

**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración con datos obtenidos del FONATUR, H. Ayuntamiento y Fotointerpretación.

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA:** Mapa base

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA:**

**CLAVE:** D-01

**SIMBOLOGÍA BASE:**

- Área de estudio
- Polígono de Estudio
- Límites
- Límite de Municipio
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua

**Valor ambiental:**

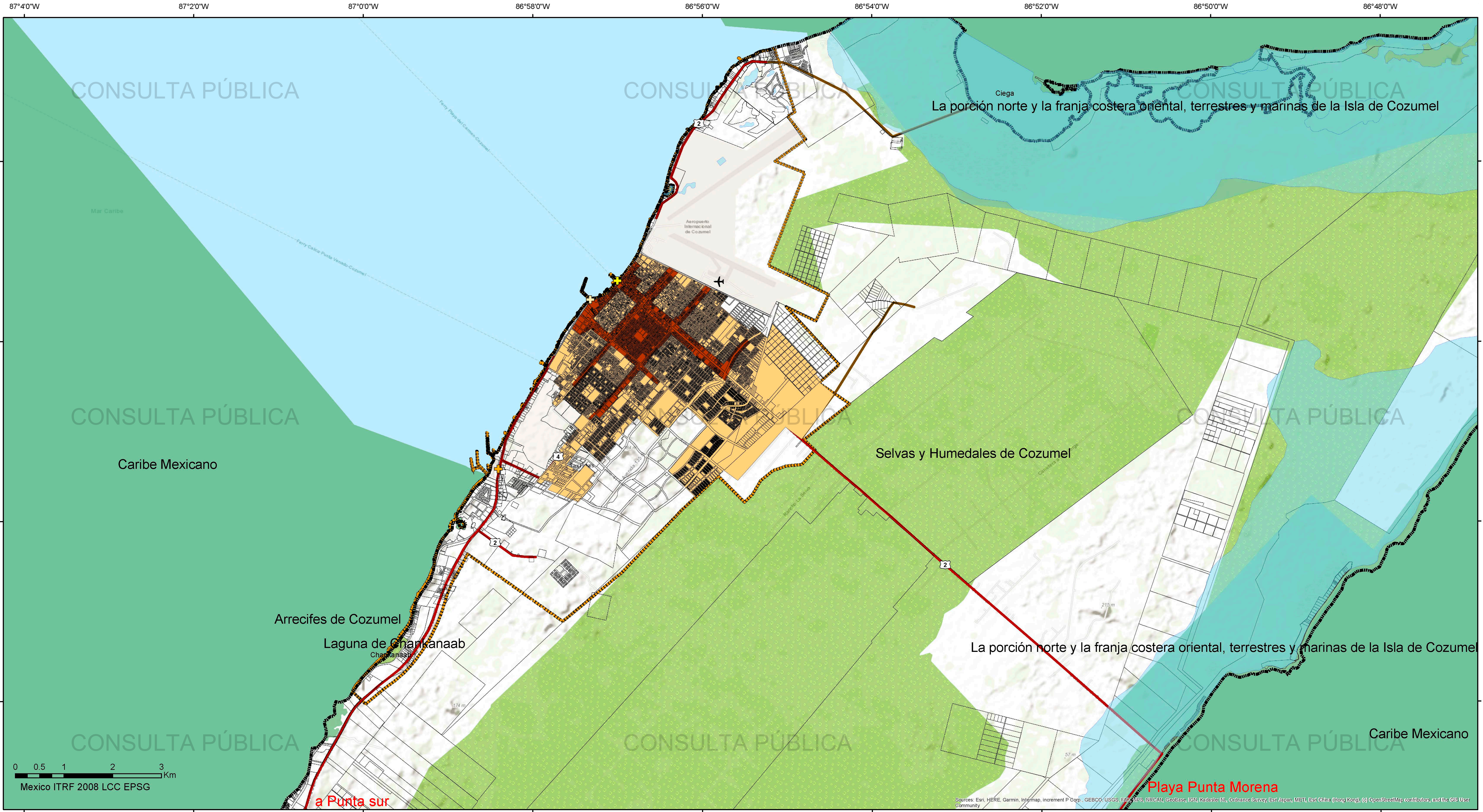
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Localidades
- Rural
- Urbana
- Trazo urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE:** N

**ESCALA:** 1:35,000

**AÑO:** 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL:**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS**

**Mapa de Distribución Económica**

**Distribución**

**Distribución Económica**

**CLAVE D-02**

**SIMBOLOGÍA BASE**

- Polígono de Estudio
- Limites
- Terminal marítima
- Valor ambiental
- Infraestructura
- Traza
- Aeropuerto

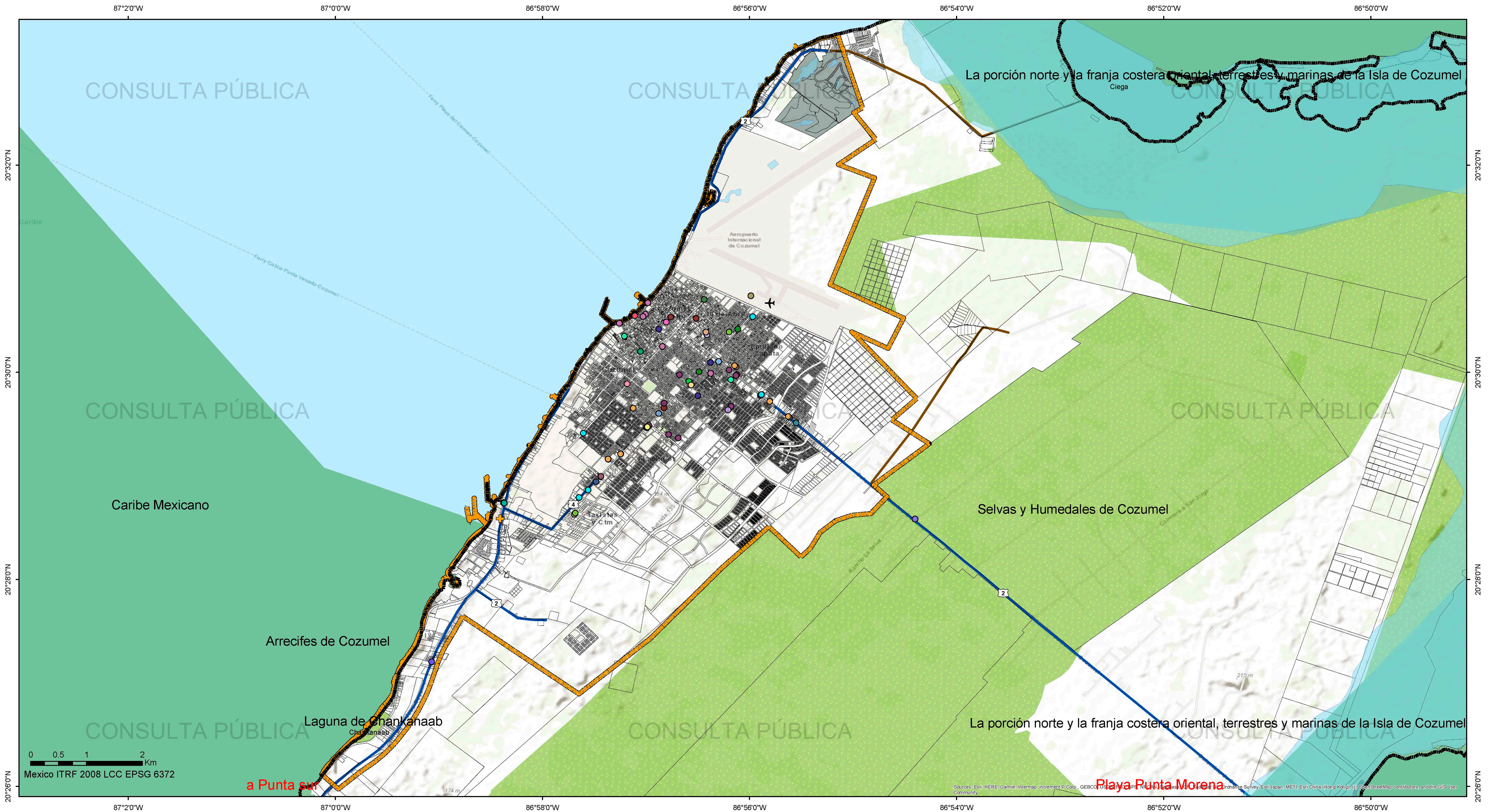
**NORTE**

**ESCALA**  
1:35,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**





**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración con base de datos obtenidos de DENUE.

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA** Mapa de Comercio al por mayor

**SÍMBOLOS Y TEMÁTICA**

**Comercio al por mayor**

- Comercio al por mayor de abarrotes
- Comercio al por mayor de arte
- Comercio al por mayor de artículos de joyería y relojes
- Comercio al por mayor de artículos desechables
- Comercio al por mayor de artículos y aparatos deportivos
- Comercio al por mayor de bebidas no alcohólicas y hielo
- Comercio al por mayor de botanas y frituras
- Comercio al por mayor de calzado
- Comercio al por mayor de camiones
- Comercio al por mayor de cemento, tabique y grava
- Comercio al por mayor de cerveza
- Comercio al por mayor de combustibles de uso industrial
- Comercio al por mayor de desechos de papel y de cartón
- Comercio al por mayor de desechos de plástico
- Comercio al por mayor de desechos metálicos
- Comercio al por mayor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca
- Comercio al por mayor de equipo y material eléctrico
- Comercio al por mayor de huevo
- Comercio al por mayor de madera para la construcción y la industria
- Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuario, forestal y para la pesca
- Comercio al por mayor de materiales metálicos para la construcción y la manufactura
- Comercio al por mayor de medicamentos veterinarios y alimentos para animales, excepto mascotas
- Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo de uso general
- Comercio al por mayor de otros materiales de desecho
- Comercio al por mayor de otros materiales para la construcción, excepto de madera y metálicos
- Comercio al por mayor de pan y pasteles
- Comercio al por mayor de pescados y mariscos
- Comercio al por mayor de pintura
- Comercio al por mayor de vinos y licores

