La Presumida	F	72	Si, Maya	
3	Mauro Ake' y Abh	La Presumida	M	95	Maya	Zapucra Cacho y Abh
4	Lucely B. Sosa Góngora	La Presumida	F	39		
5	Isabel Isaura Alonzo Briceño	Briceño	F	59		I.I. R. B.
6	Blando Abon Canche	"	M	53		
7	Feliciano ALONZO BRICEÑO	La Presumida	M	71	S MAYA	
8		"	M			RENILTO SANC
9	Uidal Peña	"	M			
10	Gregorio Roberto Pata	"	M			
11	Nicolás Puc B.	"	M			
12	Russel Sosa Puc Med. Na	La Presumida	PA	22		Russel Sosa Puc Med. Na

ACTUALIZACION DE PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE JOSE MARIA MORELOS

NOMBRE DE METODOLOGIA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (DESCRIBIR Y CONTABILIZAR)
Taller Participativo "La Presmida"						
ESTADO	Q. Roo	MUNICIPIO	José María Morelos			
FECHA	17 de octubre de 2023	HORA	5:15			
			SITIO			
			Ejido "La Presmida"			
No.	NOMBRE	LOCALIDAD	SEXO F/M	EDAD	HABLAS ALGUNA LENGUA INDIGENA, SI, CUAL?	FIRMA
25	Enrique Andrés V.	La Presmida	M			
26	MA. NELSA ANDRADE V.	"	F			
27	Veneranda Abigail Pleguez	"	M		SI	
28	Uldarico Taparras	"	M			
29	Gregorio Gutierrez	"	M			
30	José Antonio Ucan	J.M.M.	M.			
31	Landy M. Cahuch Ucan	J.M.M.	F			
32	Jorge H. Guzmán	J.M.M.	M			
33	Yacamin Ucan Villafraja	J.M.M.	F			
34						
35						
36						