



ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo Cozumel, Quintana Roo

Fecha	12/05/2023	Hora	9:00 AM
--------------	------------	-------------	---------

Modalidad: Presencial

Lugar	Sala de juntas "salón presidentes" palacio municipal.
--------------	---

Tema	Información general del programa, agenda del mismo y requerimientos del equipo consultor
-------------	--

Asistentes	
Lic. Juanita Alonso Marrufo	Presidenta Municipal de Cozumel
Ing. Manuel Joaquín García Calzada.	Director de Desarrollo Urbano y ecología del H. Ayuntamiento de Cozumel.
Arq. Patricia Nuñez Cardeña.	Directora de Catastro del H. Ayuntamiento de Cozumel.
Arq. Carlos Daniel Pomol Gomez.	Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Cozumel.
German Yañez Mendoza.	Subdirector de ecología del H. Ayuntamiento de Cozumel.
DR. EN Arq. Manuel Alfonso Barrero Gutierrez.	Líder de proyecto, consultoría, Bagu Constructores S.A. de C.V.
Arq. José Miguel Zárate Jiménez.	Especialista en planeación, Bagu Constructores S.A. de C.V.
Arq. Angy Fajardo Canul	Especialista en Análisis territorial, consultoría, Bagu Constructores S.A. de C.V.
Lic. Gustavo Maldonado	Consultoría BAGU Constructores S.A. de C.V.





OBJETIVO:

Acercamiento con las autoridades del municipio para generar los acuerdos para el desarrollo del Programa Director de Desarrollo Urbano del Centro de Población del Cozumel.

DESARROLLO:

En primera instancia el Ing. Manuel Joaquín García Calzada, Director de Desarrollo Urbano y ecología del H. Ayuntamiento de Cozumel. procede a las presentaciones del equipo consultor ante los directivos presentes y la presidenta Municipal, y se permite el desarrollo de la reunión.

1. El equipo consultor, procede a realizar la presentación de los objetivos del Programa y el esquema de trabajo, así como el calendario de entregas del Programa Director de Desarrollo urbano del Centro de Población de Cozumel.
2. El consultor presenta gráficamente las incongruencias y el desfases entre los polígonos de los diversos programas existentes (PDUCP, PPI, PP4 y el reciente PMOTEDU).
3. Se pone a consideración de la Presidenta y de su equipo, la integración o en su caso, la exclusión de parte de la superficie del polígono de mancha urbana, (misma que ha sido omitida en el reciente PMOTEDU).
4. Se propone, por parte de la Consultoría, mantener la UGA urbana, que señala el POEL, integrando la propuesta de reglamentación bajo un esquema de transferencia de densidades.
5. Los Directores de las diferentes dependencias presentes, están de acuerdo en retomar el área que omite el PMOTEDU, siempre y cuando se establezcan las restricciones necesarias, bajo el esquema de transferencia de densidades.
6. Se solicita a la presidenta, su apoyo para llevar a efecto los talleres de participación social y con las dependencias municipales.
7. Se habla sobre la preocupación de buscar la regularización de los asentamientos irregulares (conocidos localmente como ranchitos), y a su vez lograr el pago de obligaciones para esta zona.
8. Se comenta que la infraestructura sanitaria de la isla es muy antigua y que actualmente no se exigen las medidas de mitigación necesarias, para el adecuado tratamiento y disposición final de las aguas.
9. En este mismo sentido, los Directores manifiestan su interés por la búsqueda e implementación de alternativas para canalizar y tratar los residuos; como son la captación de agua pluvial y las plantas de tratamiento; y que éstas puedan ser incluidas en el nuevo Programa.
10. La Presidenta Municipal, comenta que recientemente solicitó al Centro de Investigación Científica de Yucatán, A.C. (CICY), un estudio para determinar las condiciones actuales del manto freático y que éste será puesto a disposición de la consultoría para ser incluido en la etapa de diagnóstico; a su vez, manifestó la disposición del Ayuntamiento de Cozumel, para colaborar y coadyuvar para lograr la conclusión y publicación de un instrumento digno de la Isla de Cozumel.
11. La consultoría, indica la importancia de la conformación del Consejo Municipal de





Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, que mandata la ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del estado de Quintana Roo, misma que dictará el inicio formal de los trabajos para el desarrollo del programa.

12. El Director de Desarrollo Urbano y ecología del H. Ayuntamiento de Cozumel, comenta que se trabaja en la conformación del comité y que a mas tardar, se debe sesionar este mes de mayo, indicando que en breve comunicaría la fecha exacta.

Acuerdos a los que se compromete cada una de las partes con la finalidad de seguir creando condiciones para cumplir los objetivos establecidos.

1. Se crea el compromiso de instalar el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial Ecológico y Desarrollo Urbano en el transcurso de este mes de mayo.
2. Se puntualiza, por parte de la presidenta, la necesidad y el interés de realizar una extensa socialización del programa en sus diversas etapas a través de la metodología participativa.
3. Se realizarán trabajos previos de recopilación de información con las diversas dependencias municipales.
4. Se acuerda incluir metodologías de participación para grupos vulnerables.





Firma de acuerdos

Juanita Alonso Marrufo

Presidente municipal del H.
Ayuntamiento de Cozumel.

Ing. Manuel Joaquín García

Director de Desarrollo Urbano y
ecología del H. Ayuntamiento de
Cozumel.

Arq. Patricia Nuñez Cardeña

Directora de Catastro del H.
Ayuntamiento de Cozumel.

Arq. Carlos Daniel**Pomol Gomez**

Directora de Obras Públicas del H.
Ayuntamiento de Cozumel.

C. German Yañez Mendoza

Subdirector de Ecología del H.
Ayuntamiento de Cozumel.

**Dr. En Arq. Manuel A. J. Barrero
Gutiérrez**

Bagu constructores SA de CV.

**Arq. José Miguel Zarate
Jiménez**

Bagu constructores SA de CV.

Arq. Angy Mariane Fajardo Canul

Bagu constructores SA de CV.

Lic. Gustavo Maldonado

Bagu constructores SA de CV.

Al no haber otro asunto más que tratar, se da por concluida la presente Reunión de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo 12:00 horas del mismo día en que dio inicio.