**CLAVE** D-04

**SEMILOGÍA BÁSICA**

**Área de estudio**

- Polígono de Estudio

**Límites**

- Límite de Municipio

**Terminal marítima**

- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel

**Valor ambiental**

- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales

**Cuerpo de agua**

- Cuerpos de Agua

**Infraestructura**

- Carretera Estatal Libre
- Terracería

**Localidades**

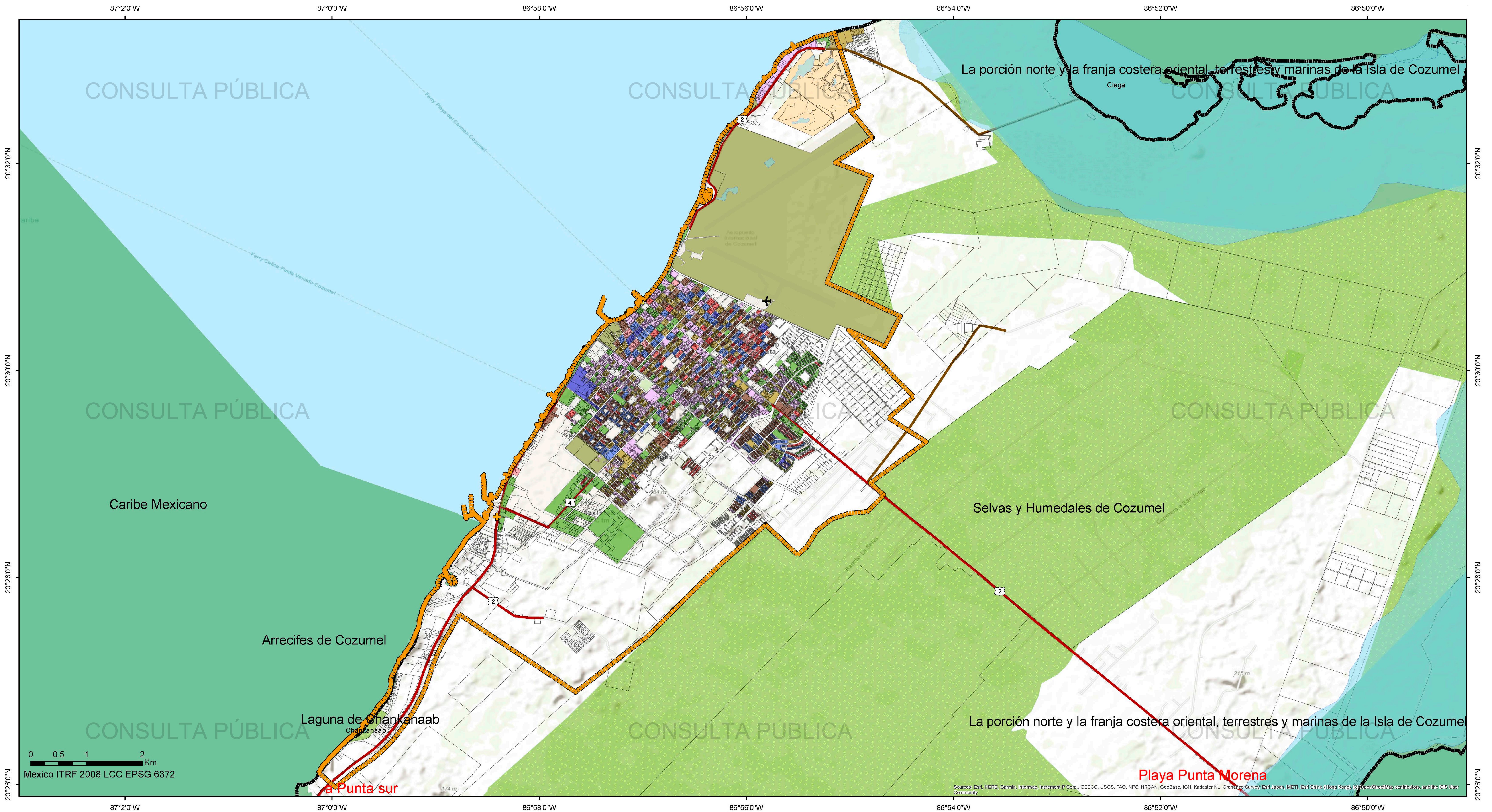
- Traza urbana
- Aeropuerto

**NORTE**

**ESCALA** 1:30,000

**Año** 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS**

**Mapa de Viviendas**

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

<b>Viviendas</b>	21-30	61- 69
<b>Rangos</b>	31- 40	71-86
	41-50	90-201
	51-60	

**CLAVE D-05**

**SIMBOLOGÍA BASE**

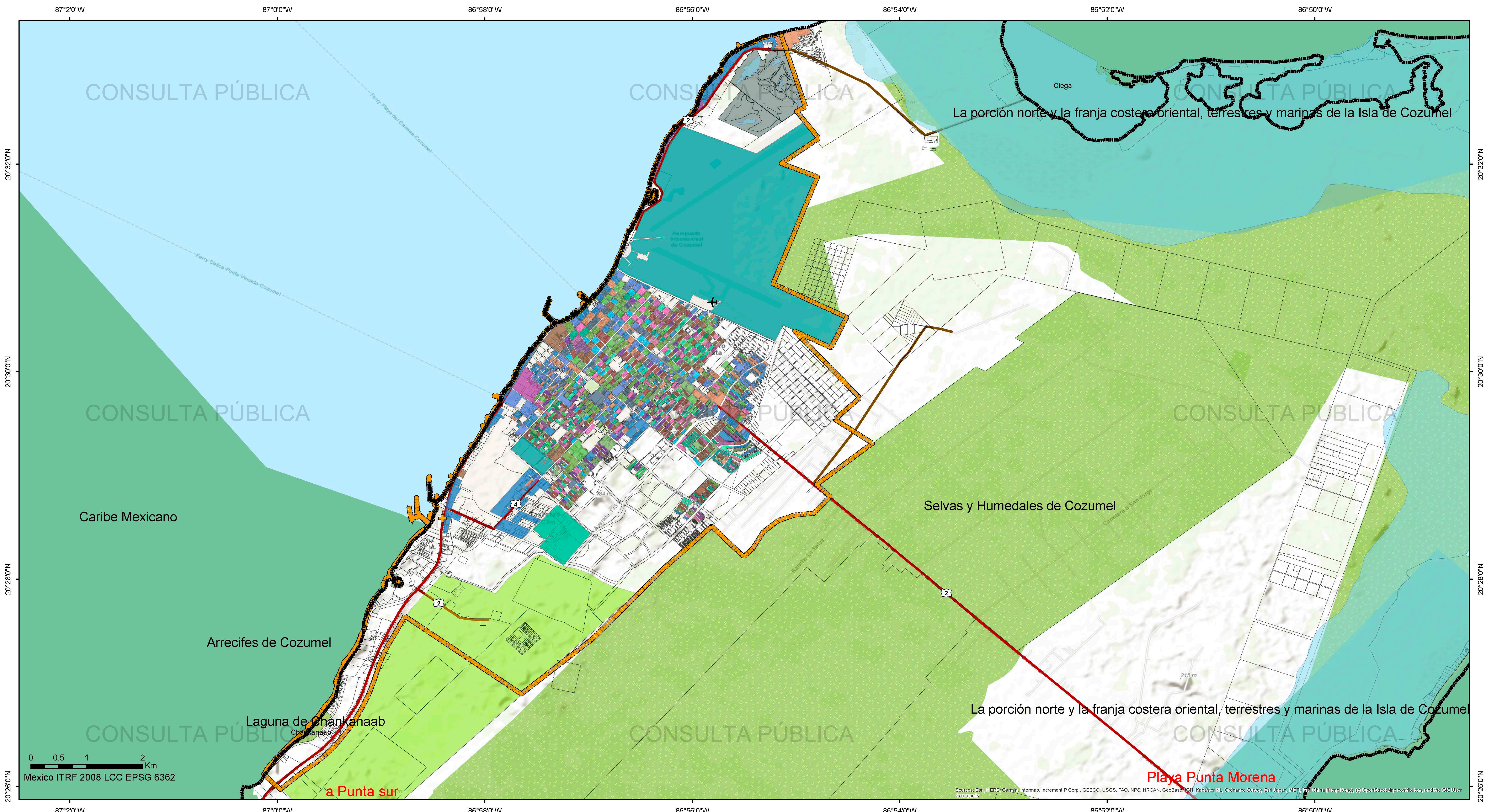
Polígono de Estudio	Cuerpo de agua
Límites	Cuerpos de Agua
Límite de Municipio	Infraestructura
Terminal marítima	Carretera Estatal Libre
Terminal marítima de cruceros	Terracería
Terminal marítima Puerta Maya	Traza Urbana
Terminal muelle Fiscal de Cozumel	Aeropuerto
Valor ambiental	Aeropuerto Cozumel
Áreas Naturales Protegidas	
Áreas Naturales Protegidas Estatales	

**NORTE**

**ESCALA 1:30,000**

**AÑO 2023**

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración con base de datos obtenidos del INEGI  
**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA** Mapa de Densidad de Población

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

Población	
<b>Demografía</b>	41-50    101-110    161-170
<b>Hab/Ha</b>	51-60    111-120    171-179
1-10	61-70    121-130    181-187
11-20	71-80    131-140    191-200
21-30	81-90    141-150    208-219
31-40	91-100    151-160    224-249
	288-498

**CLAVE** D-06

**SIMBOLOGÍA BASE**

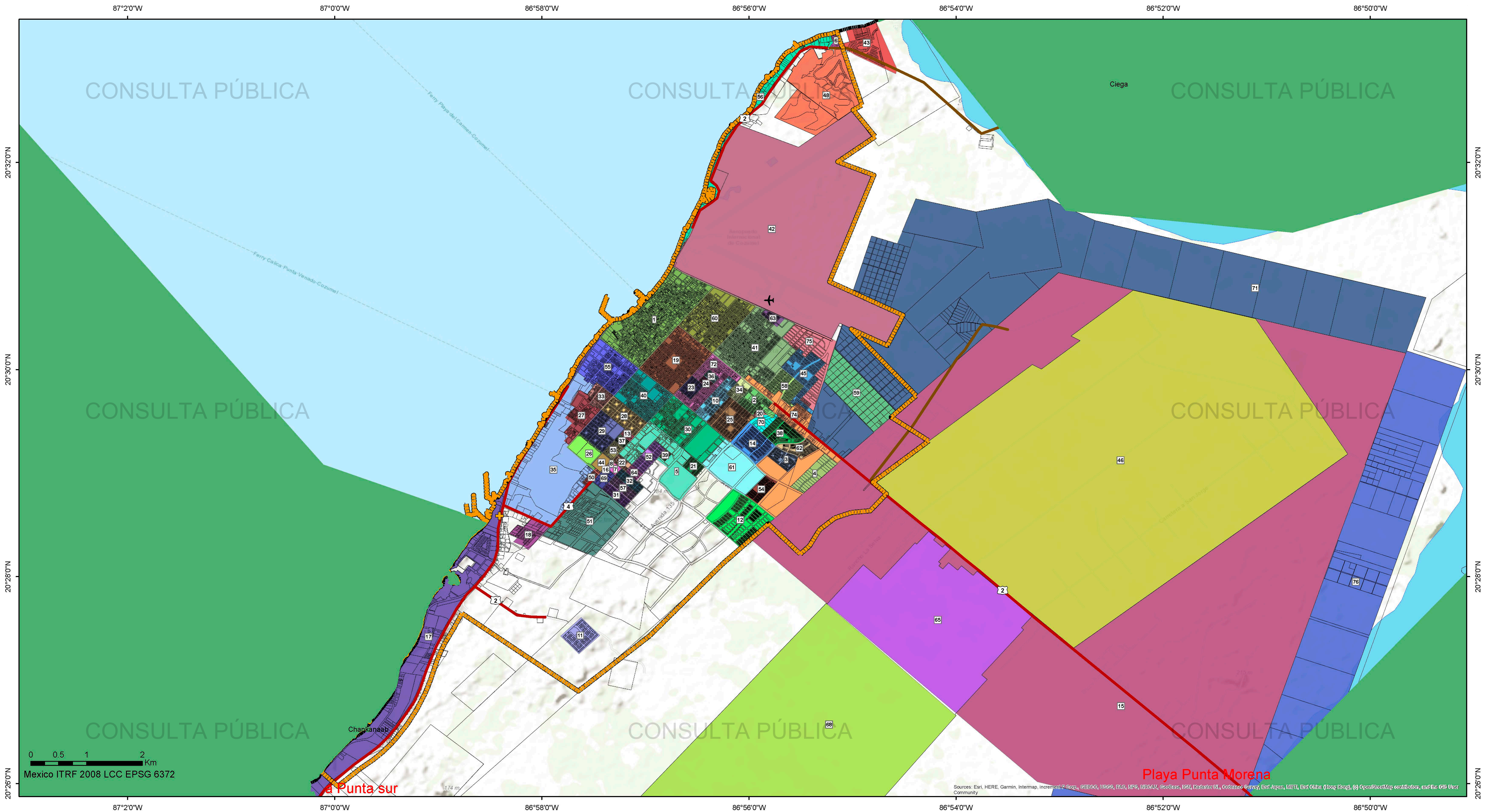
Polígono de Estudio	Cuerpo de agua
Límites	Cuerpos de Agua
Límite de Municipio	Infraestructura
Terminal marítima	Carretera Estatal Libre
Terminal marítima de cruceros	Terracería
Terminal marítima Puerta Maya	Localidades
Terminal muelle Fiscal de Cozumel	Traza urbana
Áreas Naturales Protegidas	Aeropuerto
Áreas Naturales Protegidas Estatales	Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

**ESCALA** 1:30,000

**AÑO** 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

**FUENTE:** Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA**

## Mapa de Colonias

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA Colonias**

1, Centro	12, Caribe	23, INVIGROO Cuzamil	34, Chen Tuk	45, Felix Gonzales Canto	56, Hotelera Norte	67, Colombia de los Santos
2, Juan Bautista de la Vega	13, Sepomar	24, Flores Magon II	35, Nombre	46, CAPA	57, C.T.M.	68, CAPA
3, Altamar	14, Nueva generacion	25, San Gervasio	36, Flores Magon I	47, Villa Cozumel	58, Felix Gonzalez Canto	69, Nombre
4, El Encanto Cozumel II	15, Villa Cozumel	26, Nombre	37, Flores Magon III	48, De Golf Country Club	59, Las Fincas	70, Nombre
5, Nombre	16, Cozumel turistico	27, Nombre	38, Miraflores	49, Punta Chiqueros Freaccion Ocho	60, 10 de Abril	71, Poligono 1
6, Country Club	17, Hoteleria sur	28, San Miguel I	39, Providencia	50, Ix-Chel	61, Nombre	72, Nombre
7, Cozumel turistico II	18, Huertos familiares	29, San Miguel II	40, Independencia	51, Industrial	62, Altamar II	73, Cedral
8, Golondrinas	19, Adolfo Lopez Mateos	30, Maravilla	41, Emiliano Zapata	52, Flamings II	63, Flamboyanes	74, Nombre
9, CAPA (Expropiado)	20, Privada Residencial Palancar	31, Ampliacion C.T.M.	42, Aerea	53, San Miguel III	64, Flamings I	75, Reserva Territorial de SEDETUS
10, Repobladores de 1648	21, Magisterio	32, Taxistas	43, Bello Caribe	54, El Encanto	65, POL. EXPROP.	76, Poligono 2
11, Poblado de apoyo	22, Foviste	33, Colonos Cuzamil	44, Navales	55, Andres Quintana Roo		

