



ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo

Fecha	29/08/2023	Hora	16:00 Hrs.
--------------	------------	-------------	------------

Modalidad: Presencial

Lugar	Oficina de Delegación Nuevo Xcán
--------------	----------------------------------

Tema	Reunión entre actores
-------------	-----------------------

Asistentes	
Arq. José Antonio Canché Tah	Director de Desarrollo Urbano, Lázaro Cárdenas
Dr. en Arq. Manuel Alfonso Barrero Gutiérrez.	Líder de Proyecto, Consultoría, Bagu Constructores SA de CV
Arq. Alba Ramírez Salinas	Especialista en Desarrollo Urbano, Bagu Constructores SA de CV
Urb. Rita García Milán	Especialista en Urbanismo, Bagu Constructores SA de CV
Biol. Vianel del Carmen Rojas Castillo	Especialista en Medio Ambiente, Bagu Constructores SA de CV
Biol. Gustavo Maldonado Saldaña.	Enlace Técnico
Luis Poot Ku	Comisario Ejidal de Nuevo Xcán, Lázaro Cárdenas.
Israel Dzul Tuz	Integrante de la Comisaria Ejidal de Nuevo Xcán.

OBJETIVO:

Definir Zonificación Primaria y Secundaria de Nuevo Xcán, Municipio Lázaro Cárdenas, Q.Roo.





ACUERDOS:

Se realizó la explicación de los planos con el escenario deseable, zonificación primaria y secundaria al Comisario y parte del equipo ejidal de la localidad de Nuevo Xcán, así como al Director de Desarrollo Urbano de Kantunilkin, Municipio de Lázaro Cárdenas, con el fin de definir los usos de suelos más adecuados a las necesidades y contemplar lo proyectado con anterioridad.

Con lo anterior se toman los siguientes acuerdos:

1. Continuar la traza urbana de la retícula de vialidad, tal como se tiene proyectado hasta ahora en la zona urbanizada. Estas deben contar con calles amplias y avenidas de 14 m de ancho.
2. La localidad requiere de Proyectos de Movilidad, y uno de estos, será la Ciclovía, que constará de 2 tipos:
 - Ciclovía Zona Norte. Esta conectará con la estación del Tren Maya. Tendrá bidireccional (2 sentidos). La avenida paralela a la frontera de los predios de FONATUR (tren maya), contemplará una avenida de 14 m, en donde se tomará 7 m de FONATUR y 7 m de los predios ejidales. Las avenidas perpendiculares que dará continuidad al circuito, del oeste y este, mismos que irán junto al límite de las Áreas verdes (cinturón verde). Todo esto formará medio circuito de ciclovía.
 - Ciclovía de la Zona Sur. Esta ciclovía llevará hacia el Sur hacia la carretera Coba. Este medio circuito ira paralelo al periférico y/o libramiento, mismo que tendrá un ancho 80 m. Así mismo, esta ciclovía será paralela al cinturón verde y pasará por la zona destinada para equipamiento mixto con parque urbano, mismo que se tiene proyectado para un Hospital. Esta ciclovía, solo será de un solo carril. Todo esto formará medio circuito de Ciclovía.

De esta manera ambos circuitos se unirán y harán uno solo. Mismos que conectarán a otra ciclovía que darán hacia el centro de la población, en avenidas principales. Estas zonas incluirán áreas peatonales.

3. Se propone existan 3 avenidas con dirección de Sur a Norte que den paso hacia el proyecto tren maya, mismas que se proponen realizar a corto, mediano y largo plazo en el PDUCP Nuevo Xcán.
4. Hacia el Noreste de Nuevo Xcán se propone un corredor industrial y uso de suelo para equipamiento.
5. Del lado Noroeste se acepta dejar el uso de suelo para equipamiento y las áreas para zona habitacional mixto con densidad básica.
6. Se deja en la zona de habitacional mixto con densidad básica (color amarillo), para desarrollo a corto plazo con corredores verdes.
7. En la zona Sureste se dejará para equipamiento mixto con parque urbano, mismo que será para desarrollo corto plazo para construcción del hospital.
8. El panteón no se incrementará, en caso de requerir espacio para próximos años se ampliará en los predios colindantes al libramiento (largo plazo).





9. La disposición de los residuos sólidos urbanos se propone la creación de zona de transferencia, en donde pueda tener las condiciones adecuadas, realizar el rescate de los residuos solidos urbanos reciclables, para un posterior reuso, mediante la venta y compra de dichos materiales. Con el fin de impulsar la industria en la localidad.





Al no haber otro asunto más que tratar, se da por concluida la presente Reunión de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo 18:00 horas del mismo día en que dio inicio.





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL REVOLUCIONARIO DEL NOROCCIDENTE



GOBIERNO DE
MÉXICO



QUINTANA
ROO



LAZARO CARDENAS



ELABORACION DE PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE NUEVO AECAN

NOMBRE DE METODOLOGIA PARTICIPATIVA		TOTAL DE PARTICIPANTES		HOMBRES	MUJERES	POBLACION INDIGENA	GRUPOS VULNERABLES (INDIGENAS Y CONTABILIZADOS)
Taller Comunitario Evidel		8		5	3		
ESTADO	Quintana Roo	MUNICIPIO		Lagoo Garderos			
FECHA	29-Agosto-2013	HORA		16:00 pm		SITIO	
NO.	NOMBRE	LOCALIDAD	SEXO	EDAD	HABLA ALGUNA LENGUA INDIGENA, SI (OUI)?	FIRMA	
	José Antonio Ganche'ah	Nuevo X'lan	M	43	No		
	Israel Dzul Ten	Nuevo X'lan	M	43	si		
	Luis Arce' Pool Ho	Mucvaktca	M	50	si		
	Guillermo La' Bueda	"	M	60	No		
	Manuel Barrera Gutierrez	Grupo Bani	M	62	NO		
	Rita Cardina Garcia Hilda	Grupo Bani	F	32	no		
	Alba Nohemi Ramirez	Grupo Bani	F	44	no		
	Vianel Rojas Castillo	Grupo Bani	F	42	No		