**CLAVE D-07**

**SIMBOLOGÍA BASE**

Área de estudio

Poligono de Estudio

Límites

Límite de Municipio

Terminal marítima

Terminal marítima de cruceros

Terminal marítima Puerta Maya

Terminal muelle Fiscal de Cozumel

Cuerpos de agua

Cuerpos de Agua

Infraestructura

Carretera Estatal Libre

Terraceria

Traza urbana

Aeropuerto

Aeropuerto Cozumel

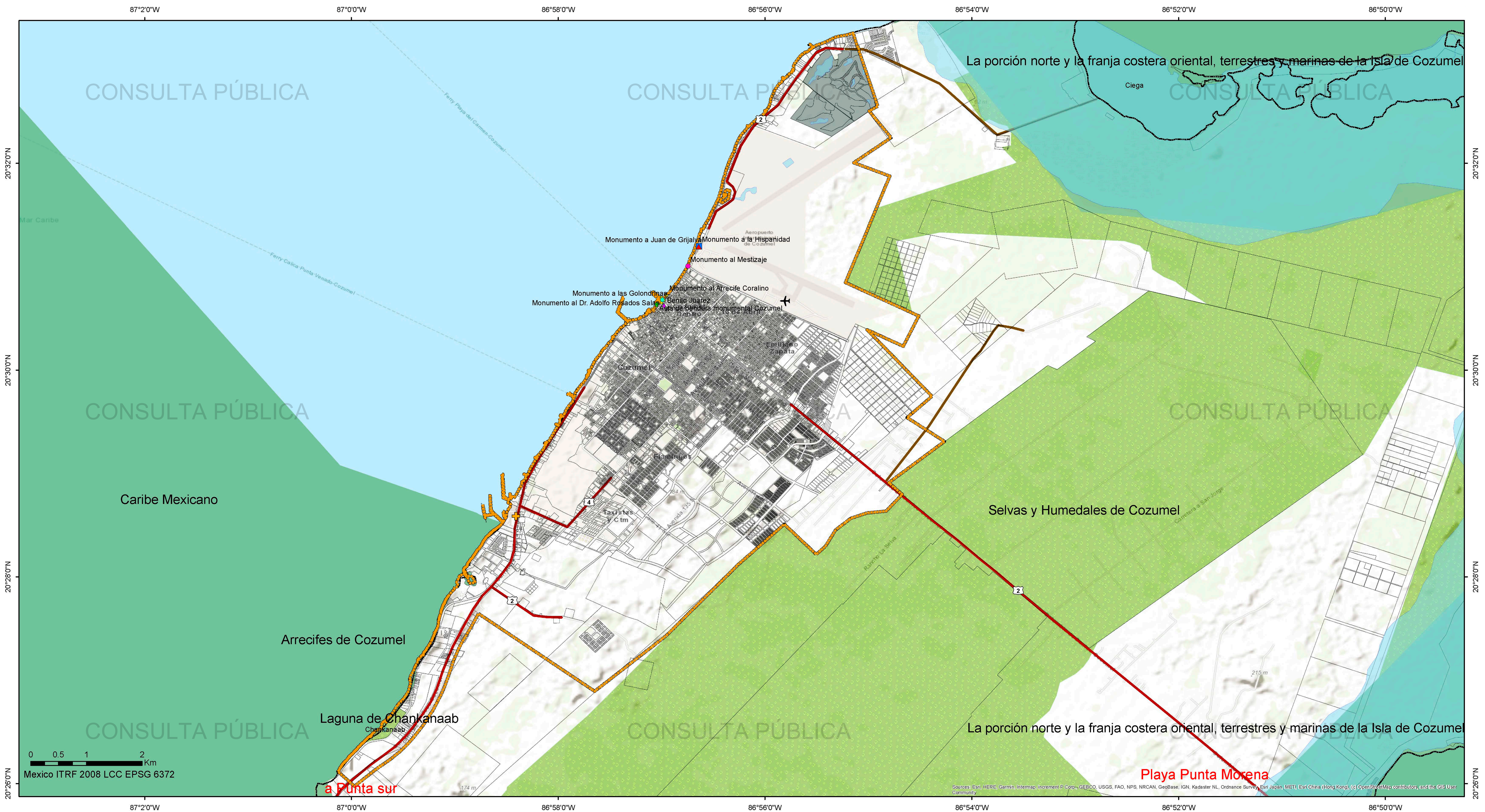
**NORTE**

N

ESCALA 1:30,000

AÑO 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**










**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS**

**Mapa de Hitos y monumentos**

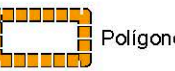
**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**


**Monumentos**



- Asta de bandera monumental Cozumel
- Benito Juárez
- Monumento a Juan de Grijalva
- Monumento a la Hispanidad
- Monumento a las Golondrinas
- Monumento al Arrecife Coralino
- Monumento al Dr. Adolfo Rosados Salas
- Monumento al Mestizaje

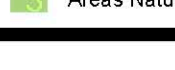
**CLAVE D-08**


**SIMBOLOGÍA BASE**




**Área de estudio**  
 Polígono de Estudio

**Límites**  
 Límite de Municipio

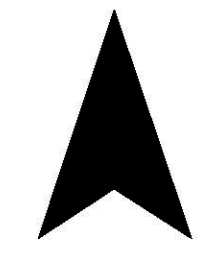
**Terminal marítima**  
 Terminal marítima de cruceros  
 Terminal marítima Puerta Maya  
 Terminal muelle Fiscal de Cozumel Aeropuerto

**Valor ambiental**  
 Áreas Naturales Protegidas  
 Áreas Naturales Protegidas Estatales

**Cuerpo de agua**  
 Cuerpos de Agua

**Infraestructura**  
 Carretera Estatal Libre  
 Terracería  
 Traza Urbana  
 Traza urbana  
 Aeropuerto Cozumel

**NORTE**



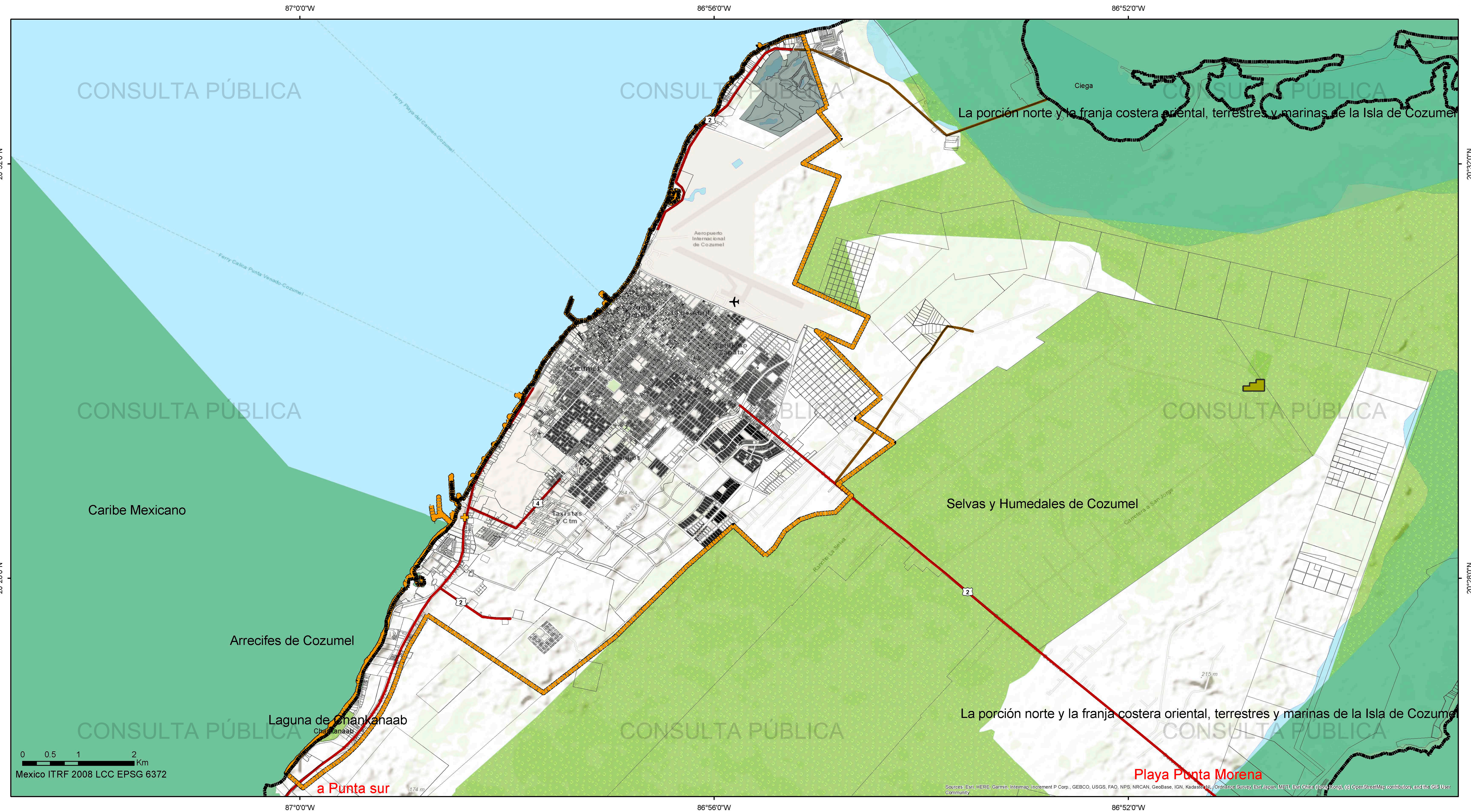
**ESCALA**  
1:30,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**







**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS:**

**Mapa de Sitios arqueológicos**

**Sitios arqueológicos**

**Zona Arqueológica San Gervacio**

**CLAVE D-09**

**SIMBOLOGÍA BASE**

- Polígono de Estudio
- Límites
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Áreas Naturales Protegidas

**Cuerpo de agua**

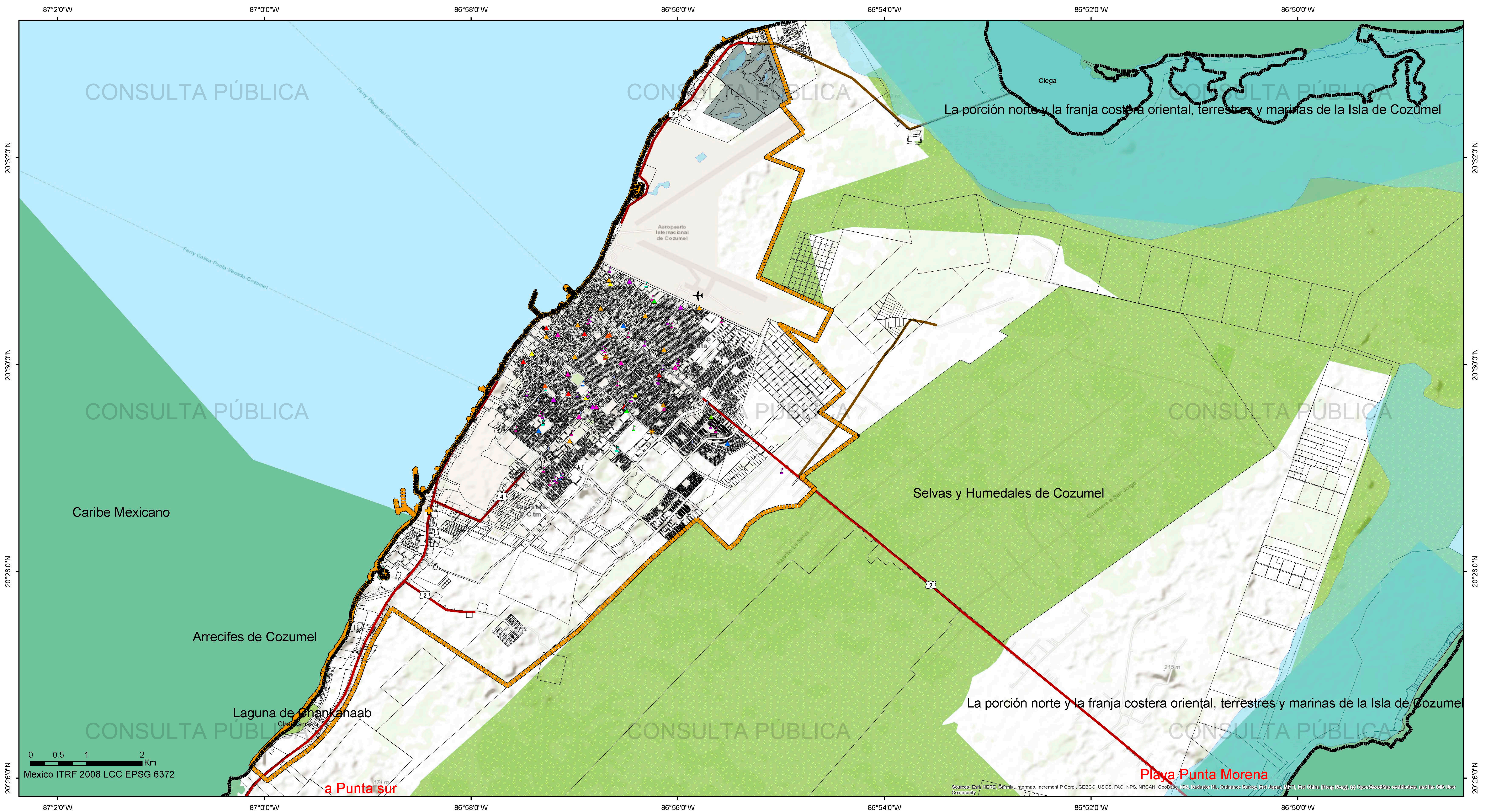
- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

**ESCALA 1:30,000**

**AÑO 2023**

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

PUENTE: Elaboración con información obtenida en base de datos de INEGI y CONABIO, 2023.

FIRMAS:

**Mapa de Educación**

NOBRE DEL MAPA

CLAVE: **D-10**

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Educación**

- Escuelas de educación preescolar del sector público
- Escuelas de educación preescolar del sector privado
- Escuelas de educación primaria del sector público
- Escuelas de educación primaria del sector privado
- Escuelas de educación secundaria técnica del sector público
- Escuelas de educación secundaria general del sector público
- Escuelas de educación media superior del sector público
- Escuelas de educación superior del sector público
- Escuelas de educación superior del sector privado
- Otros servicios educativos proporcionados por el sector público
- Otros servicios educativos proporcionados por el sector privado
- Escuelas de arte del sector privado
- Escuelas de deporte del sector privado
- Escuelas de educación
- Escuelas de idiomas del sector privado
- Escuelas del sector privado que combinan diversos niveles de educación
- Escuelas del sector público de educación para necesidades especiales
- Escuelas del sector público dedicadas a la enseñanza de oficios
- Escuelas del sector público que combinan diversos niveles de educación
- Servicios de profesores particulares

**SIMBOLOGÍA BASE**

Área de estudio

Límites

Terminal marítima

Terminal marítima de cruceros

Terminal marítima Puerta Maya

Terminal muelle Fiscal de Cozumel

Valor ambiental

Polígono de Estudio

Límite de Municipio

Terminal marítima

Cuerpo de agua

Cuerpos de Agua

Infraestructura

Carretera Estatal Libre

Terracería

Traza Urbana

Traza urbana

Aeropuerto

Aeropuerto Cozumel

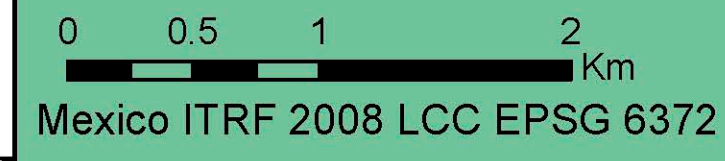
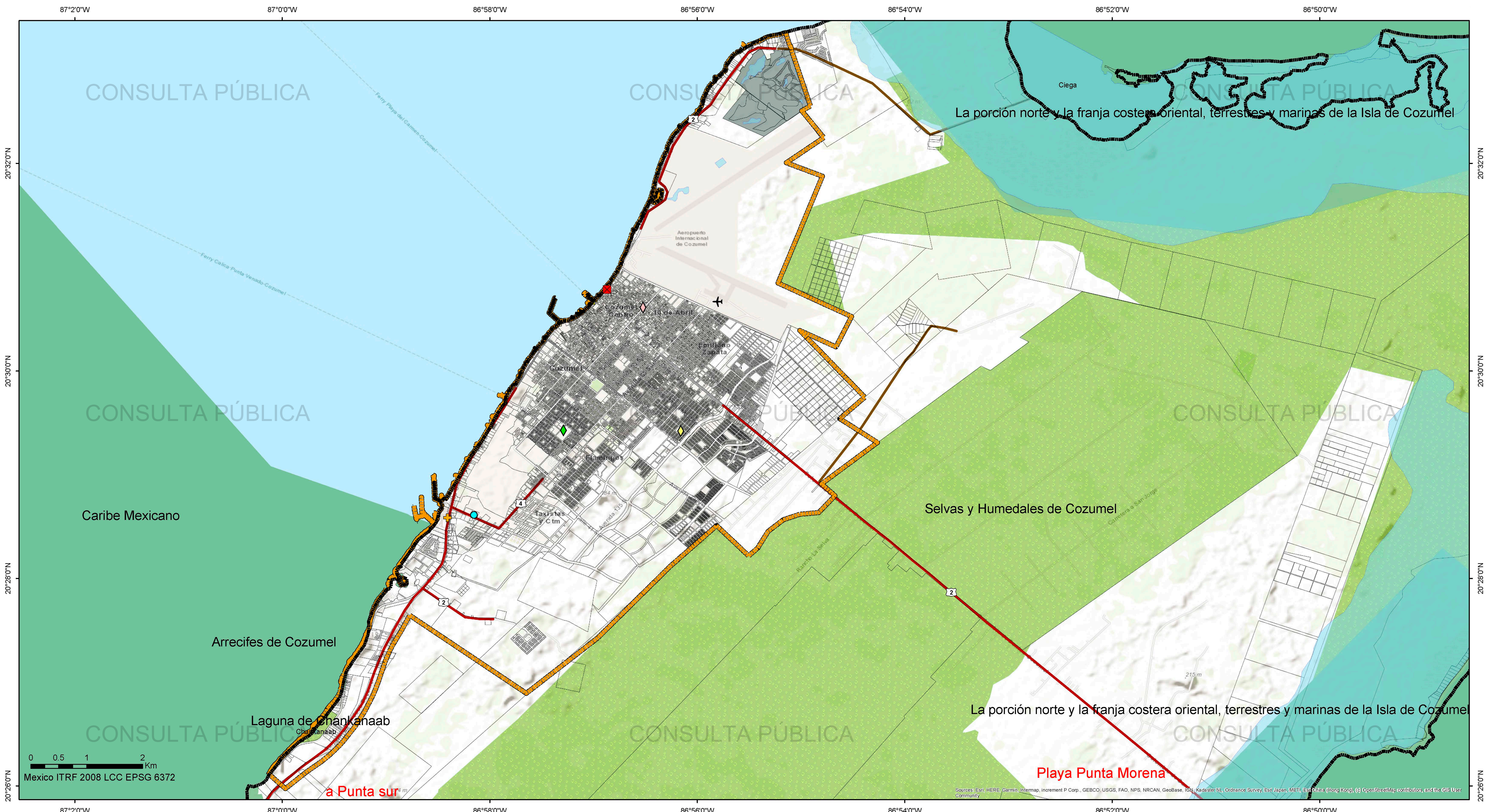
**NORTE**

N

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO UNIDOS PARA TRANSFORMAR

SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

FUENTE: Elaboración con base de datos obtenidos de DENU y Fotointerpretación, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Cultura**

CLAVE: **D-11**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**Cultura**

- Biblioavión
- Biblioteca Publica Municipal Gonzalo de J. R. I.
- Biblioteca de Bachilleres Cozumel
- Museo de la isla de Cozumel
- Planetario de la isla de Cozumel Chaan Kaan

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio: Polígono de Estudio

Límites: Límite de Municipio, Terminal marítima

Valor ambiental: Áreas Naturales Protegidas, Áreas Naturales Protegidas Estatales

Cuerpo de agua: Cuerpos de Agua

Infraestructura: Carretera Estatal Libre, Carretera, Traza urbana, Aeropuerto

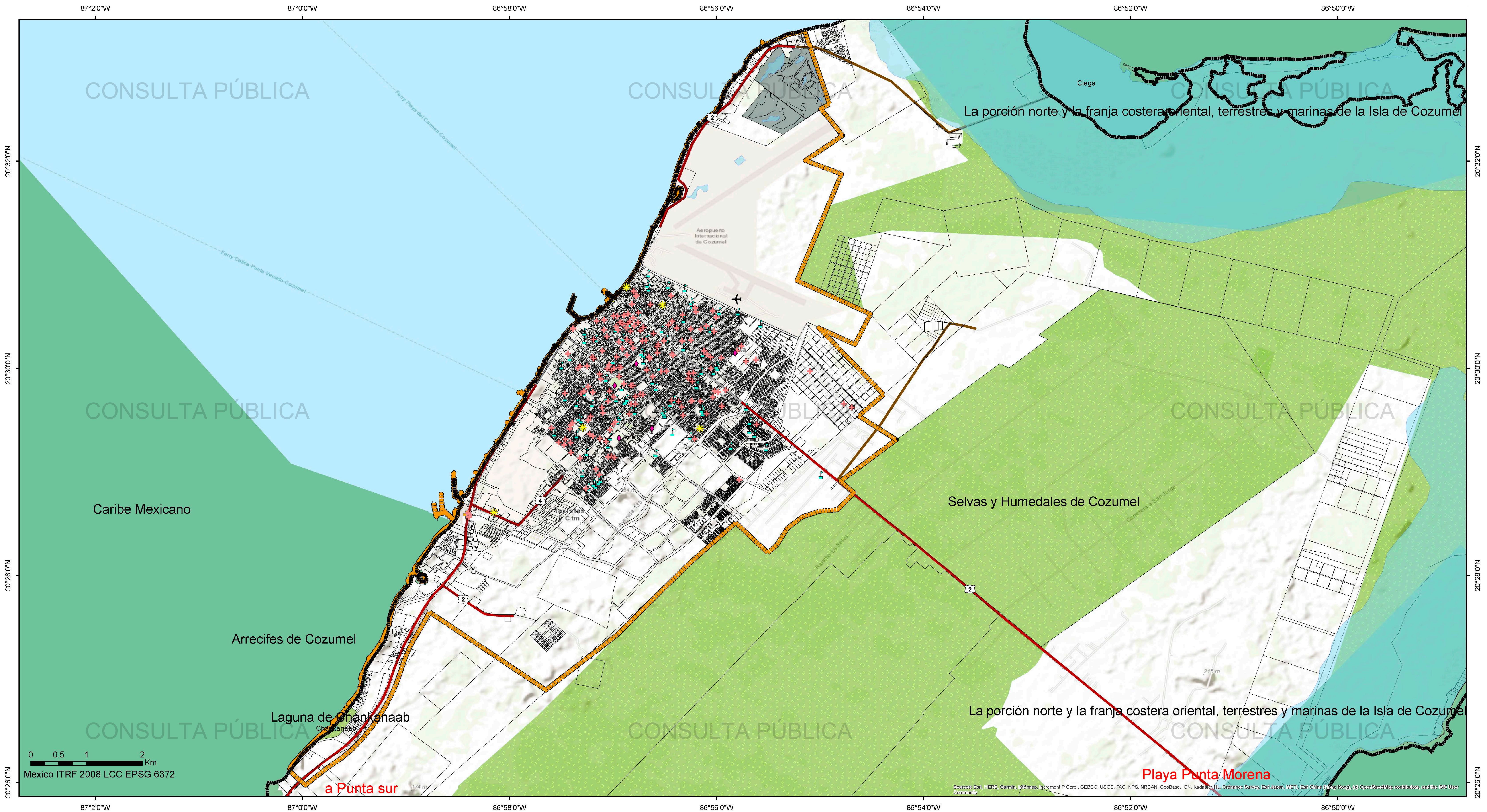
Localidades: Localidades

NORTE

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023





**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Equipamiento**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA: **Equipamiento**

- Cultura
- Unidad deportiva
- Servicios de salud
- Escuelas

CLAVE: **D-12**

SIMBOLOGÍA BASE

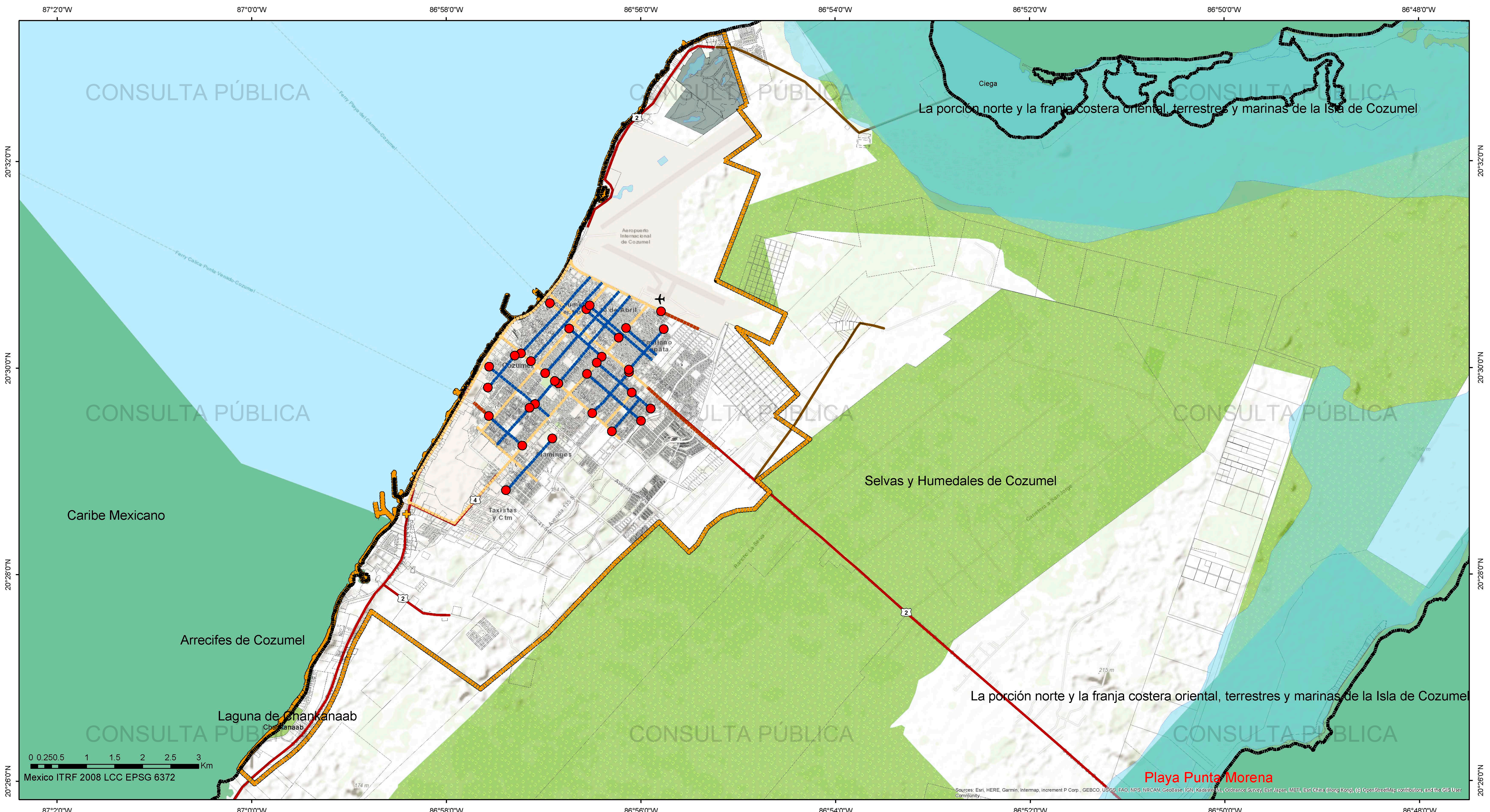
- Polígono de Estudio
- Límite de Municipio
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

NORTE

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL

QUINTANA ROO SEMA SEDETUS Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, 2023.

FIRMAS:

**Mapa de Movilidad**

NOBRE DEL MAPA

CLAVE: D-13

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- Puntos de conflicto
- Carretera
- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria

**SIMBOLOGÍA BASE**

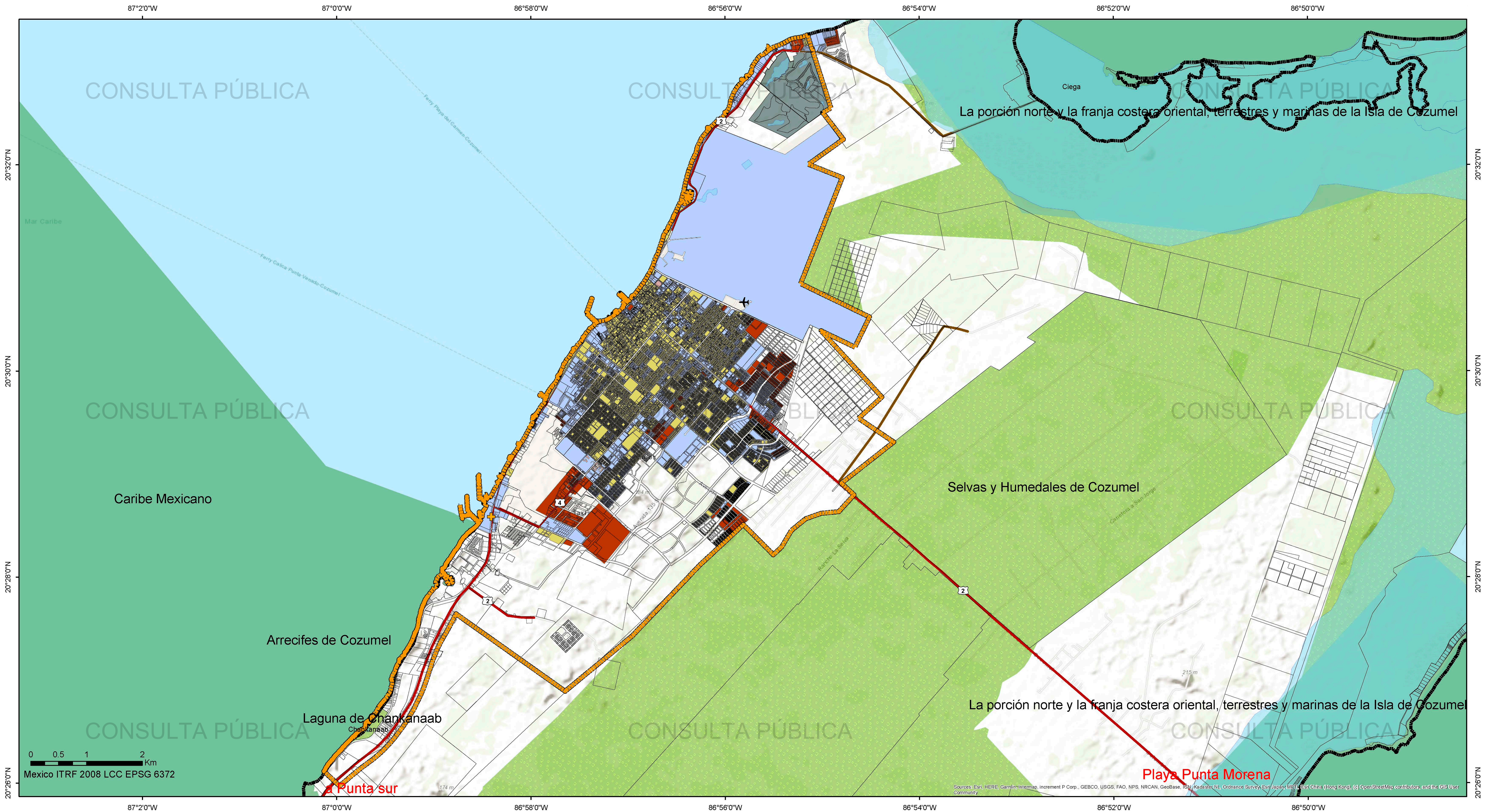
- Polígono de Estudio
- Límites
- Límite de Municipio
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Localidades
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS**

**NOMBRE DEL MAPA** Mapa de Vialidades con banquetas

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Vialidades con Banqueta**

	Alguna vialidad		No aplica
	Conjunto habitacional		Todas las vialidades
	Ninguna vialidad		

**CLAVE** D-14

**SIMBOLOGÍA BASE**

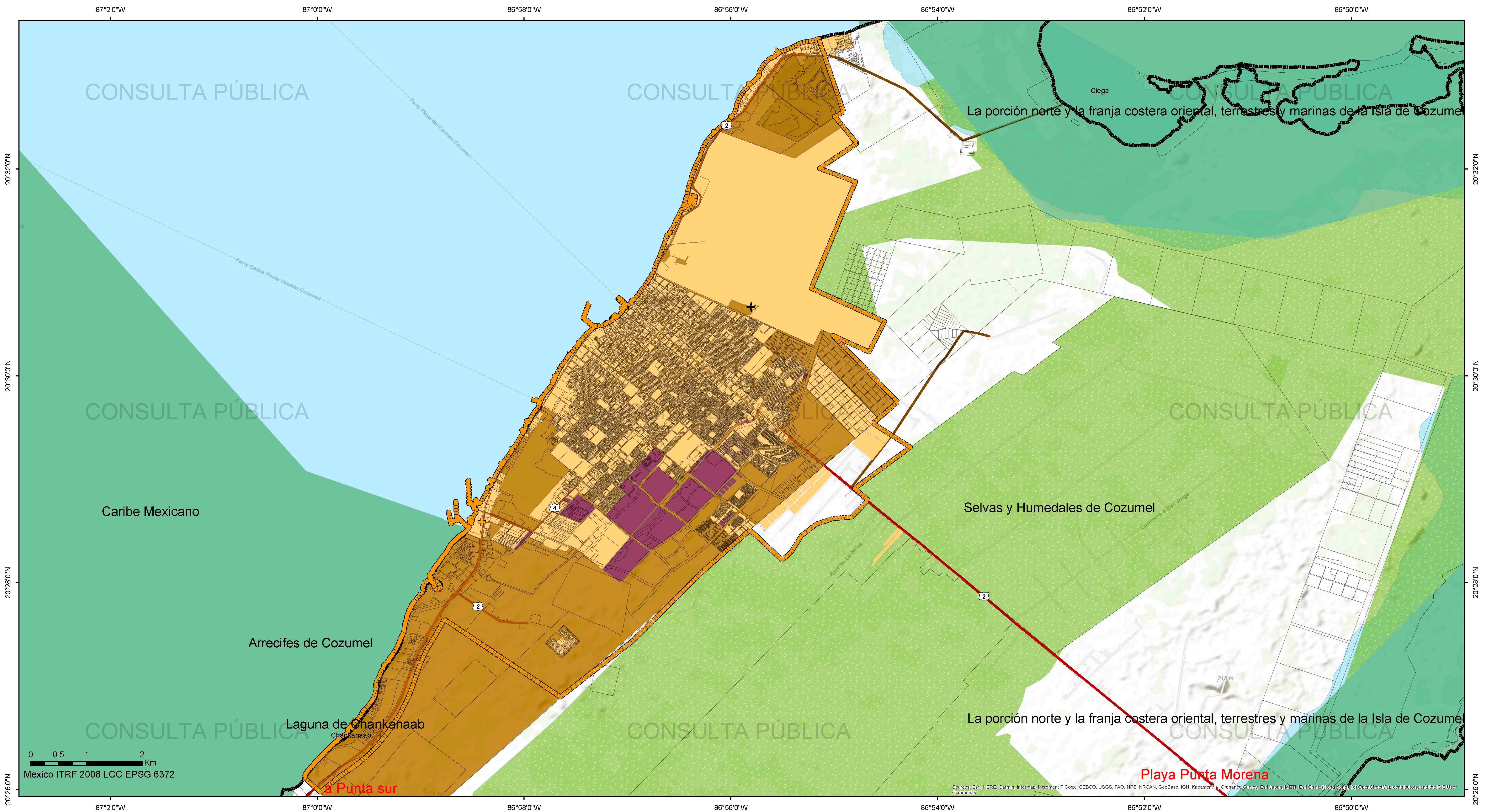
	Polígono de Estudio		Cuerpo de agua
	Límite de Municipio		Cuerpos de Agua
	Terminal marítima		Infraestructura
	Terminal marítima de cruceros		Carretera Estatal Libre
	Terminal marítima Puerta Maya		Terracería
	Terminal muelle Fiscal de Cozumel		Traza Urbana
	Valor ambiental		Aeropuerto
	Áreas Naturales Protegidas		Aeropuerto Cozumel
	Áreas Naturales Protegidas Estatales		

**NORTE**

**ESCALA** 1:30,000

**AÑO** 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL  
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ECOSISTEMAS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA

QUINTANA ROO UNIDOS PARA TRANSFORMAR  
 SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
 SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

FIRMAS:

**Mapa de Tendencia de crecimiento**

**Tendencia de crecimiento**

- Ocupacion 2015
- Ocupacion 2019
- Tendencia de crecimiento

**CLAVE D-15**

**SIMBOLOGÍA BASE**

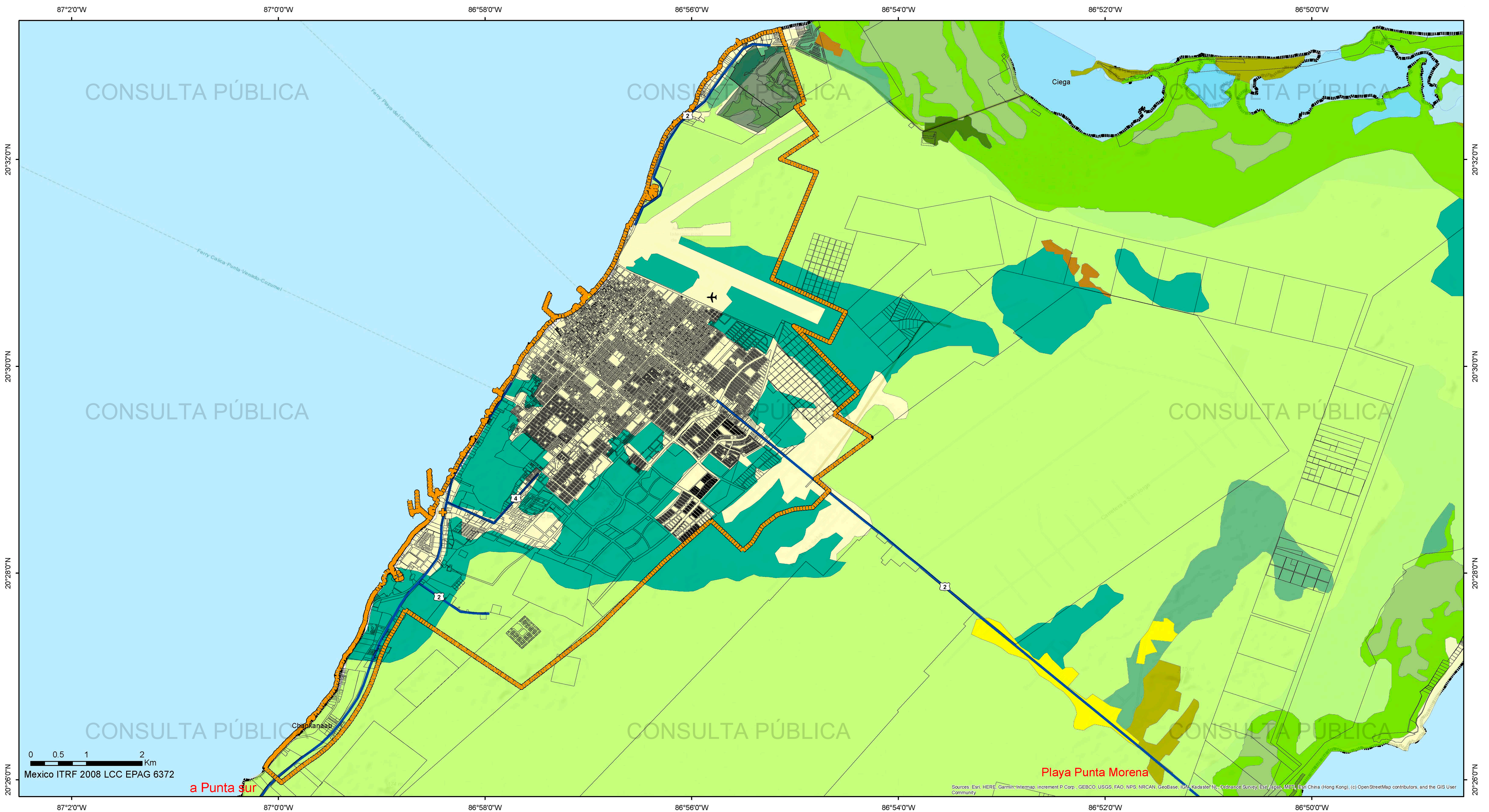
- Polígono de Estudio
- Limites
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

**ESCALA 1:30,000**

**AÑO 2023**

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA: Mapa de Uso de suelo y vegetación**

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Uso de Suelo y Vegetación**

Asentamientos humanos	Desprovisto de vegetación	Vegetación de dunas costeras
Tular	Manglar	Vegetación secundaria arbustiva de manglar
Pastizal cultivado	Selva mediana subperennifolia	Vegetación secundaria arbustiva de selva mediana subperennifolia
Cuerpo de agua	Sin vegetación aparente	Vegetación secundaria arbórea de selva mediana subperennifolia

**CLAVE: D-16**

**SIMBOLOGÍA BASE**

Área de estudio	Infraestructura
Polígono de Estudio	Carretera Estatal Libre
Límites	Terracería
Límite de Municipio	Localidades
Terminal marítima	Traza urbana
Terminal marítima de cruceros	Aeropuerto
Terminal marítima Puerta Maya	Aeropuerto Cozumel
Terminal muelle Fiscal de Cozumel	
Cuerpo de agua	
Cuerpos de Agua	

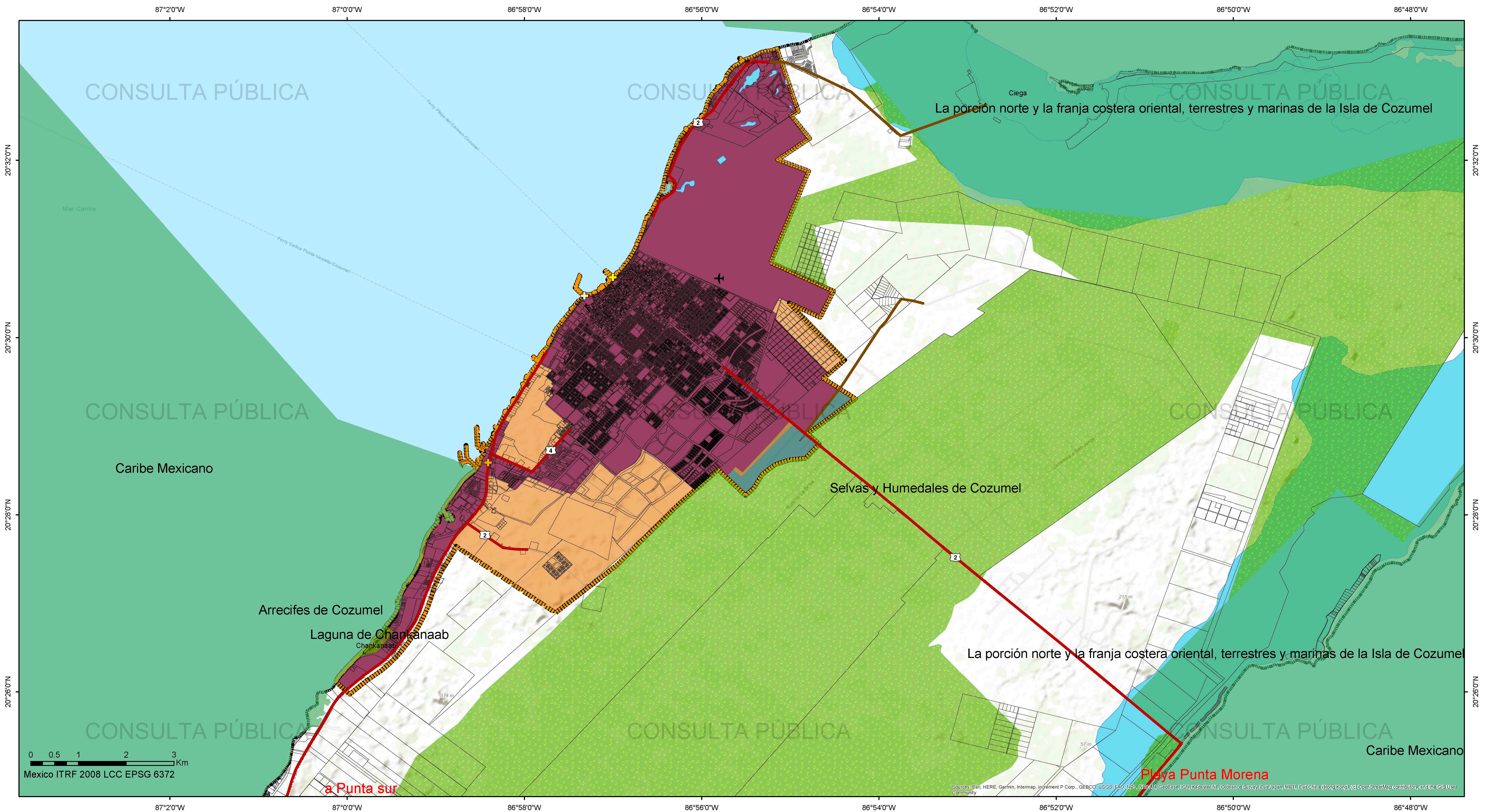
**NORTE**

**ESCALA: 1:30,000**

**AÑO: 2023**

**LOCALIZACIÓN GENERAL**





**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI, la CONABIO y datos obtenidos por fotointerpretación de Google Earth

**FIRMAS**

**NOMBRE DEL MAPA**  
**Mapa de Escenario tendencial**

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Escenario**

- Area Urbanizada 3,311 Ha
- Area Urbanizable 1081.18 Ha
- No Urbanizable 113.89 Ha

**CLAVE**  
**ES-01**

**SIMBOLOGÍA BASE**

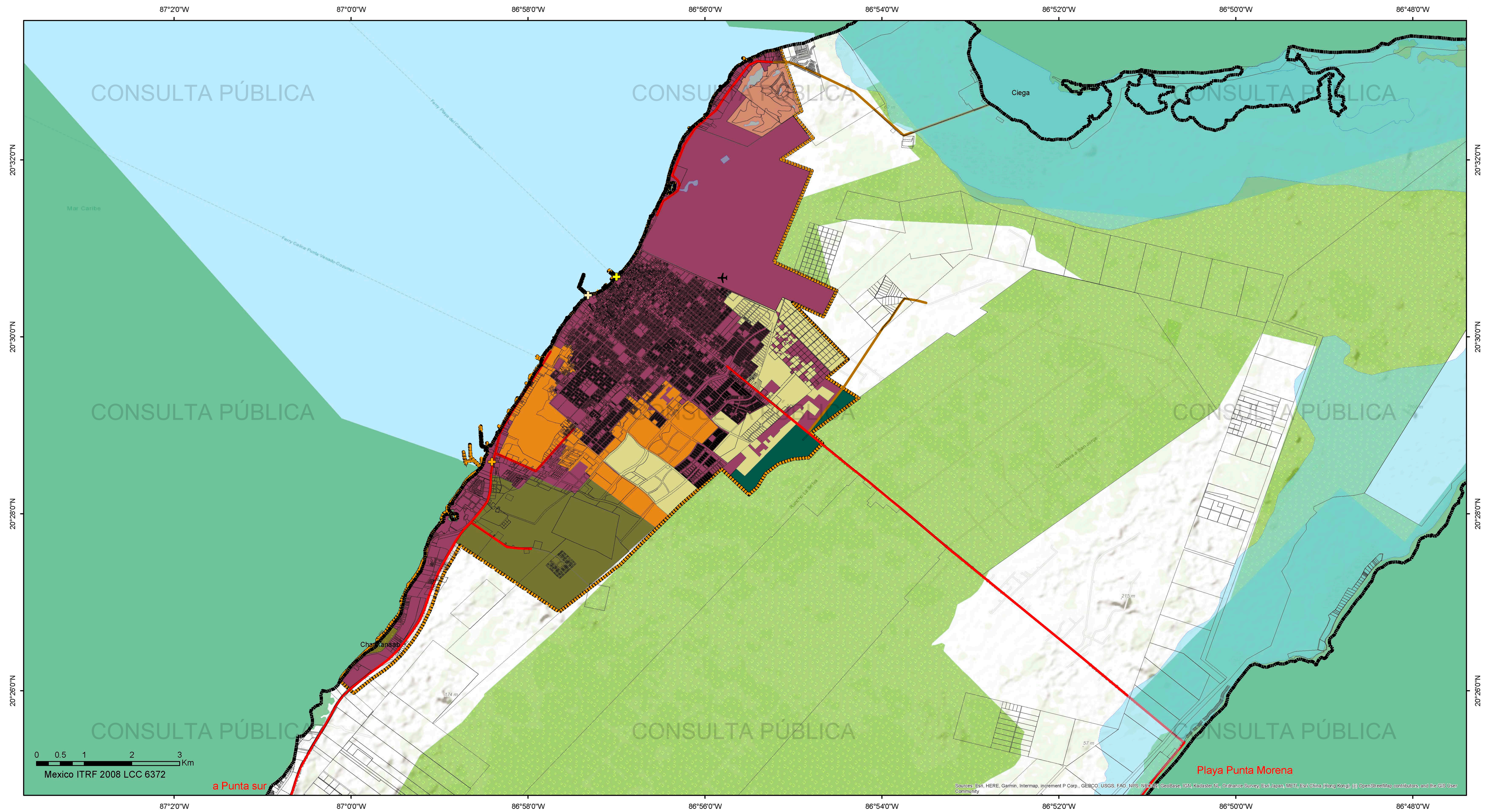
- Polígono de Estudio
- Límites: Límite de Municipio, Límite de Ayuntamiento
- Terminal marítima: Terminal marítima de cruceros, Terminal marítima Puerta Maya, Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Valor ambiental: Áreas Naturales Protegidas Estatales, Áreas Naturales Protegidas
- Infraestructura: Carretera Estatal Libre, Terracería, Cuerpo de agua, Cuerpos de Agua, Localidades, Traza urbana, Aeropuerto, Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

**ESCALA**  
1:35,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI, la CONABIO y datos obtenidos por fotointerpretación de Google Earth

**FIRMAS**

**NOMBRE DEL MAPA**  
**Mapa de Escenario Deseable**

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Escenario Deseable**

- Corto Plazo 209.28 has 14.98%
- Mediano Plazo 237.39 has 14.95%
- No Urbanizable 113.89 has
- Area Urbanizada 3,311 has
- Largo Plazo 634.51 has 19.16%

**CLAVE**  
**ES-02**

**SIMBOLOGÍA BASE**

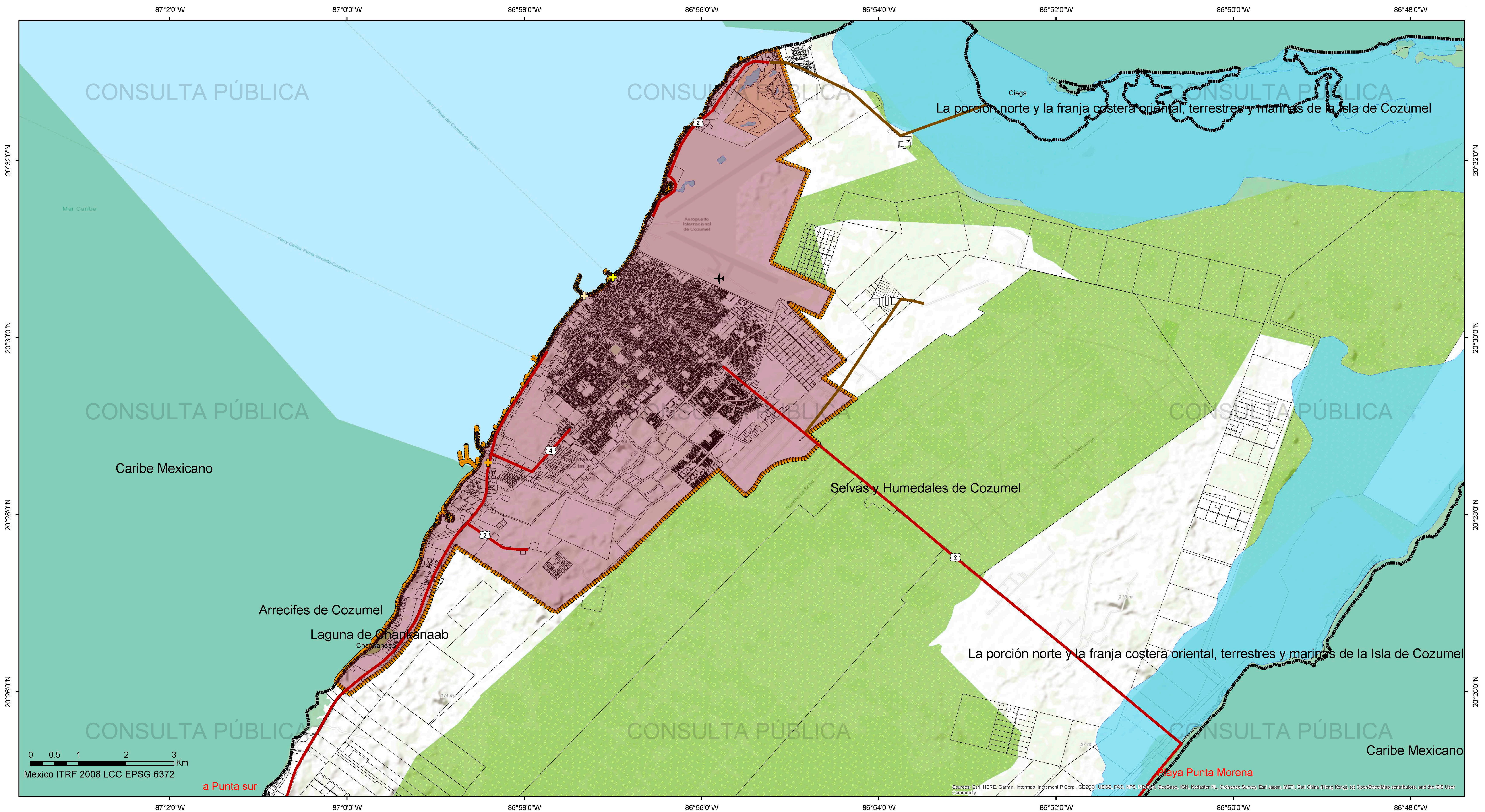
- Polígono de Estudio
- Límite de Municipio
- Terminal marítima
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Áreas Naturales Protegidas
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua

**NORTE**

**ESCALA**  
1:35,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**PUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI, la CONABIO y datos obtenidos por fotointerpretación de Google Earth

**FIRMAS**

**NOMBRE DEL MAPA**  

# Mapa de Escenario Concertado

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Escenario Concertado**

Escenario Concertado

**CLAVE**  

## ES-03

**LEJENDARIO DE SIMBOLOS**

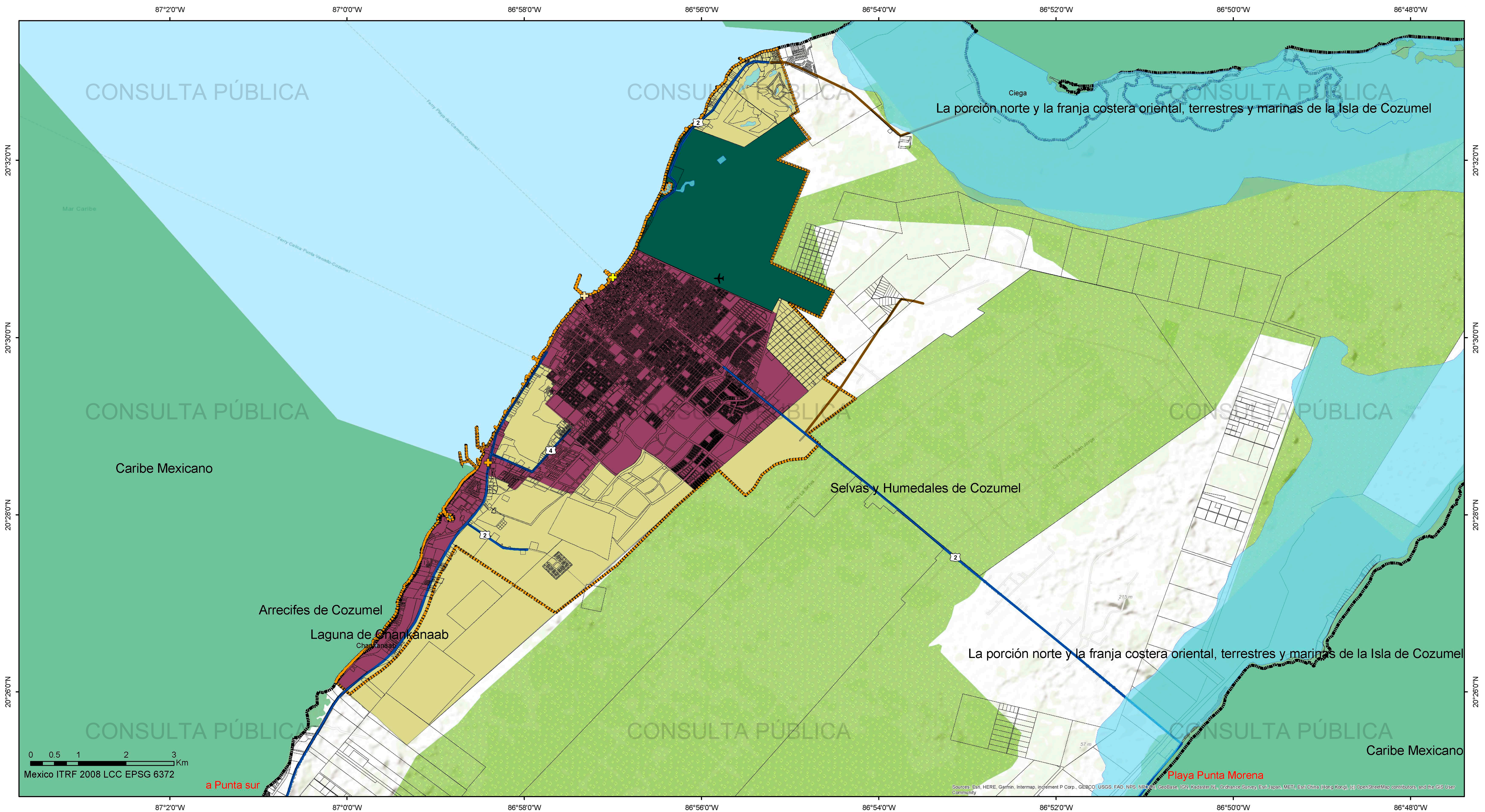
Límite de Municipio	Cuerpo de agua
Polígono de Estudio	Cuerpos de Agua
Terminal marítima	Infraestructura
Terminal marítima de cruceros	Carretera Estatal Libre
Terminal marítima Puerta Maya	Terracería
Terminal muelle Fiscal de Cozumel	Localidades
Valor ambiental	Traza urbana
Áreas Naturales Protegidas	Aeropuerto Cozumel
Áreas Naturales Protegidas Estatales	

**NORTE**

**ESCALA**  
1:35,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE**  
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS**

**NOMBRE DEL MAPA**  
Mapa de Políticas de desarrollo

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Políticas de Desarrollo**

- Mejoramiento, densificación y expansión sustentable
- Desarrollo, densificación y expansión sustentable
- Conservación y prevención

**CLAVE**  
ES-04

**SIMBOLOGÍA BASE**

**Área de estudio**

- Polígono de Estudio
- Límite de Municipio
- Límite de Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales

**Infraestructura**

- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua

**Localidades**

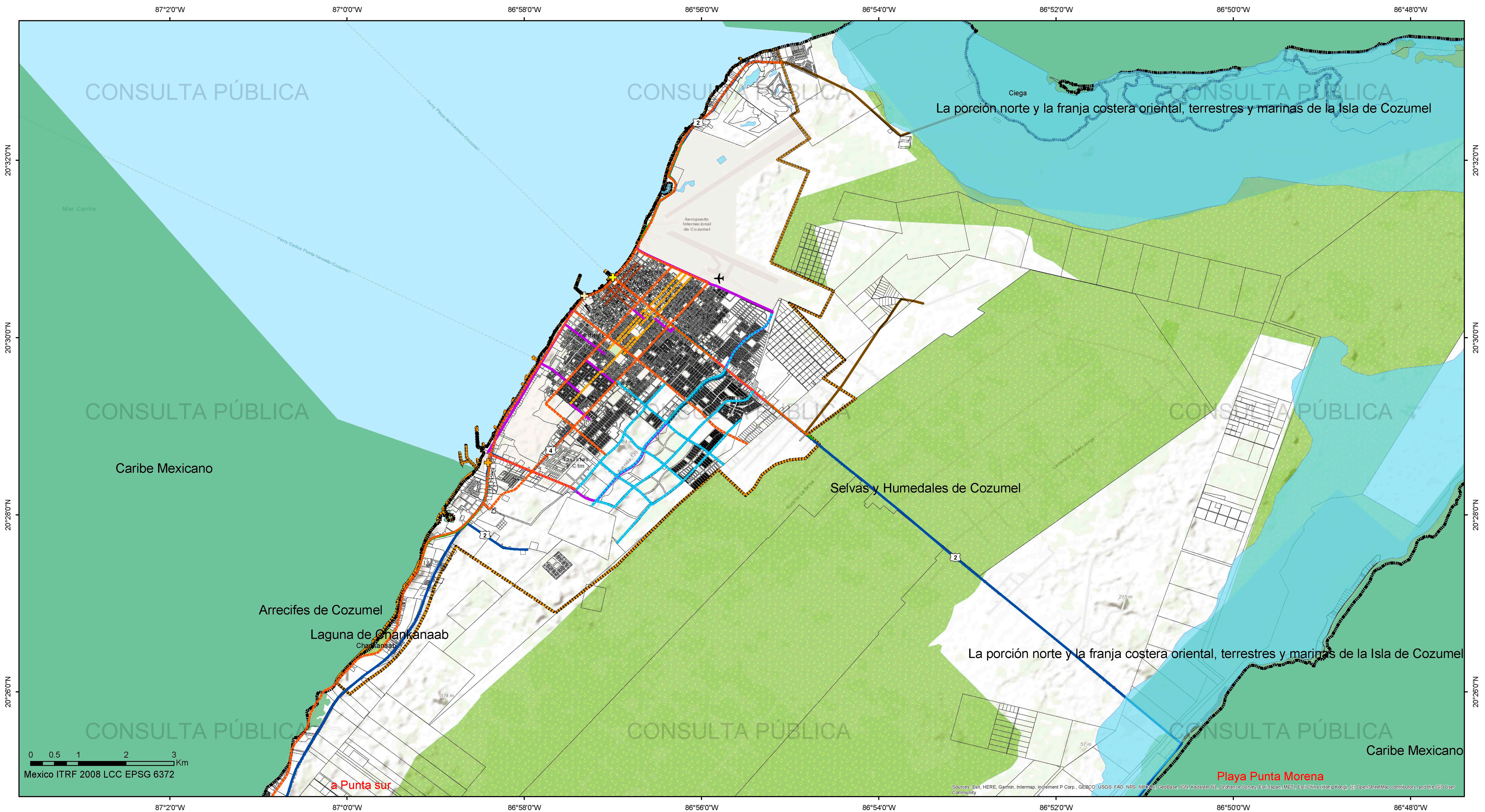
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

**ESCALA**  
1:35,000

**AÑO**  
2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA**

# Mapa de Movilidad

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- Vialidades Primarias
- Vialidades Secundarias
- Ampliación de Banquetas PP1
- Vialidades Existentes y Peatonales
- Ciclovías Existentes
- Puntos de Expansión
- Proyecto de Ampliación de Banquetas

**CLAVE**

## ES-05

**SIMBOLOGÍA BASE**

- Polígono de aduación
- Límites
- Terminal marítima
- Localidades
- Valor ambiental
- Infraestructura
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

**NORTE**

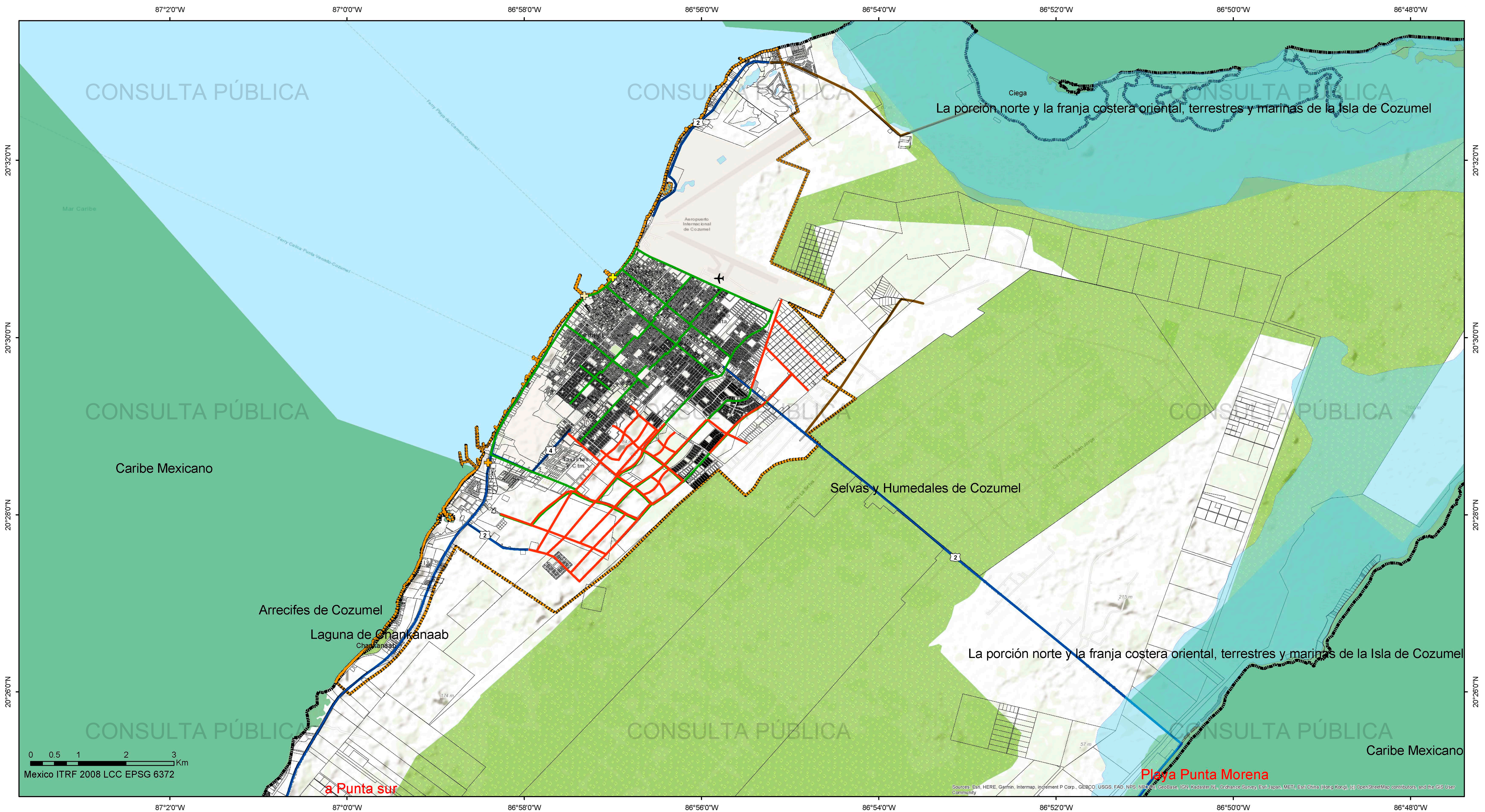
**ESCALA**

1:35,000

**AÑO**

2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

**FUENTE:** Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

**FIRMAS:**

**NOMBRE DEL MAPA** Mapa de Propuesta de Vialidades

**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

**Vialidades**

- Vialidades Propuestas
- Cicloviás

**CLAVE** ES-06

**SIMBOLOGÍA BASE**

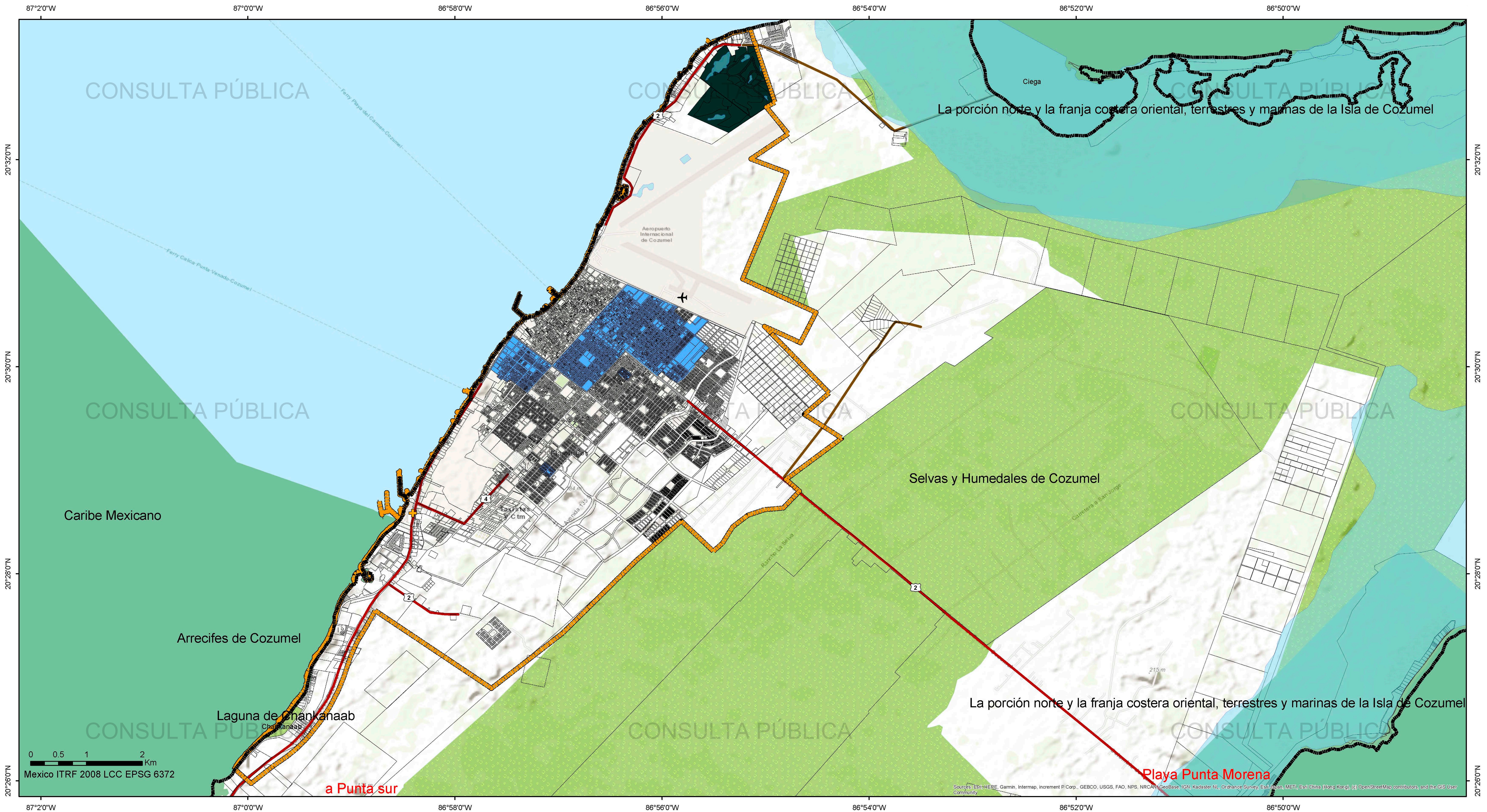
- Polígono de Estudio
- Límites
- Terminal marítima
- Valor ambiental
- Infraestructura
- Cuerpos de agua
- Localidades
- Aeropuerto

**NORTE**

**ESCALA** 1:35,000

**AÑO** 2023

**LOCALIZACIÓN GENERAL**



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL

QUINTANA ROO SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE SEMA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA SEDETUS

Cozumel AYUNTAMIENTO 2021-2024

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento, base de datos del INEGI, la CONABIO y fotointerpretación, 2023.

FRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Zonas Inundables**

SÍMBOLOGÍA Y TEMÁTICA:

**Zona Inundable**

Zona inundable

CLAVE: **ES-07**

SÍMBOLOGÍA BÁSICA:

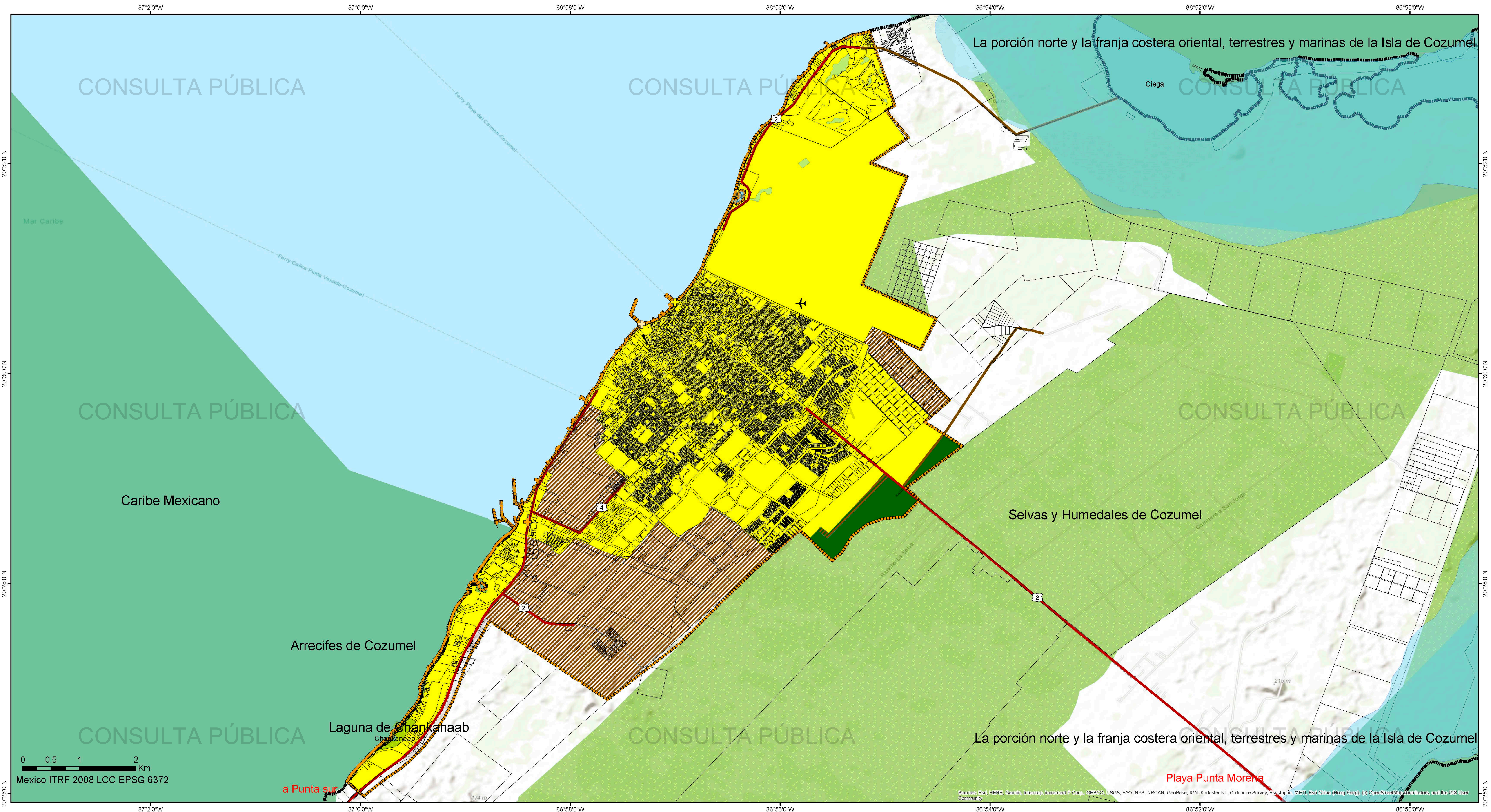
- Área de estudio
- Polígono de Estudio
- Límites
- Límite de Municipio
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Localidades
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

NORTE

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



**PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE COZUMEL**

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Zonificación primaria**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**Zona**

- Area Urbanizada
- Zona urbanizable
- No Urbanizable

CLAVE: **ES-08**

SIMBOLOGÍA BASE

- Polígono de Estudio
- Límites
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Cuerpo de agua
- Cuerpos de Agua

Valor ambiental

- Áreas Naturales Protegidas Estatales
- Áreas Naturales Protegidas
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Terracería
- Localidades
- Traza urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

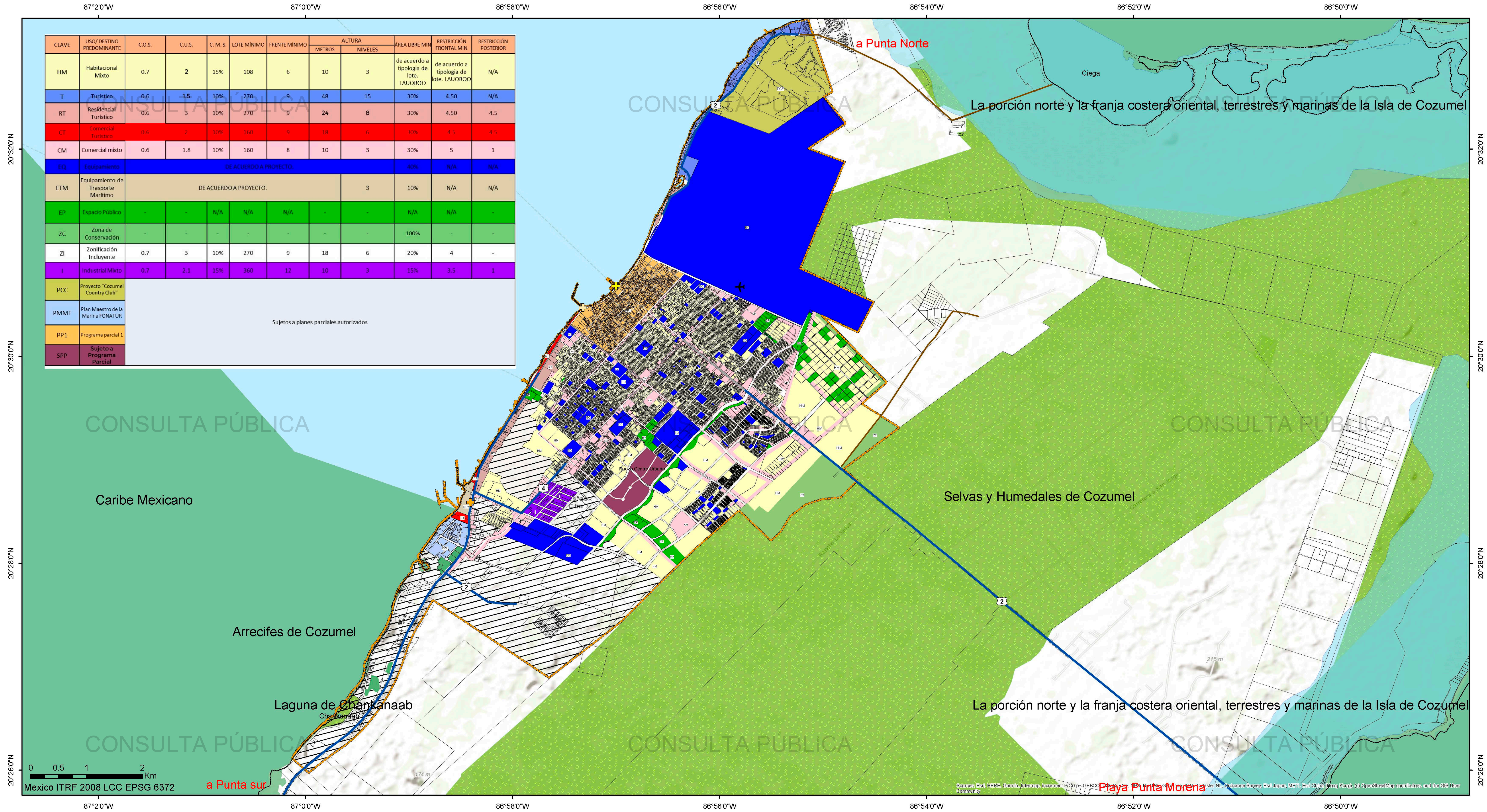
NORTE

ESCALA: 1:30,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL





PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE COZUMEL 2024-2050

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL

QUINTANA ROO SEMA SEDETUS Cozumel AVANCE

FUENTE: Elaboración con base de datos de CONABIO, Catastro Municipal, Plan de Desarrollo Urbano Cozumel, 2023.

FIRMAS:

### Mapa de Zonificación Secundaria

SÍMBOLOS Y TEMÁTICA

**Usos de Suelo**

- ANP-ÁREA NATURAL PROTEGIDA AEROLITO
- EQ-EQUIPAMIENTO
- PCC-PROYECTO COUNTRY CLUB
- SPP-SUJETO A PROGRAMA PARCIAL
- CM-COMERCIAL MIXTO
- ETM-EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE MARITIMO
- PMF-PLAN MAESTRO MARINA FONATUR
- T-TURISTICO
- CT-COMERCIAL TURISTICO
- HM-HABITACIONAL MIXTO
- PP1-PROGRAMA PARCIAL 1
- RT-RESIDENCIAL TURÍSTICO
- EP-ESPACIO PUBLICO
- I-INDUSTRIAL
- ZI-ZONIFICACION INCLUYENTE
- ZA-ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

CLAVE **ES-09**

SUMINISTRO BASE

Límites

- Limite de Municipio
- Área de estudio
- Polígono de Estudio
- Terminal marítima
- Terminal marítima de cruceros
- Terminal marítima Puerta Maya
- Terminal muelle Fiscal de Cozumel
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas Estatales

Cuerpo de agua

- Cuerpos de Agua
- Infraestructura
- Carretera Estatal Libre
- Tercerera
- Traza Urbana
- Traza Urbana
- Aeropuerto
- Aeropuerto Cozumel

NORTE

ESCALA 1:30,000

AÑO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL