

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Bacalar | BACALAR | BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, FONATUR y Fotointerpretación, Mayo 2023

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa base**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA:

CLAVE: **D-01**

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua: Red Hídrica, Cuerpos de Agua
- Tren maya: Estación de Tren Maya, Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

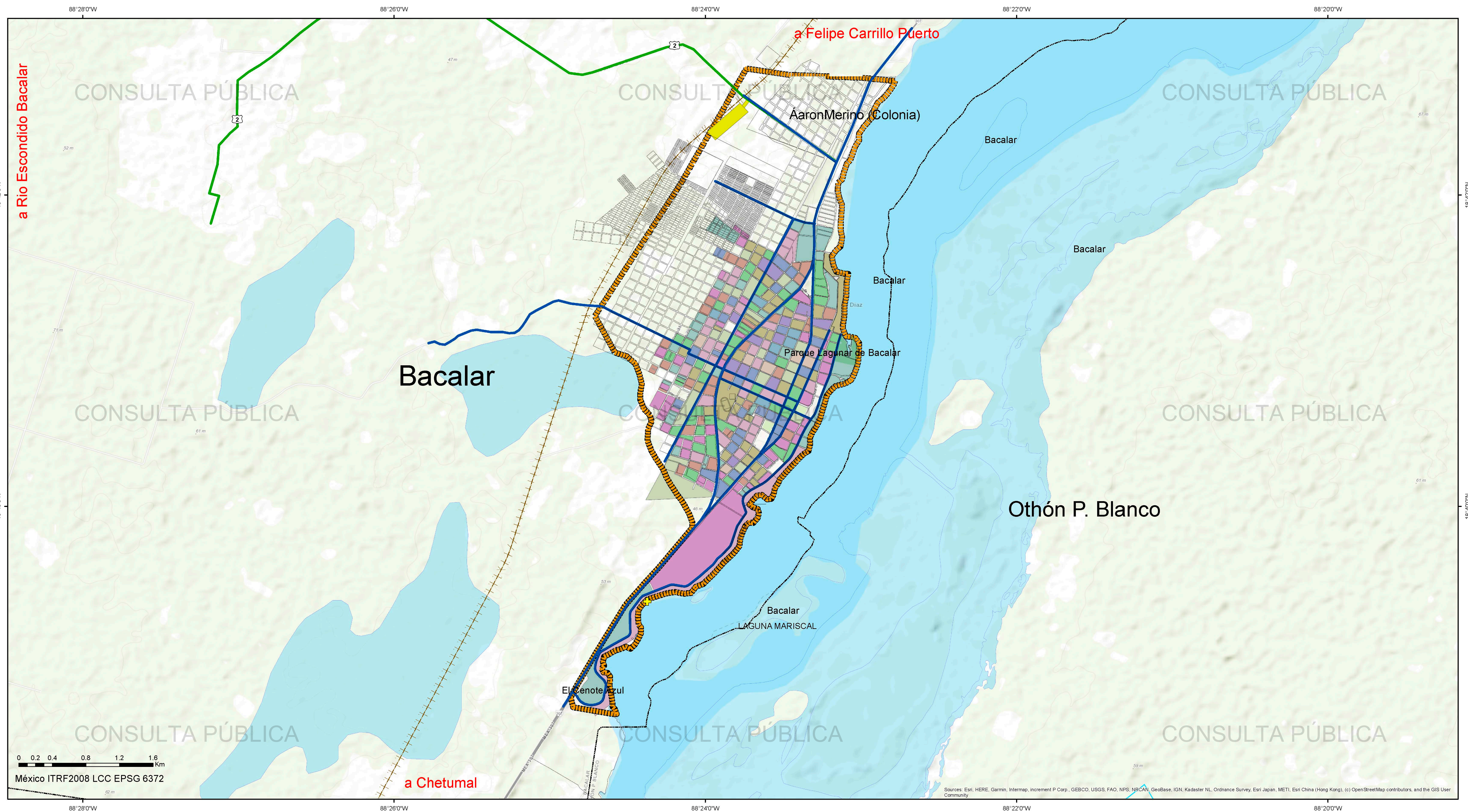
- Áreas Naturales Protegidas
- Localidades: Rural, Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura: Carretera Federal, Carretera Estatal, Terracería
- Puerto marítimo: Muelle

NORTE: **N**

ESCALA: **1:20,000**

AÑO: **2023**

LOCALIZACIÓN GENERAL:



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con base de datos obtenidos del INEGI, Mayo 2023.
FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Demografía

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Demografía	21-30	61-70
Población total	31- 40	71- 80
1-10	41- 50	81- 88
11- 20	51-60	91- 100
	101- 130	

CLAVE
D-02

SIMBOLOGÍA BASE

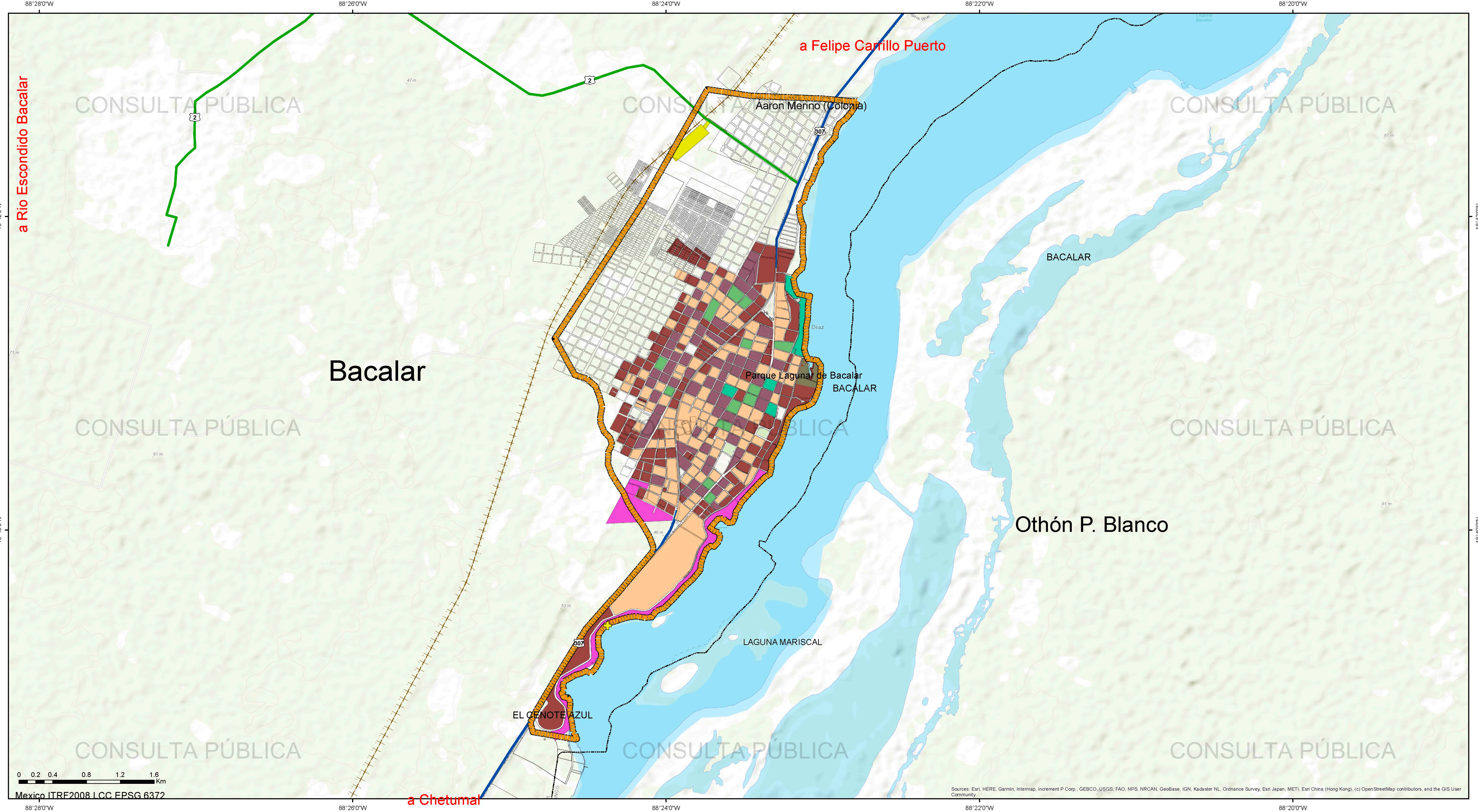
Área de estudio	Tren maya
Limite	Estación
Cuerpos de agua	Ruta de Tren Maya
Red Hídrica	Traza Urbana
Cuerpos de Agua	Infraestructura
	Carretera Estatal
	Terracería
	Puerto marítimo
	Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

QUINTANA ROO SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
BACALAR MUNICIPIO

FUENTE: Elaboración propia con base de datos obtenidos del INEGI, Mayo 2023.
 FIRMAS:

Mapa de Viviendas

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Vivienda Total		31-39
		1-10
		11- 20
		21- 30
		43-50
		52-74

CLAVE **D-03**

SIMBOLOGÍA BASE

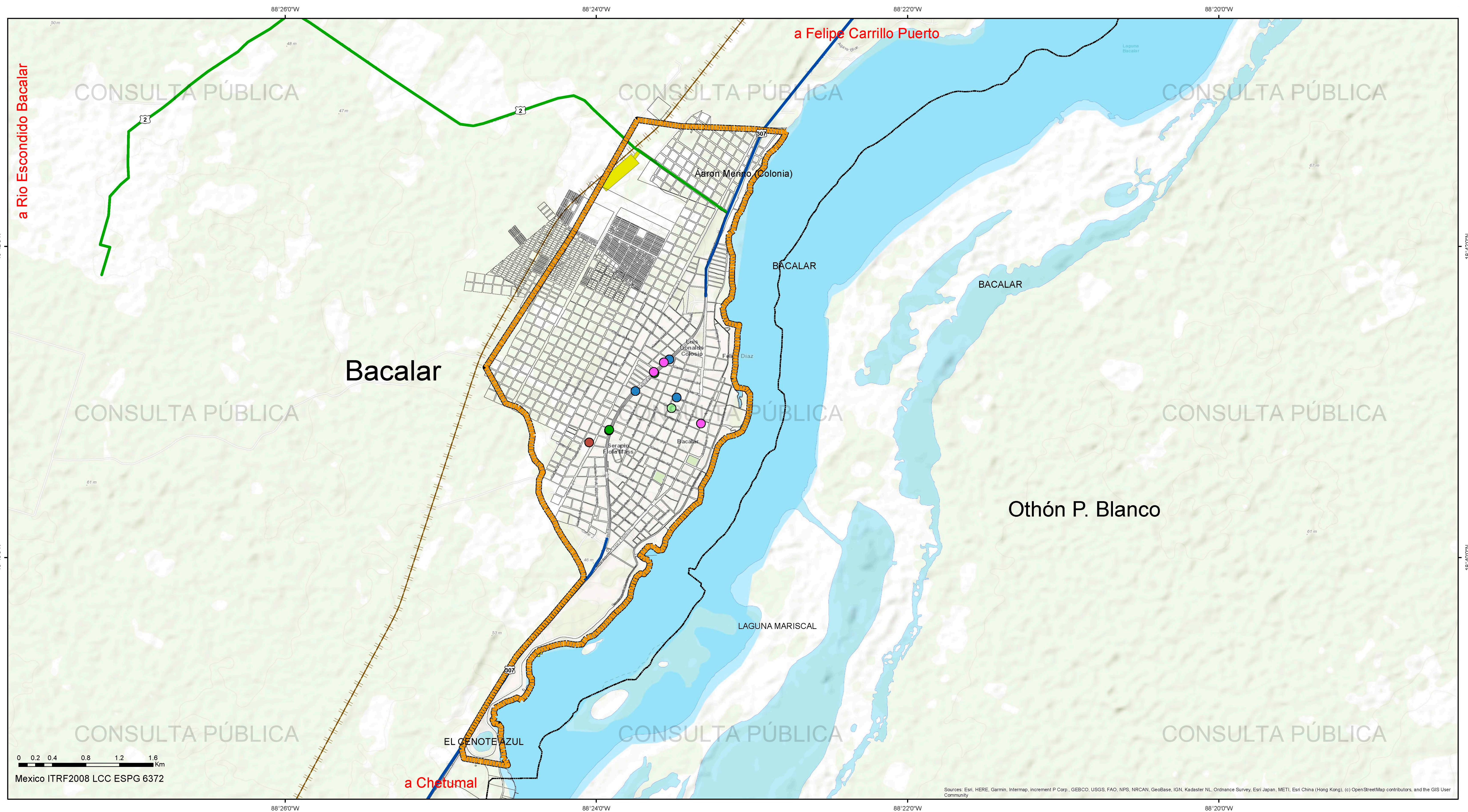
	Área de estudio		Áreas Naturales Protegidas
	Límite de Municipio		Traza urbana
	Red Hídrica		Carretera Federal
	Cuerpos de Agua		Carretera Estatal
	Estación de Tren Maya		Terracería
	Ruta de Tren Maya		Muelle

NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE

FUENTE: Elaboración propia con base de datos obtenidos de DENU, Mayo, 2023.
 FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA **Mapa de Comercio al por mayor**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Comercio al por mayor

- Comercio al por mayor de cemento, tabique y grava
- Comercio al por mayor de desechos metálicos
- Comercio al por mayor de frutas y verduras frescas
- Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuario, forestal y para la pesca
- Comercio al por mayor de medicamentos veterinarios y alimentos para animales, excepto mascotas

CLAVE **D-04**

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Cuerpos de agua
- Tren maya
- Traza Urbana
- Infraestructura
- Puerto marítimo

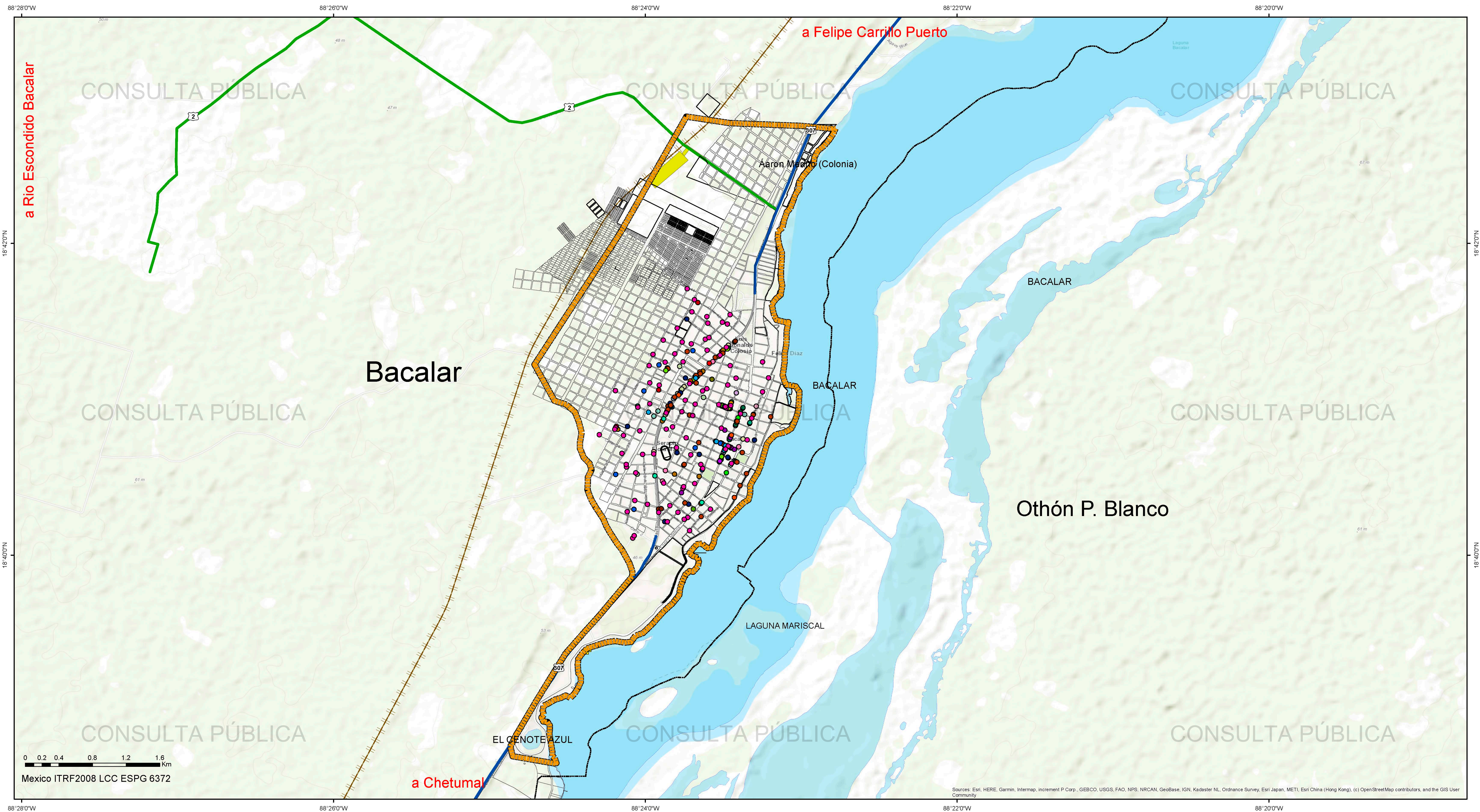
NORTE

ESCALA **1:20,000**

AÑO **2023**

LOCALIZACIÓN GENERAL

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con base de datos obtenidos de DENU, Mayo, 2023.

FIRMAS:

Mapa de Comercio al por menor

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Comercio al por menor

- Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas
- Comercio al por menor de bebidas no alcohólicas y hielo
- Comercio al por menor de carne de aves
- Comercio al por menor de carnes rojas
- Comercio al por menor de cerveza
- Comercio al por menor de dulces y materias primas para repostería
- Comercio al por menor de frutas y verduras frescas
- Comercio al por menor de leche, otros productos lácteos y embutidos
- Comercio al por menor de leche, otros productos lácteos y embutidos
- Comercio al por menor de otros alimentos
- Comercio al por menor de paletas de hielo y helados
- Comercio al por menor de pescados y mariscos
- Comercio al por menor en minisuper
- Comercio al por menor de arte
- Comercio al por menor de artículos de papelería
- Comercio al por menor de artículos de papelería
- Comercio al por menor de artículos de perfumería y cosméticos
- Comercio al por menor de bicicletas
- Comercio al por menor de bisutería y accesorios de vestir
- Comercio al por menor de calzado
- Comercio al por menor de discos y casetes
- Comercio al por menor de juguetes
- Comercio al por menor de productos naturistas, medicamentos homeopáticos y de complementos alimenticios
- Comercio al por menor de ropa, excepto de bebé y lencería
- Farmacias con minisuper
- Farmacias sin minisuper
- Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes, aditivos y similares para vehículos de motor
- Comercio al por menor de arte
- Comercio al por menor de artículos para la limpieza
- Comercio al por menor de artículos usados
- Comercio al por menor de electrodomésticos menores y aparatos de línea blanca
- Comercio al por menor de gasolina y diesel
- Comercio al por menor de mobiliario, equipo y accesorios de computo
- Comercio al por menor de motocicletas
- Comercio al por menor de muebles para el hogar
- Comercio al por menor de otros artículos de uso personal
- Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camioneros
- Comercio al por menor de pintura
- Comercio al por menor de plantas y flores naturales
- Comercio al por menor de regalos
- Comercio al por menor de telefonía
- Comercio al por menor de teléfonos y otros aparatos de comunicación
- Comercio al por menor de vidrios y espejos
- Comercio al por menor en ferretería
- Comercio al por menor en ferreterías y tapacalzas
- Comercio al por menor en tiendas de artesanías

CLAVE **D-05**

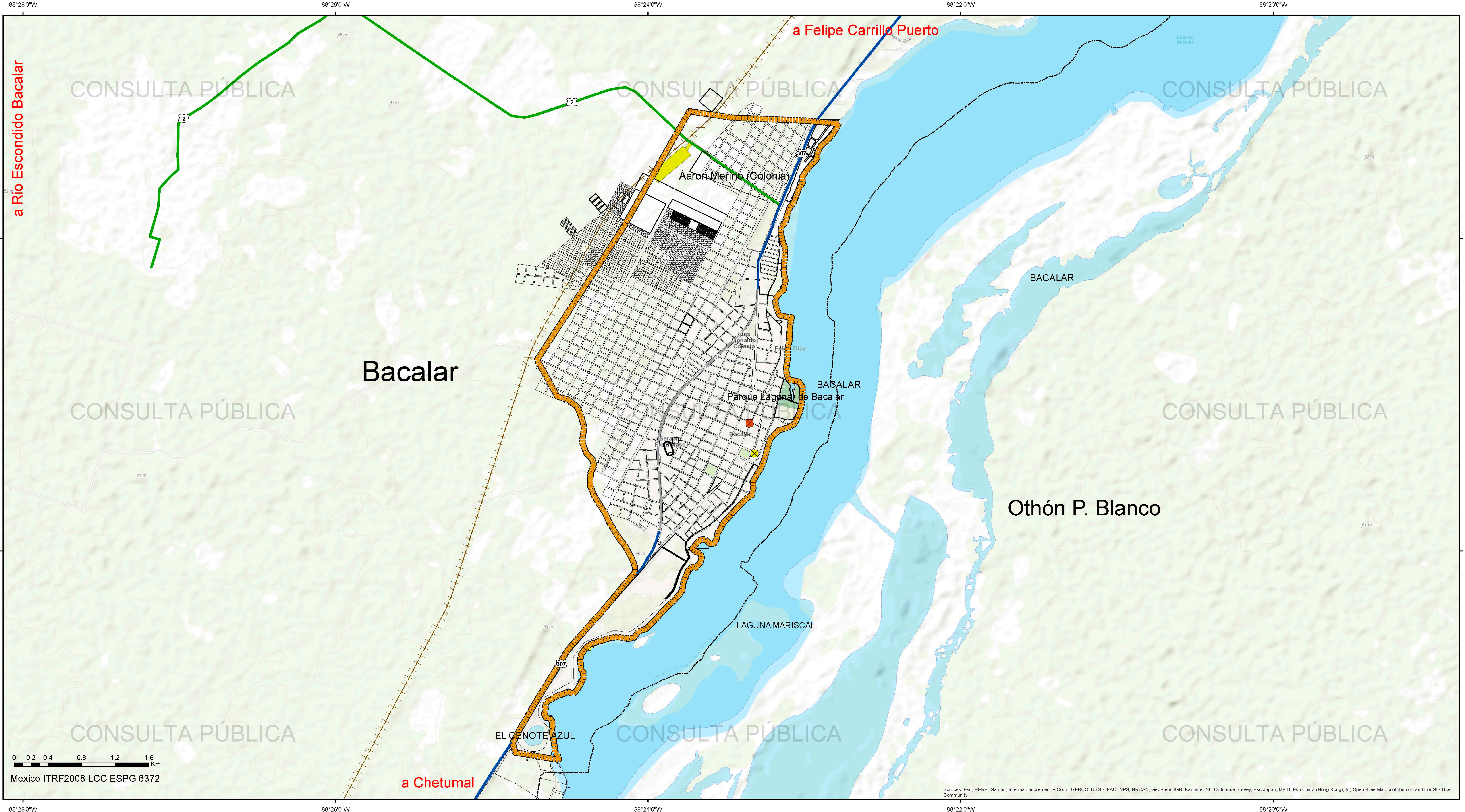
SIMBOLOGÍA BASE

NORTE

ESCALA **1:20,000**

AÑO **2023**

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos de DENUE y Fotointerpretación. Mayo 2023.
FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Cultura

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Cultura

- Casa de la cultura
- Museo del fuerte de San Felipe de Bacalar

CLAVE
D-06

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de Estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación
- Ruta de tren Maya

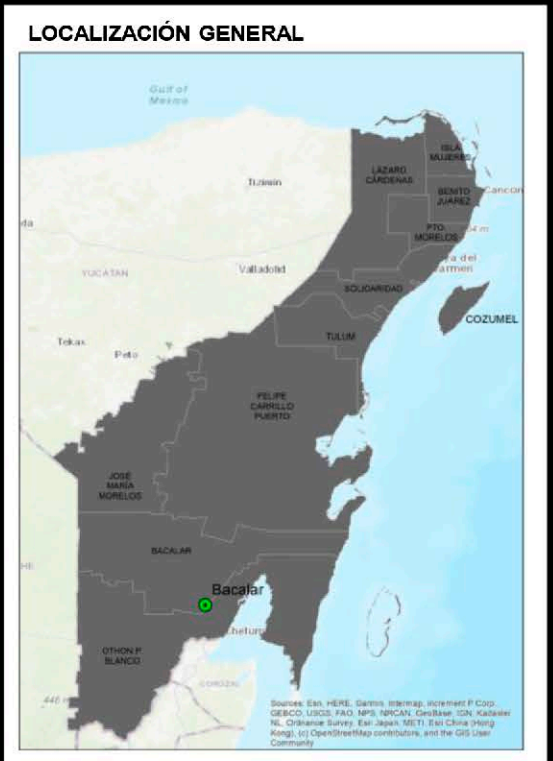
Valor ambiental

- Áreas Naturales Protegidas
- Traza urbana
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

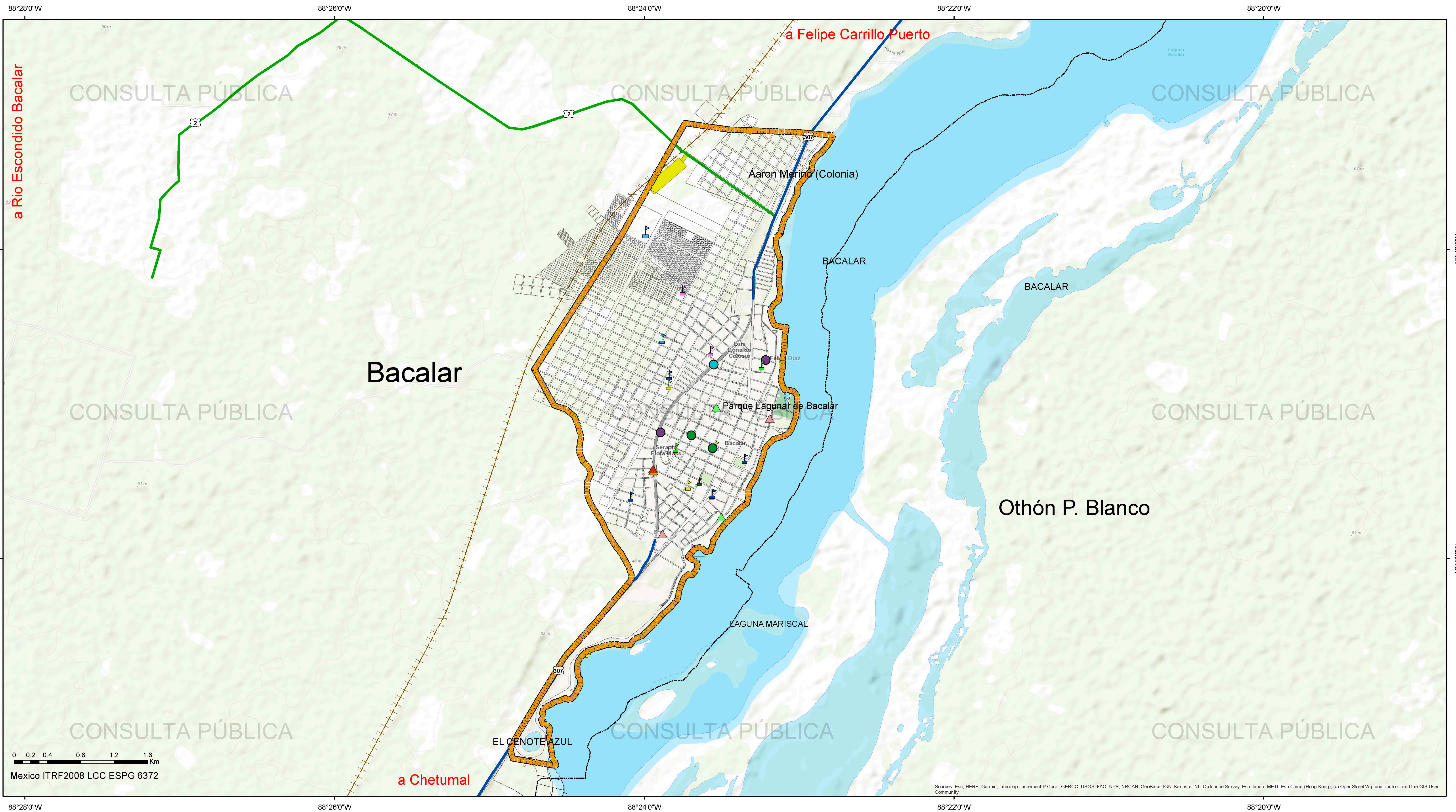
NORTE
N

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km
Mexico ITRF2008 LCC ESPG 6372

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ECOSISTEMAS NATURALES
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 BACALAR MUNICIPIO DE BACALAR PUEBLO MÁGICO

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, el INEGI y la CONABIO

FIRMAS:

Mapa de Educación

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Educación

- Escuelas de deporte del sector privado
- Escuelas de educación secundaria general del sector público
- Escuelas de educación media superior del sector público
- Escuelas de educación preescolar del sector privado
- Escuelas de educación preescolar del sector público
- Escuelas de educación primaria del sector privado
- Escuelas de educación primaria del sector público
- Escuelas de educación secundaria técnica del sector público
- Escuelas de educación superior del sector público
- Escuelas de idiomas del sector privado
- Escuelas del sector público de educación para necesidades especiales
- Escuelas del sector público dedicadas a la enseñanza de oficios
- Escuelas del sector público que combinan diversos niveles de educación
- Otros servicios educativos proporcionados por el sector público

CLAVE **D-07**

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

Limite

Cuerpos de agua

Tren maya

Valor ambiental

Traza Urbana

Infraestructura

Puerto marítimo

NORTE

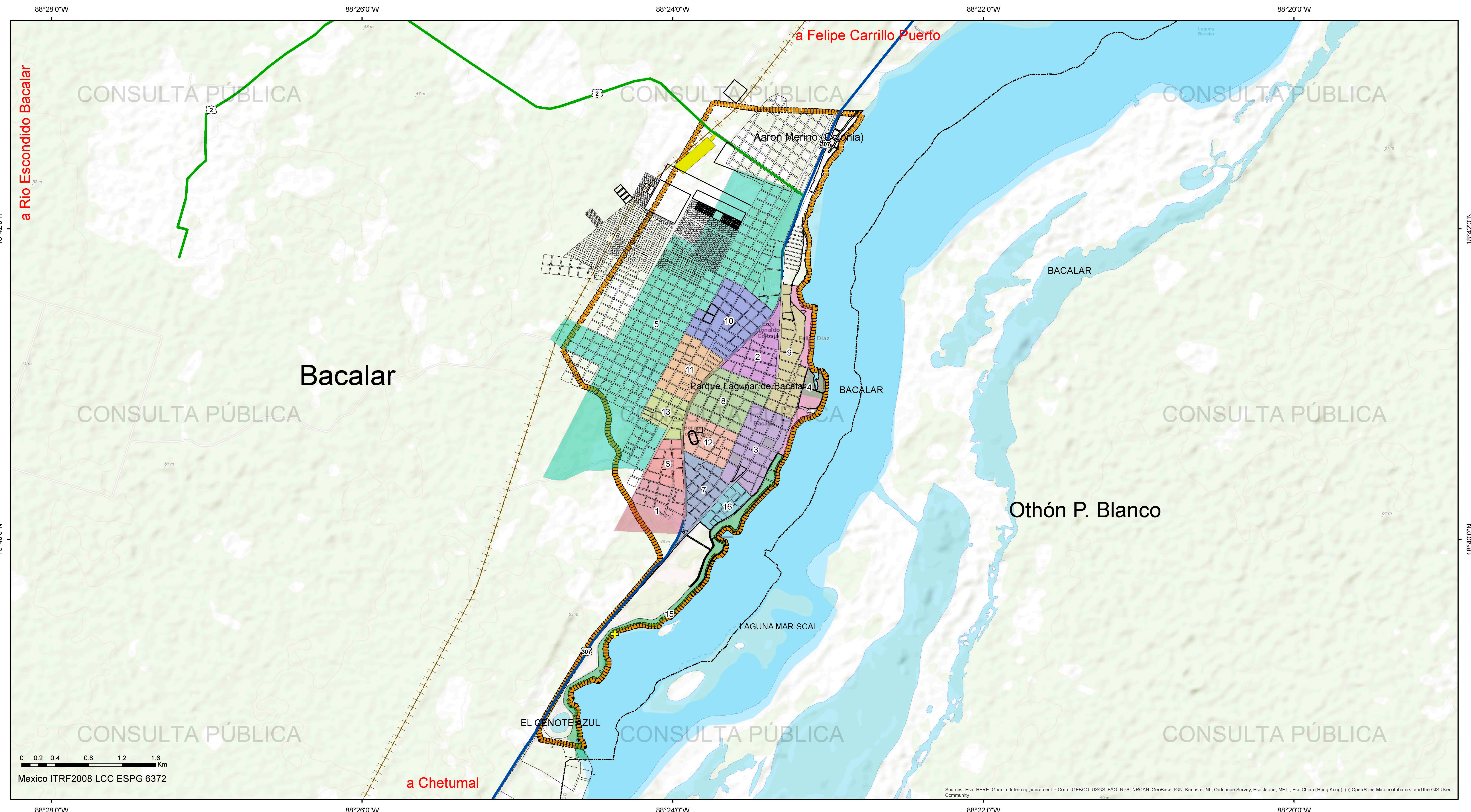
ESCALA

1:20,000

AÑO

2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Bacalar | BACALAR PUEBLO MÁGICO

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento, Mayo, 2023.

FIRMAS:

Mapa de Colonias

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Colonias

1. Col. Diego Rojas
2. Col. 5 de Mayo
3. Col. Centro
4. Col. Boulevard Costero Norte
5. Col. Ejidal
6. Col. Nueva Creacion
7. Col. Sor Juana Ines de la Cruz
8. Col. Gonzalo Guerrero
9. Col. Mario Villanueva Madrid
10. Col. Luis Donaldo Colosio
11. Col. Benito Juarez
12. Col. Serapio Flota Mass
13. Col. Nuevo Progreso
15. Col. Boulevard Costero Sur
16. Col. Magisterial

CLAVE **D-08**

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

Limite

Cuerpos de agua

Tren maya

Infraestructura

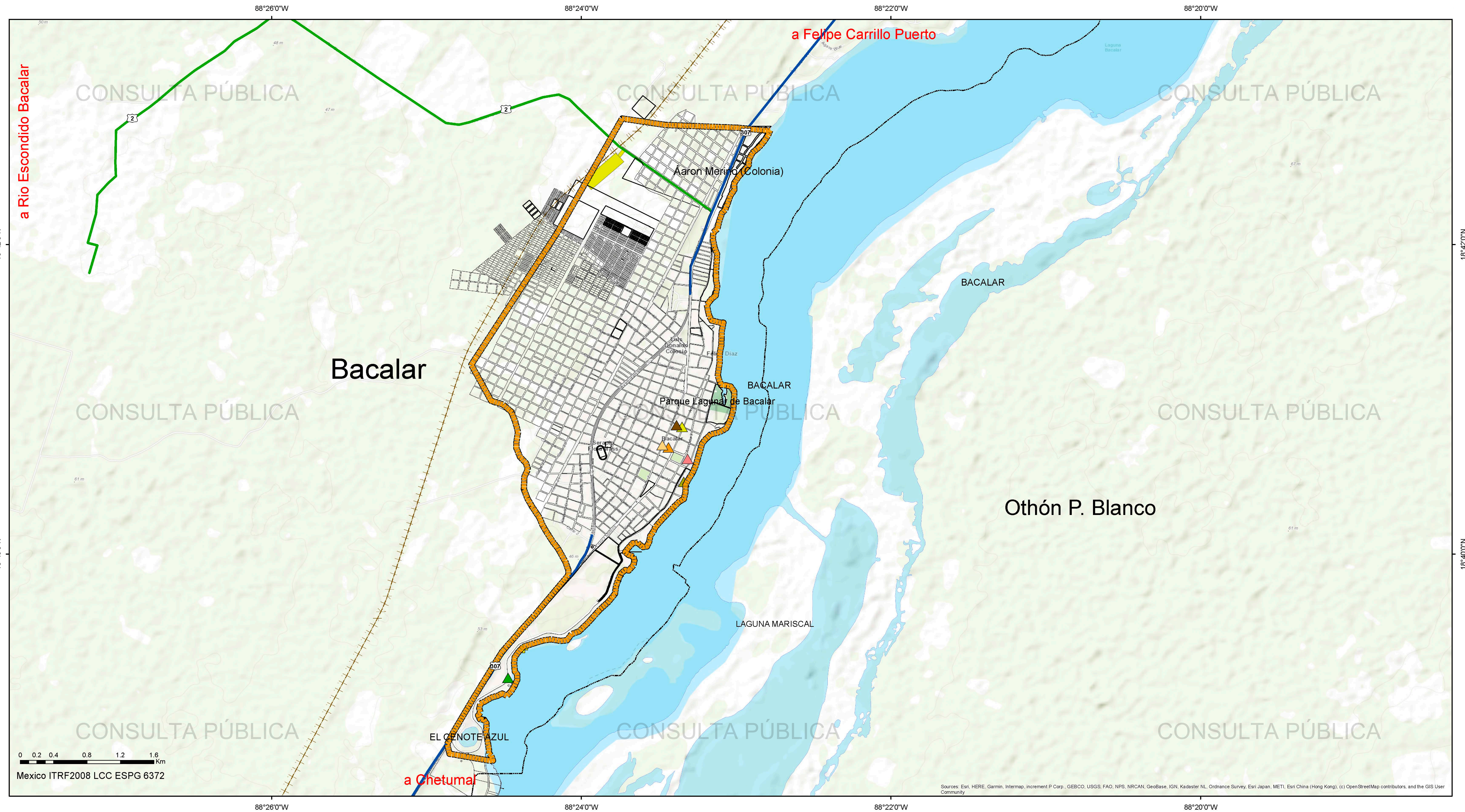
Puerto marítimo

NORTE

ESCALA 1:20,000

AÑO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS | Bacalar | BACALAR PUEBLO MÁGICO

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento Municipal y Fotointerpretación, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Hitos y Monumentos**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA: **Hitos y monumentos**

- ▲ Casa de la cultura Bacalar
- ▲ Casa de madera
- ▲ Fuerte de San Felipe de Bacalar
- ▲ La casa de piedra Bacalar
- ▲ Laguna de los siete colores
- ▲ Parroquia de San Joaquín
- ▲ Patrimonio de Bacalar

CLAVE: **D-09**

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Tren maya

Valor ambiental

- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Infraestructura
- Puerto marítimo

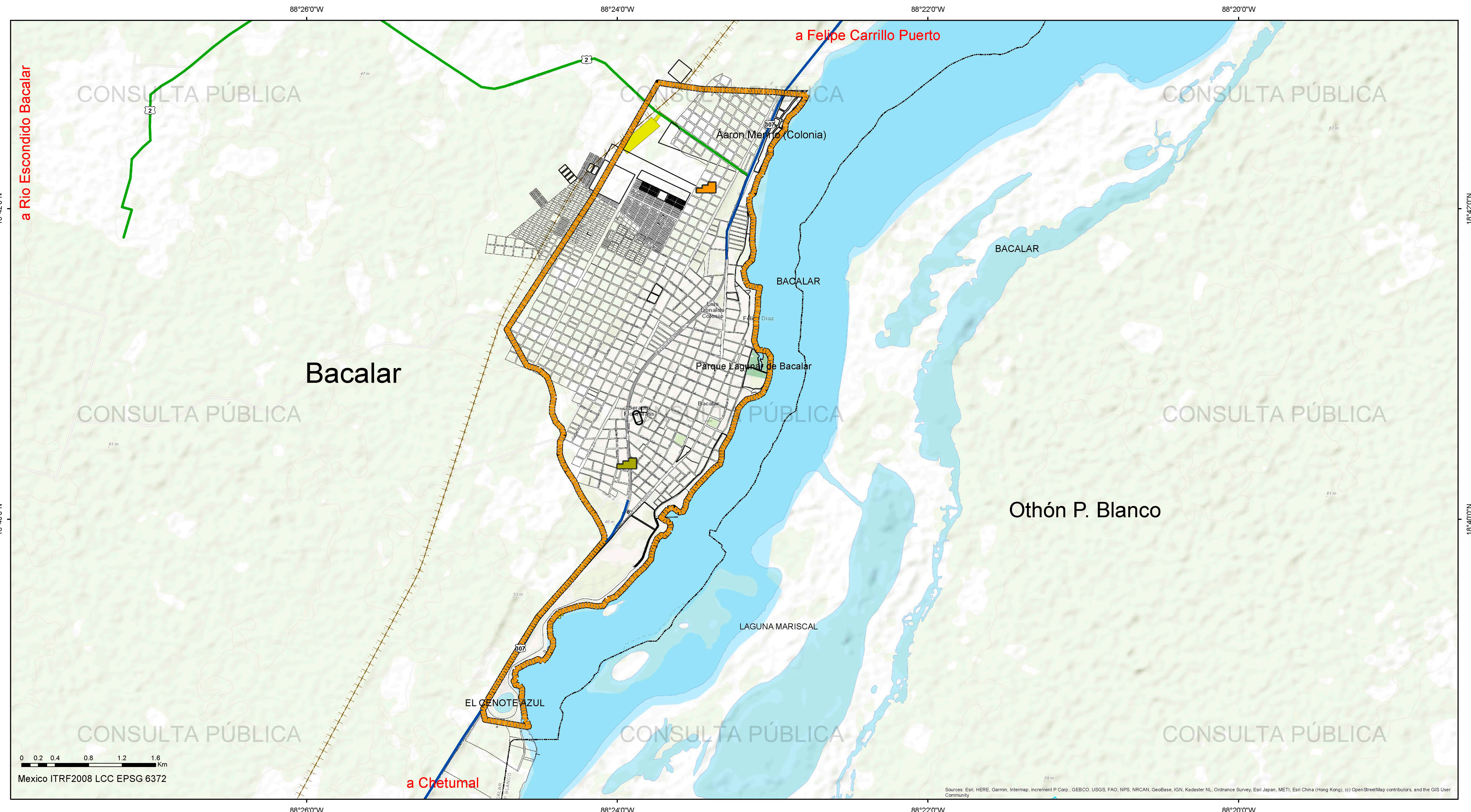
NORTE

ESCALA: **1:20,000**

AÑO: **2023**

LOCALIZACIÓN GENERAL

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos mediante Fotointerpretación, Mayo, 2023.
FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA Mapa de Sitios arqueológicos

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Sitios arqueológicos

- Sitio Arqueologico 1
- Sitio Arqueologico 2

CLAVE D-10

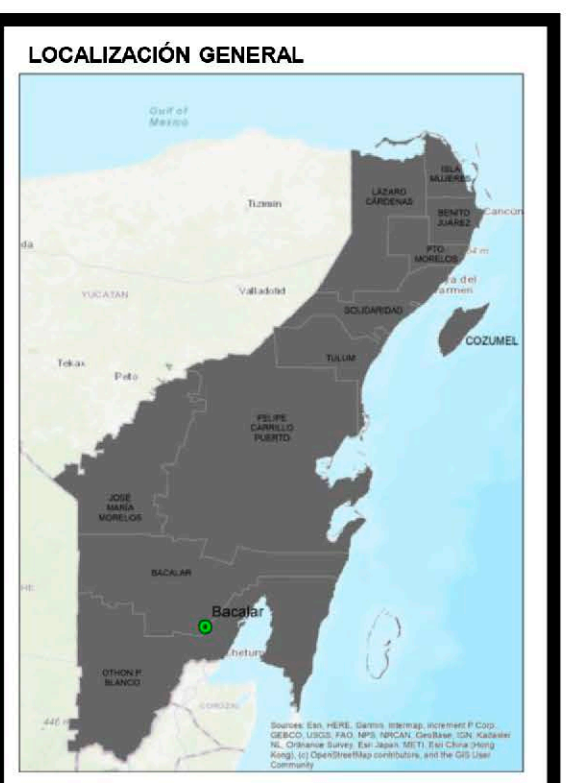
SIMBOLOGÍA BASE

- Área de Estudio
- Limite de Municipio
- Cuerpos de agua**
 - Red Hidrica
 - Cuerpos de Agua
- Tren maya**
 - Estación Tren Maya
 - Ruta de Tren Maya

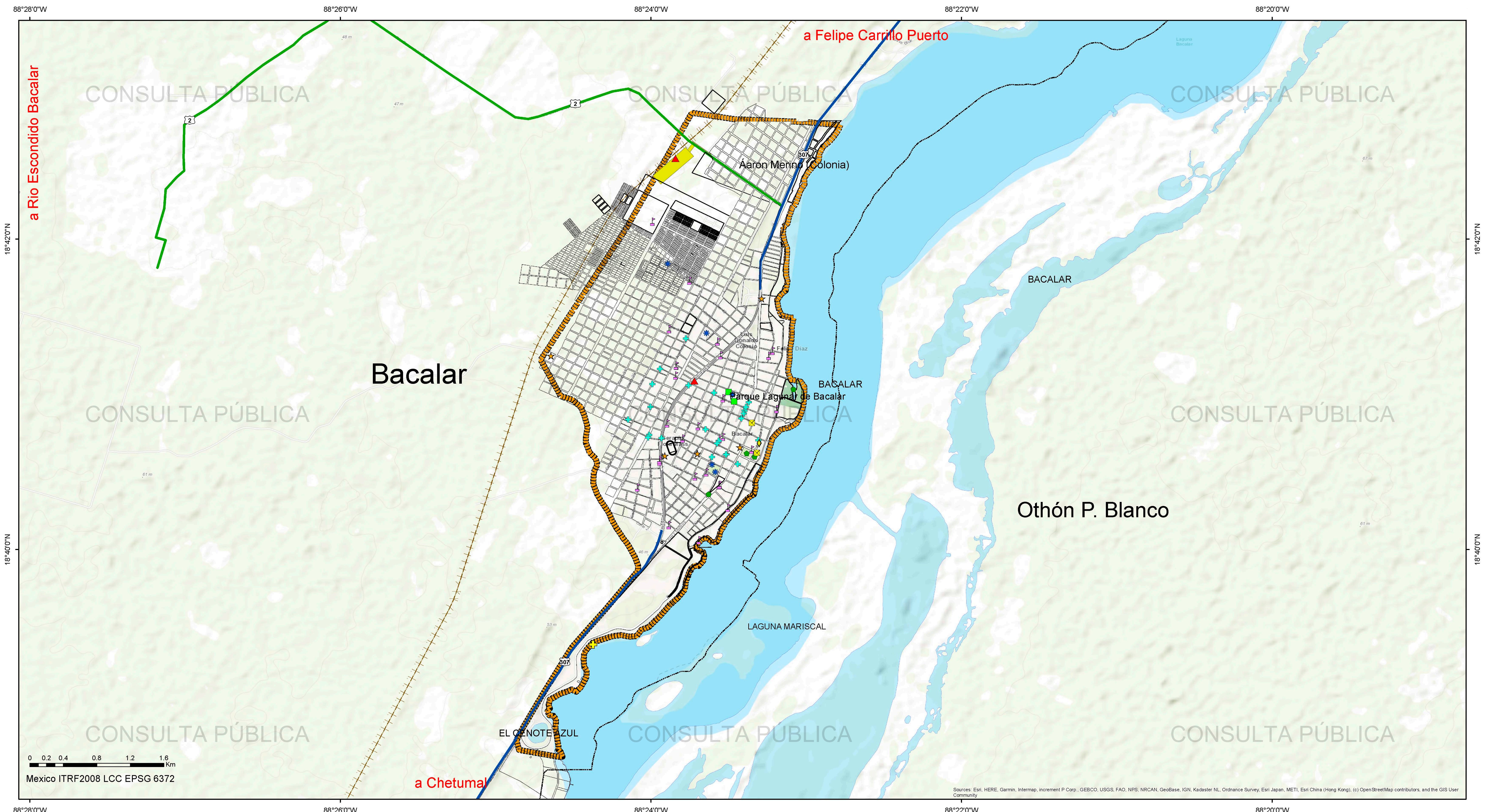
NORTE

ESCALA 1:20,000

AÑO 2023



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km
Mexico ITRF2008 LCC EPSG 6372

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE BACALAR



FUENTE
Elaboración propia, con base de datos de DENUÉ, Mayo, 2023.

FIRMAS

Mapa de Equipamiento

- SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**
- Equipamiento**
- 🏛️ Universidad Politécnica de Bacalar
 - 🚗 Transporte
 - ⚽ Deporte
 - 🎨 Cultura
 - 📡 Comunicaciones
 - 🛒 Comercio y abasto
 - 🌿 Áreas verdes urbanas
 - ★ Administración pública y servicios urbanos
 - 🏥 Servicios de salud y asistencia social
 - 🎓 Servicios educativos

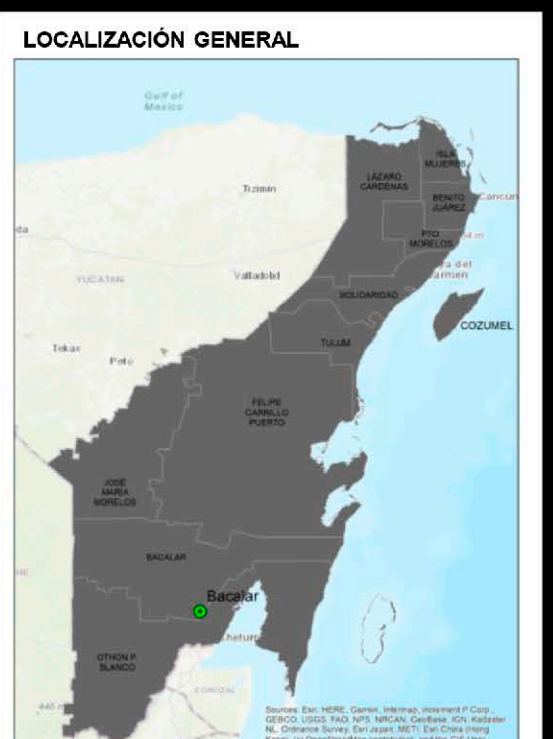
CLAVE D-11

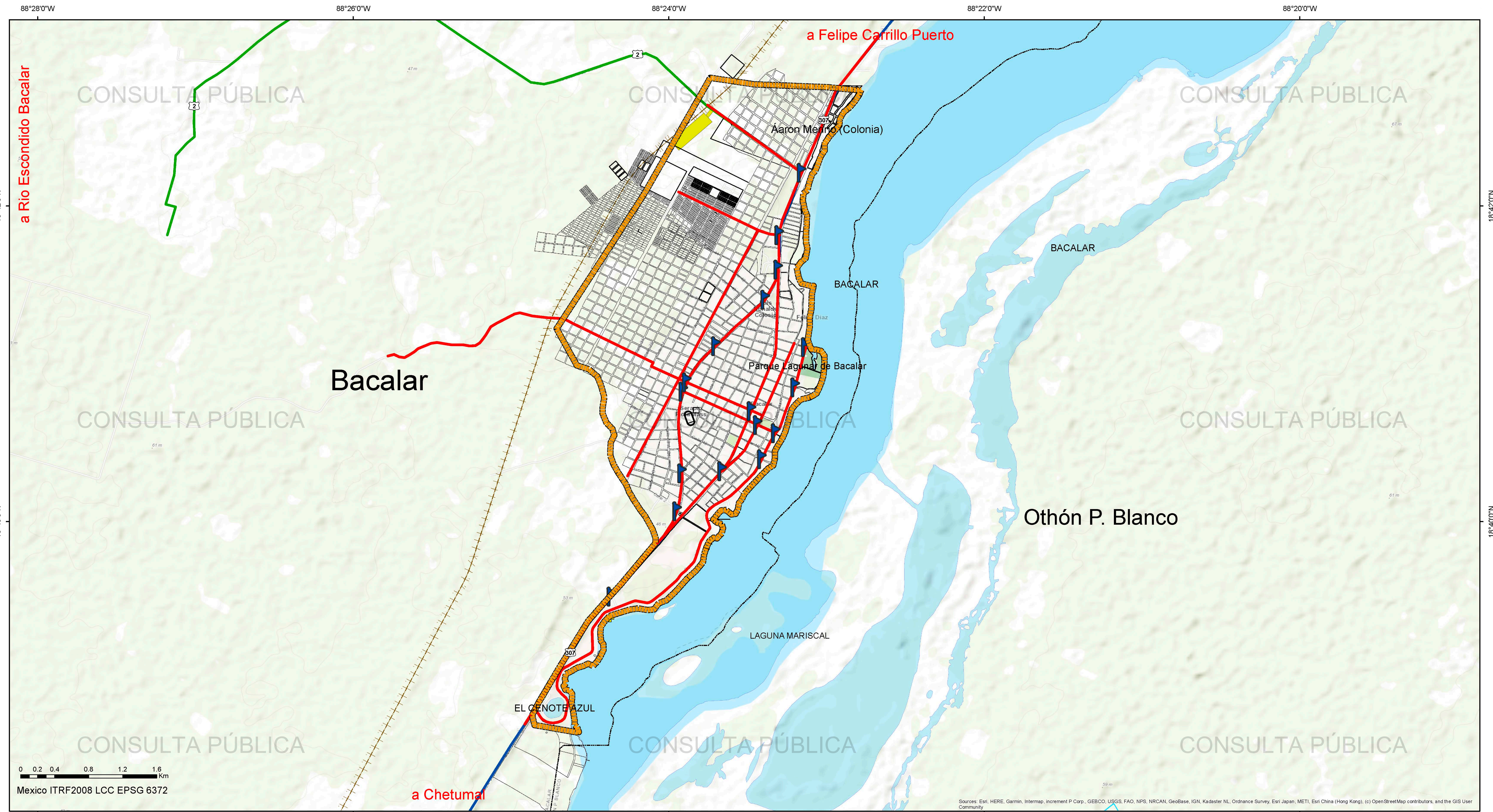
- SIMBOLOGÍA BASE**
- 📐 Área de estudio
 - 📏 Límite
 - 🗺️ Límite de Municipio
 - 💧 Cuerpos de agua
 - 🌊 Red Hídrica
 - 🌊 Cuerpos de Agua
 - 🚆 Tren maya
 - 🚉 Estación Tren Maya
 - 🛤️ Ruta de Tren Maya
 - 🌿 Valor ambiental
 - 🌳 Áreas Naturales Protegidas
 - 🏘️ Traza Urbana
 - 🏘️ Traza urbana
 - 🛣️ Infraestructura
 - 🛣️ Carretera Federal
 - 🛣️ Carretera Estatal
 - 🛣️ Terracería
 - 🚢 Puerto marítimo
 - 🚢 Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023





PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con base de datos de CONABIO, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA Mapa de Infraestructura vial

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Infraestructura vial

- Nodos de conflicto
- Vialidades principales

CLAVE D-12

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de Estudio
- Límite de Municipio
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

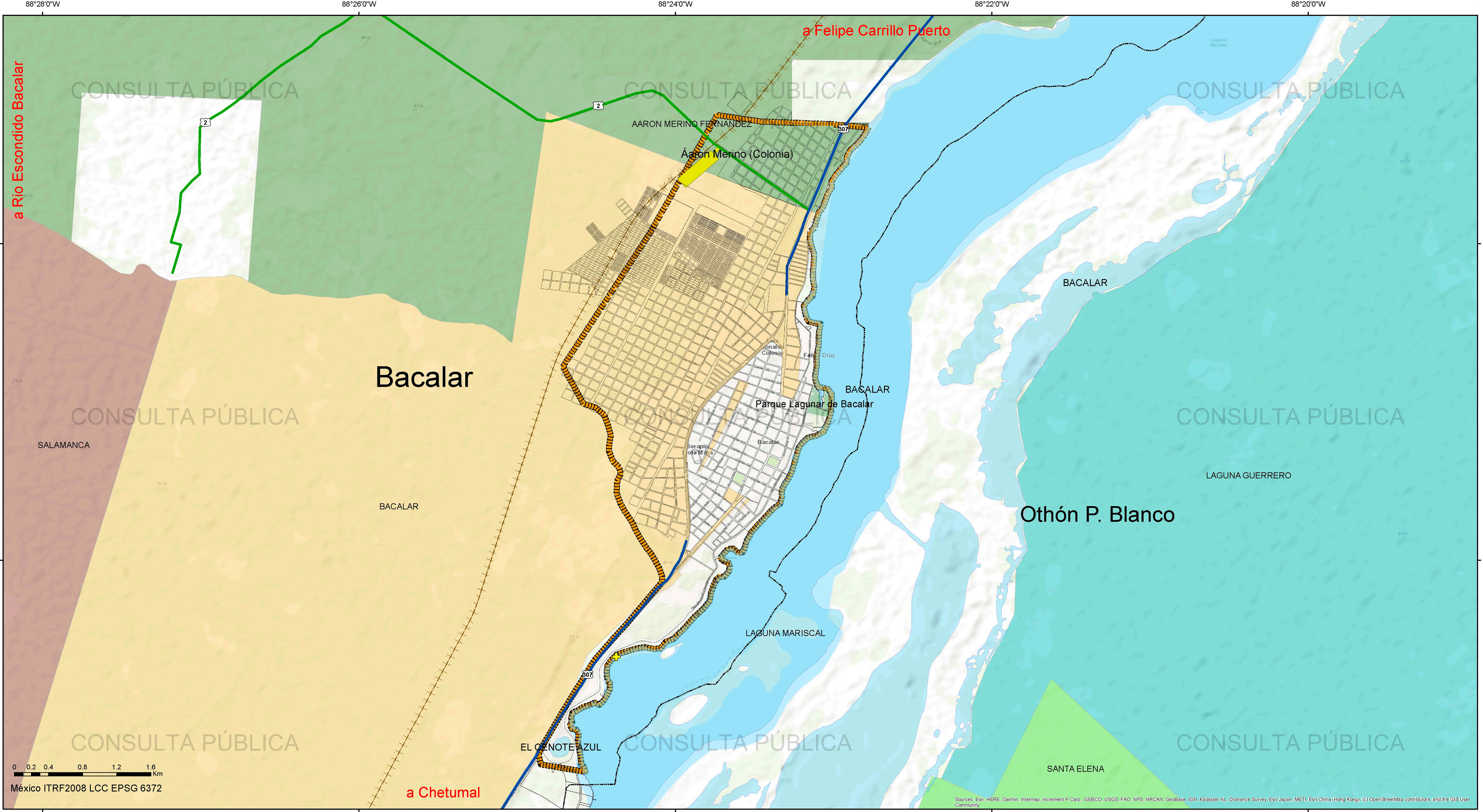
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE N

ESCALA 1:20,000

AÑO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

PUENTE
 Elaboración propia con datos proporcionado por el H. Ayuntamiento base de datos de CONABIO y RAN, Mayo, 2023.

FIRMAS

Mapa de Tenencia de tierras

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Nucleos agrarios

- AARON MERINO FERNANDEZ
- BACALAR
- CALDERITAS
- JUAN SARABIA
- LAGUNA GUERRERO
- SALAMANCA
- SANTA ELENA
- URSULO GALVAN

CLAVE D-13

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio
 Área de Estudio

Limite
 Límite de Municipio

Cuerpos de agua
 Red Hídrica
 Cuerpos de Agua

Tren maya
 Estación Tren Maya
 Ruta de Tren Maya

Valor ambiental
 Áreas Naturales Protegidas

Traza Urbana
 Traza urbana

Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería

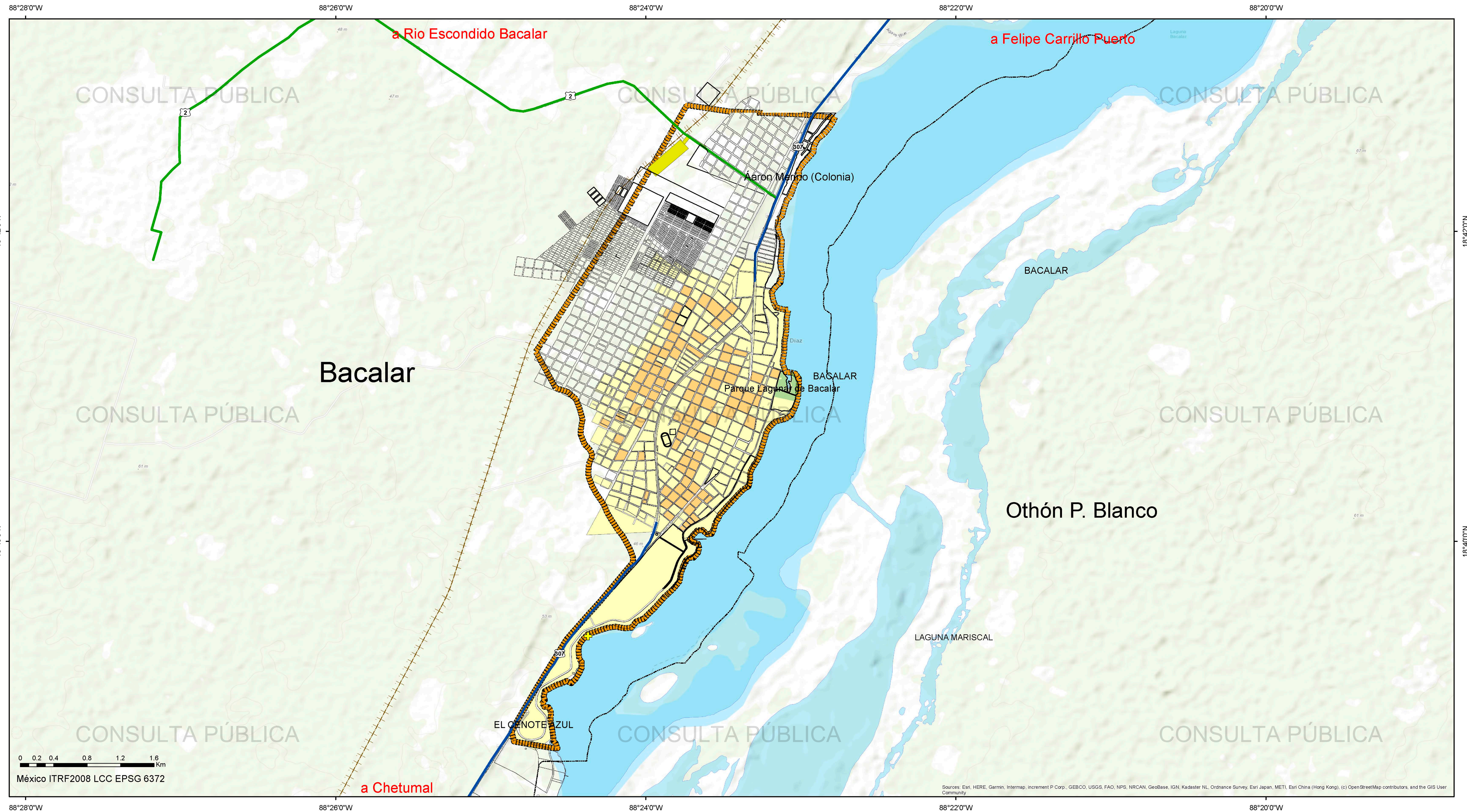
Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

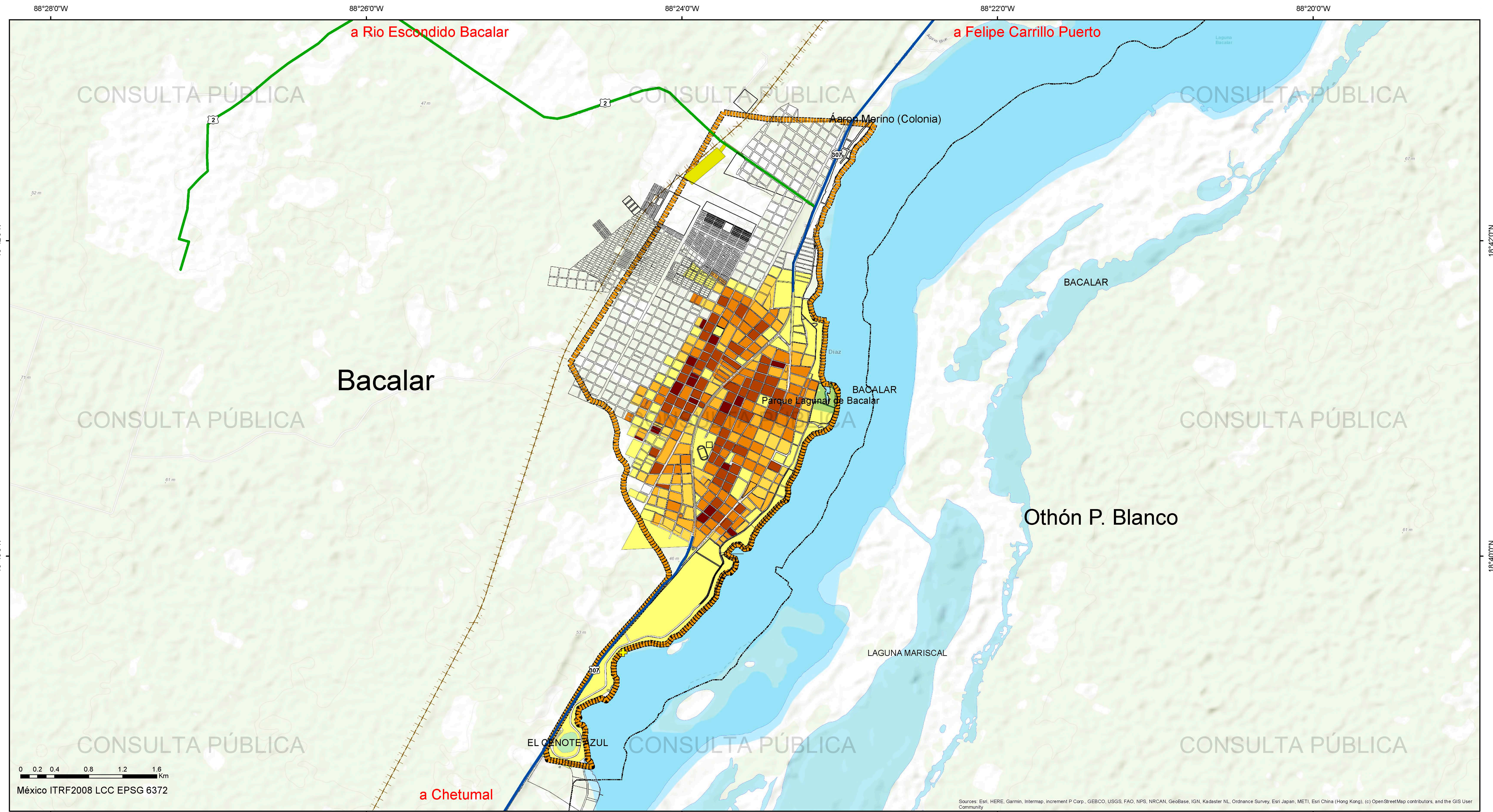
ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE BACALAR		NOMBRE DEL MAPA Mapa de Densidad de edificación		CLAVE D-14		NORTE 		LOCALIZACIÓN GENERAL 	
		SIMBOLOGÍA TEMÁTICA Viviendas Viv/Ha 1.00 - 20.00 21.00 - 40.00		SIMBOLOGÍA BASE Área de estudio Área de Estudio Limite Limite de Municipio Cuerpos de agua Red Hídrica Cuerpos de Agua Tren maya Estación Ruta de Tren Maya		Valor ambiental Areas Naturales Protegidas Traza Urbana Traza urbana Infraestructura Carretera Federal Carretera Estatal Terracería Puerto marítimo Muelle		ESCALA 1:20,000 AÑO 2023	
FUENTE Elaboración propia con base de datos del INEGI, Mayo 2023.		FIRMAS							



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos de la base de datos del INEGI, Mayo, 2023.
FIRMAS:

Mapa de Densidad poblacional

Demografía

Hab/Ha

1.00-20.00
21.00-40.00
41.00-60.00
61.00-80.00
81.00-100.00
101.00-124.00

CLAVE D-15

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio
 Límite
 Límite de Municipio
 Cuerpos de agua
 Red Hidrica
 Cuerpos de Agua
 Tren maya
 Estación
 Ruta de Tren Maya

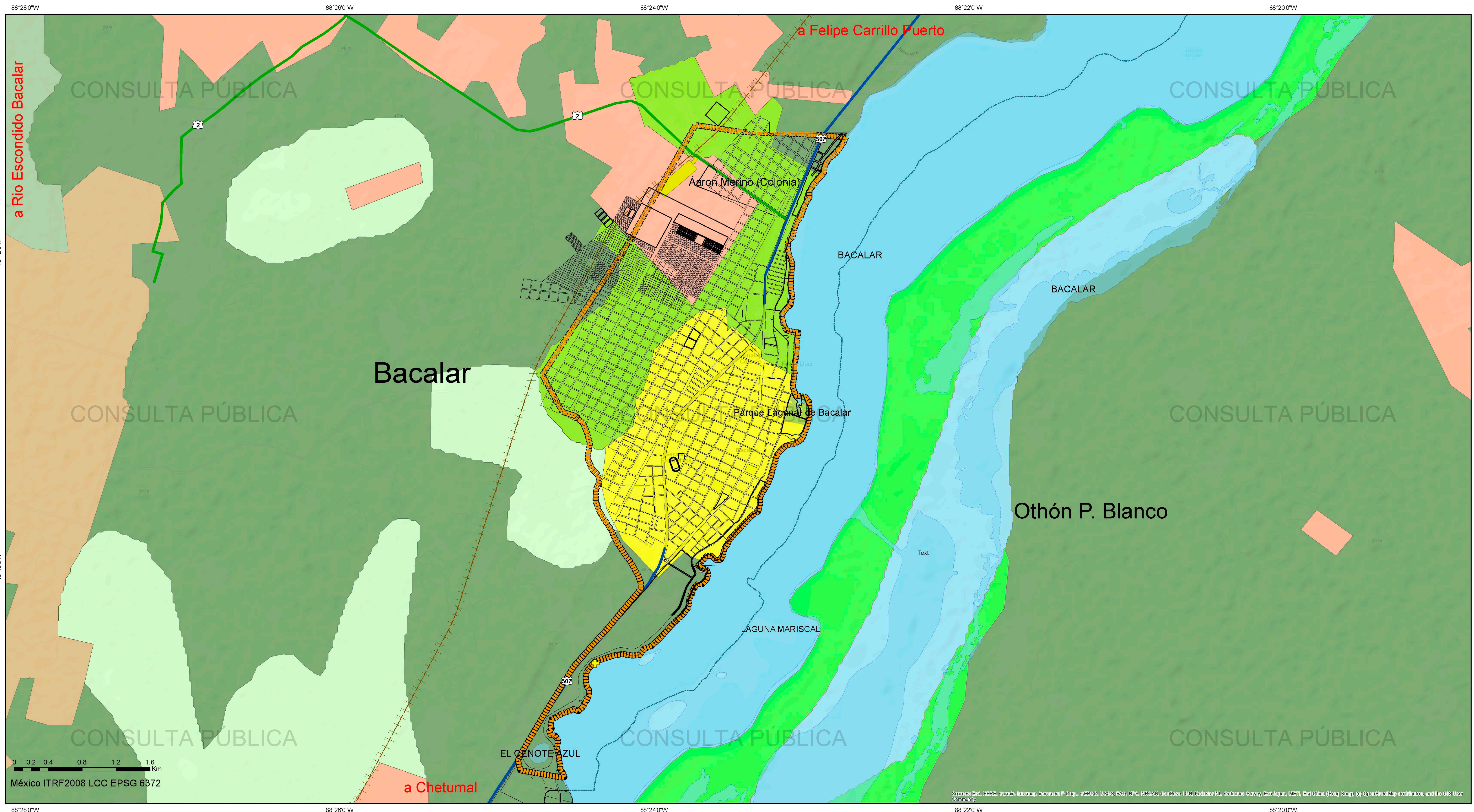
Valor ambiental
 Áreas Naturales Protegidas
Traza Urbana
 Traza urbana
Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería
Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y CONABIO, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: Mapa de Uso de suelo y vegetación

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Uso de suelo y vegetación

AGRICULTURA DE TEMPORAL ANUAL	SELVA MEDIANA SUBPERENNIFOLIA
AGRICULTURA DE TEMPORAL PERMANENTE	TULAR
ASENTAMIENTOS HUMANOS	VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE SELVA BAJA ESPINOSA SUBPERENNIFOLIA
CUERPO DE AGUA	VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA DE SELVA MEDIANA SUBPERENNIFOLIA
MANGLAR	VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBÓREA DE SELVA MEDIANA SUBPERENNIFOLIA
PASTIZAL CULTIVADO	

CLAVE: D-16

SIMBOLOGÍA BASE

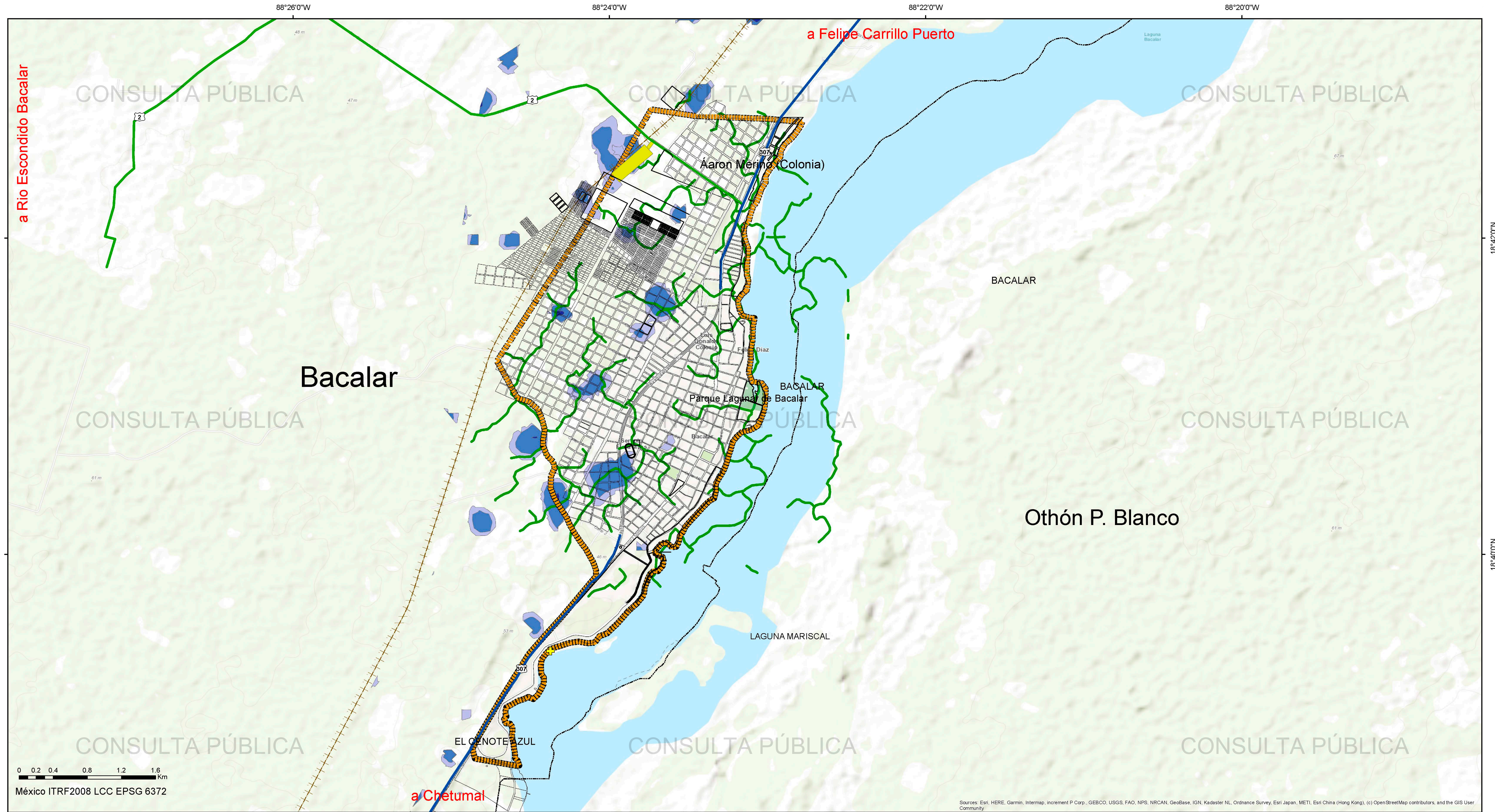
Área de Estudio	Áreas Naturales Protegidas
Limite	Traza urbana
Limite de Municipio	Infraestructura
Cuerpos de agua	Carretera Federal
Red Hidrica	Carretera Estatal
Tren maya	Terraçeria
Estación Tren Maya	Puerto marítimo
Ruta de Tren Maya	Muelle

NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE
Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento, base de datos del INEGI, la CONABIO y fotointerpretación, Mayo, 2023.

FIRMAS

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Zonas de escurrimiento

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Peligro

- Alto
- Medio
- Bajo

Zonas de Escurrimiento

- Escurrimiento

CLAVE
D-17

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

- Área de Estudio
- Limite
- Limite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

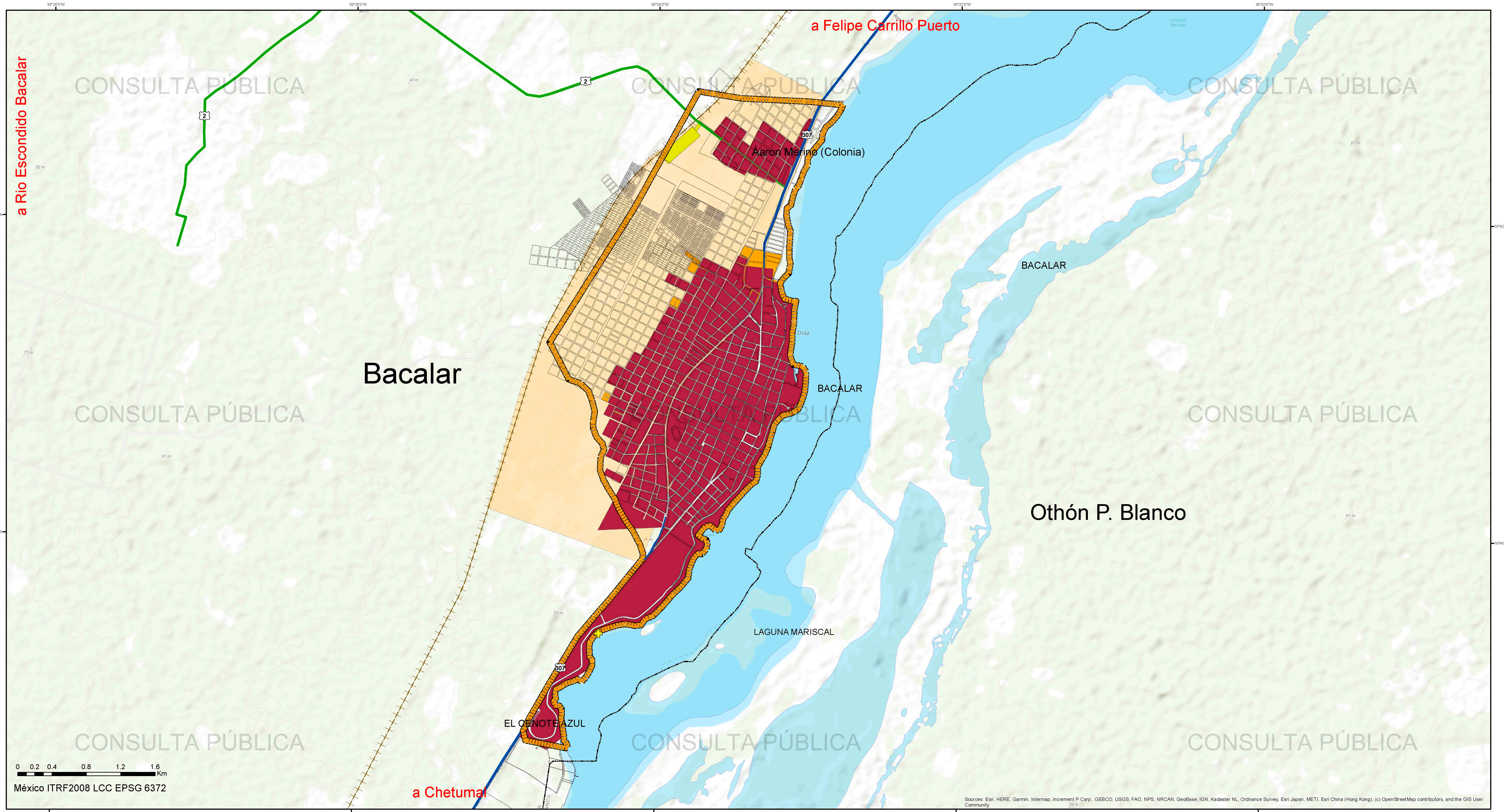
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE
N

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE
Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS

NOMBRE DEL MAPA

Tendencia de crecimiento

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Tendencia de crecimiento

- Ocupación 2015
- Ocupación actual
- Tendencia de crecimiento

CLAVE

D-18

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

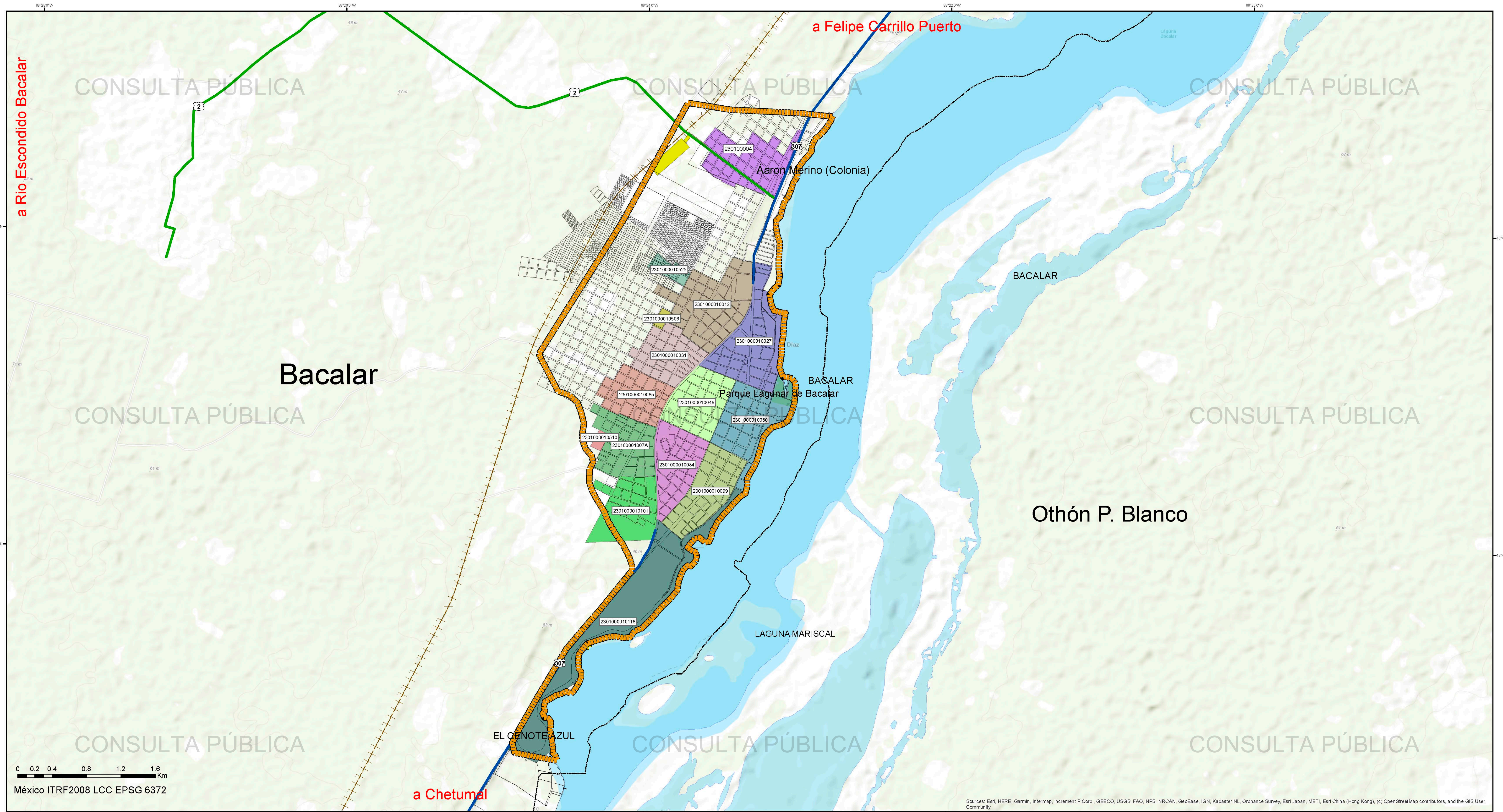
Traza Urbana
 Traza urbana
Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería
 Puerto marítimo
 Muelle

NORTE
N

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

QUINTANA ROO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL
SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE
BACALAR MUNICIPIO
BACALAR PUEBLO VIGILANTE

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.
FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA

Mapa AGEBS

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

AGEBS

2301000010012	2301000010050	2301000010099	2301000010510
2301000010027	2301000010065	2301000010101	2301000010525
2301000010031	230100001007A	2301000010116	230100004
2301000010046	2301000010084	2301000010506	

CLAVE D-19

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio
 Límite de Municipio
 Cuerpos de agua
 Red Hídrica
 Cuerpos de Agua
 Tren maya
 Estación Tren Maya
 Ruta de Tren Maya

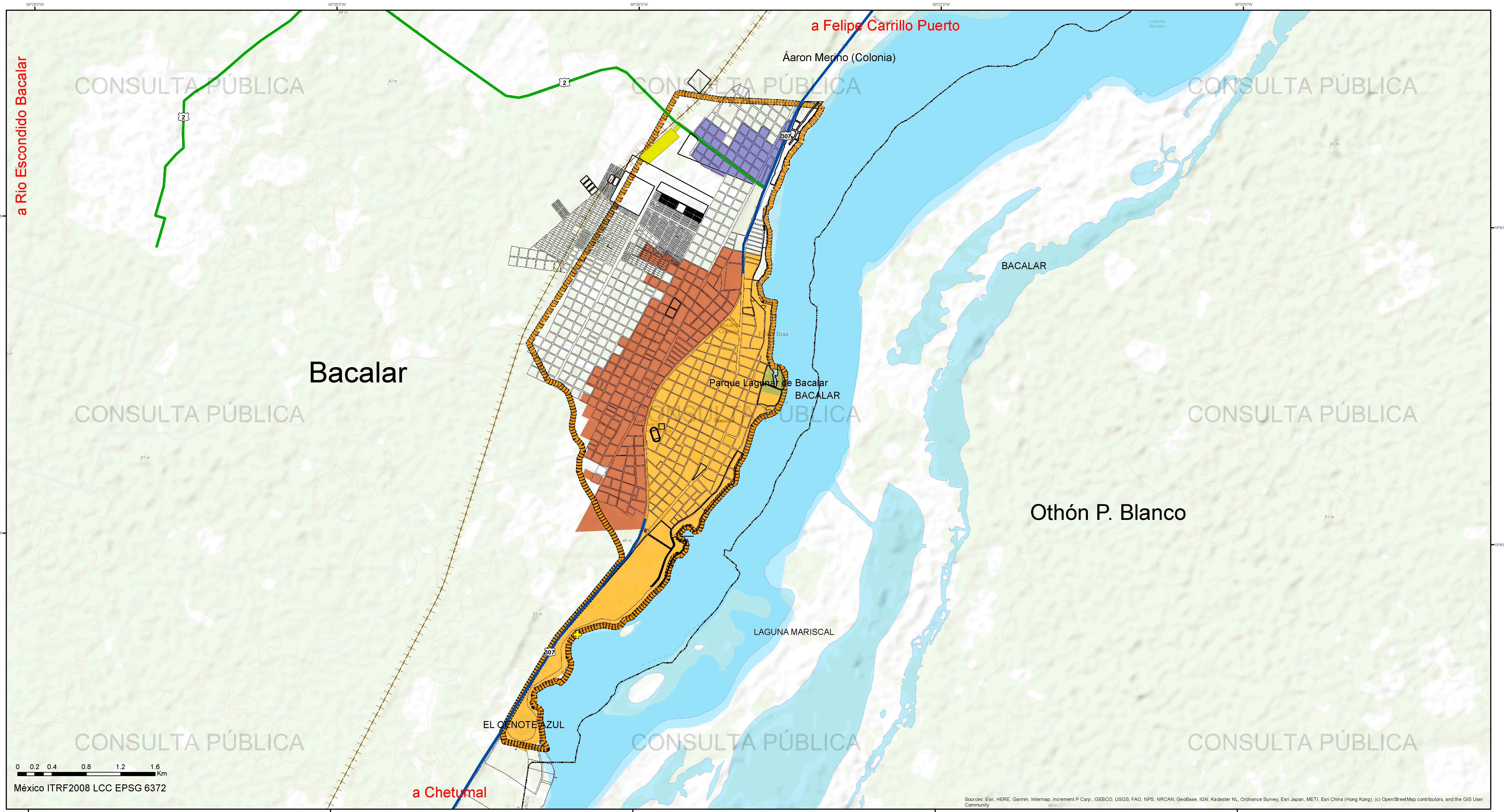
Valor ambiental
 Áreas Naturales Protegidas
 Traza Urbana
 Traza urbana
 Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería
 Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

ESCALA 1:20,000

AÑO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km
 México ITRF2008 LCC EPSG 6372

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.
FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
 Mapa de Sectores

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Sectores

- Sector Poniente
- Sector Oriente

AGEB

- 230100004

CLAVE
 D-20

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio
 Área de Estudio
 Límite

Cuerpos de agua
 Red Hidrica
 Cuerpos de Agua

Tren maya
 Estación Tren Maya
 Ruta de Tren Maya

Valor ambiental
 Áreas Naturales Protegidas

Traza Urbana
 Traza urbana

Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería

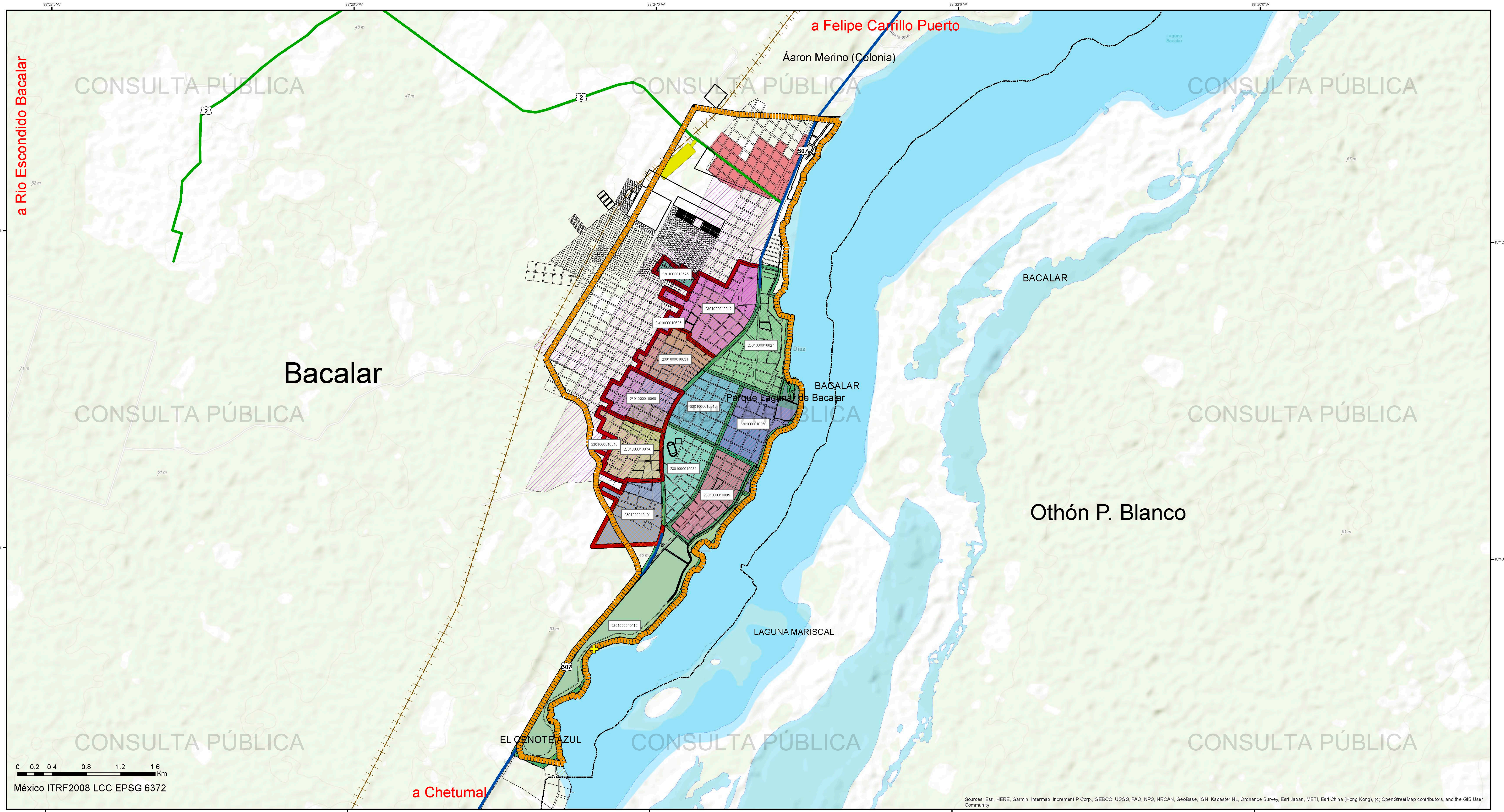
Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

ESCALA
 1:20,000

AÑO
 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA

Sectores, Colonias y AGEBS de Bacalar

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

AGEBS

230100004	2301000010084	Col. 5 de Mayo	Col. Luis Donaldo Colosio
2301000010012	2301000010099	Col. Benito Juárez	Col. Magisterial
2301000010027	2301000010101	Col. Boulevard Costero Norte	Col. Mario Villanueva Madrid
2301000010031	2301000010116	Col. Boulevard Costero Sur	Col. Nueva Creacion
2301000010046	2301000010506	Col. Centro	Col. Nuevo Progreso
2301000010050	2301000010510	Col. Diego Rojas	Col. Serapio Flota Mass
2301000010065	2301000010525	Col. Ejidal	Col. Sor Juana Ines de la Cruz
230100001007A		Col. Gonzalo Guerrero	

Sectores

- Sector Oriente
- Sector Poniente

CLAVE

D-21

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

Limite

Cuerpos de agua

Red Hidrica

Cuerpos de Agua

Tren maya

Estación Tren Maya

Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

Áreas Naturales Protegidas

Traza Urbana

Traza urbana

Infraestructura

Carretera Federal

Carretera Estatal

Terracería

Puerto marítimo

Muelle

NORTE

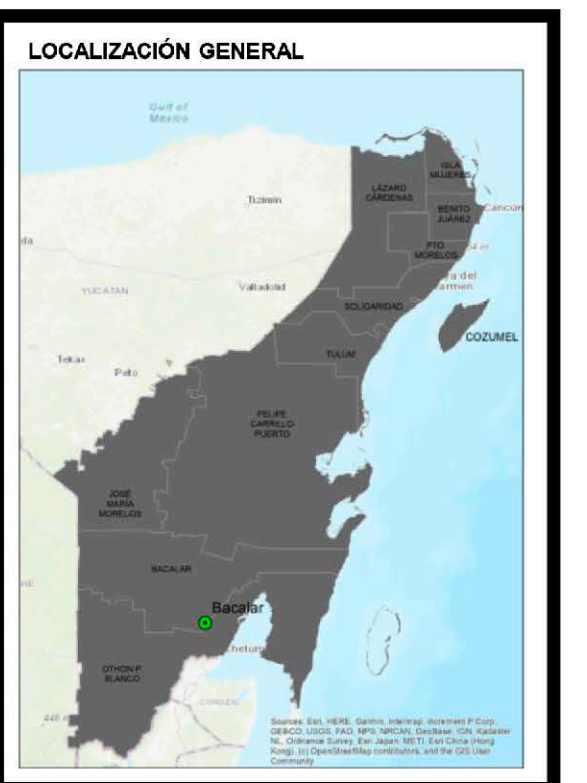
N

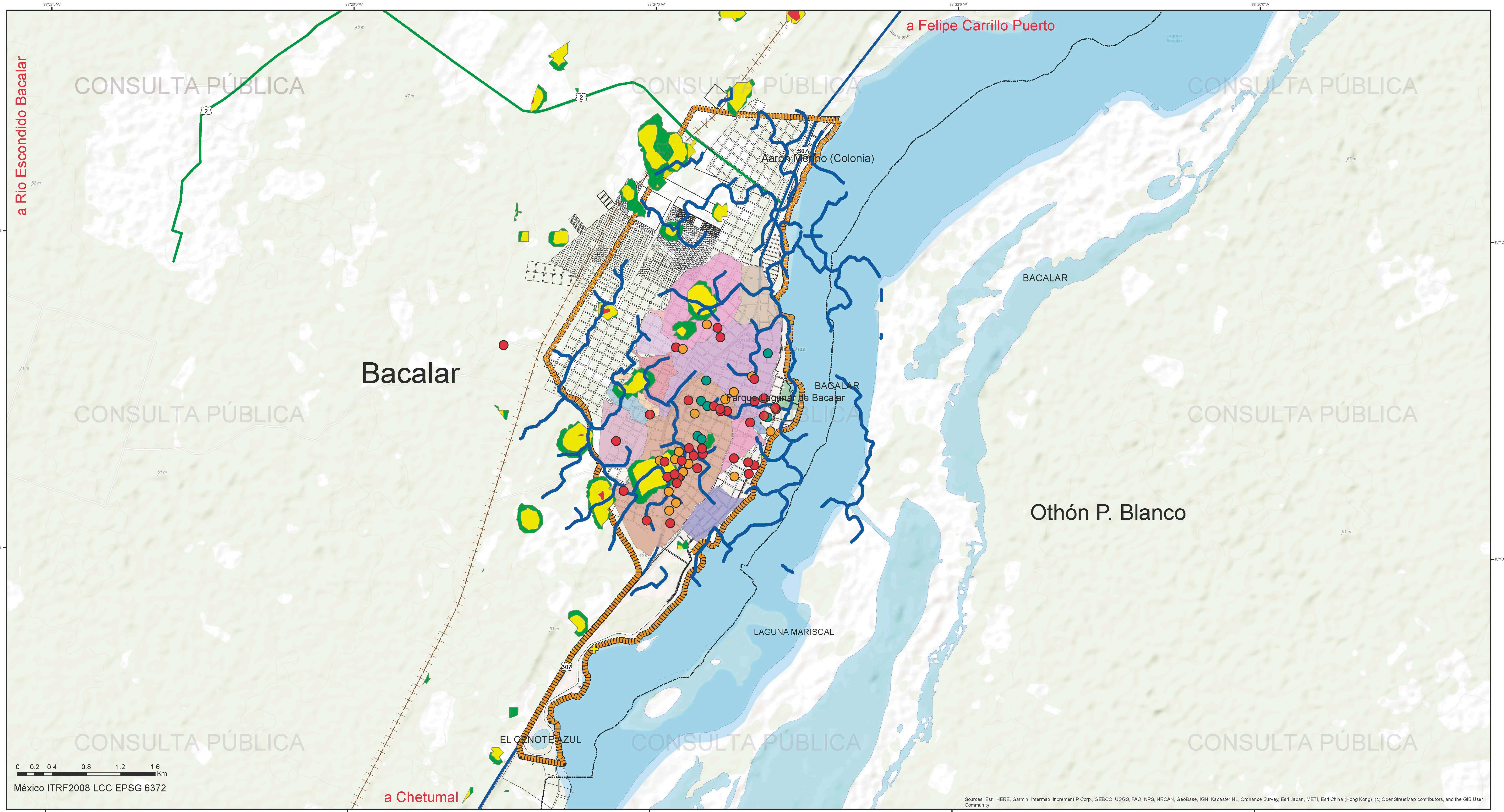
ESCALA

1:20,000

AÑO

2023





0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km
 México ITRF2008 LCC EPSG 6372

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 SECRETARÍA DE DESARROLLO ASARBO, TERRITORIAL Y URBANO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: NANOCUENCAS Y ESCURRENTIAS

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Nanocuenta Urbana		Inundaciones Peligro		Puntos de Inundación Tipo	
81	121	Bajo	Encharcamiento	●	Escorrentía
83	124	Medio	Inundación	●	Inundación Vivienda
93	125	Alto	—	—	—
96	128	—	—	—	—
—	204	—	—	—	—

— Esgurrimiento

CLAVE: D-22

SIMBOLOGÍA BASE

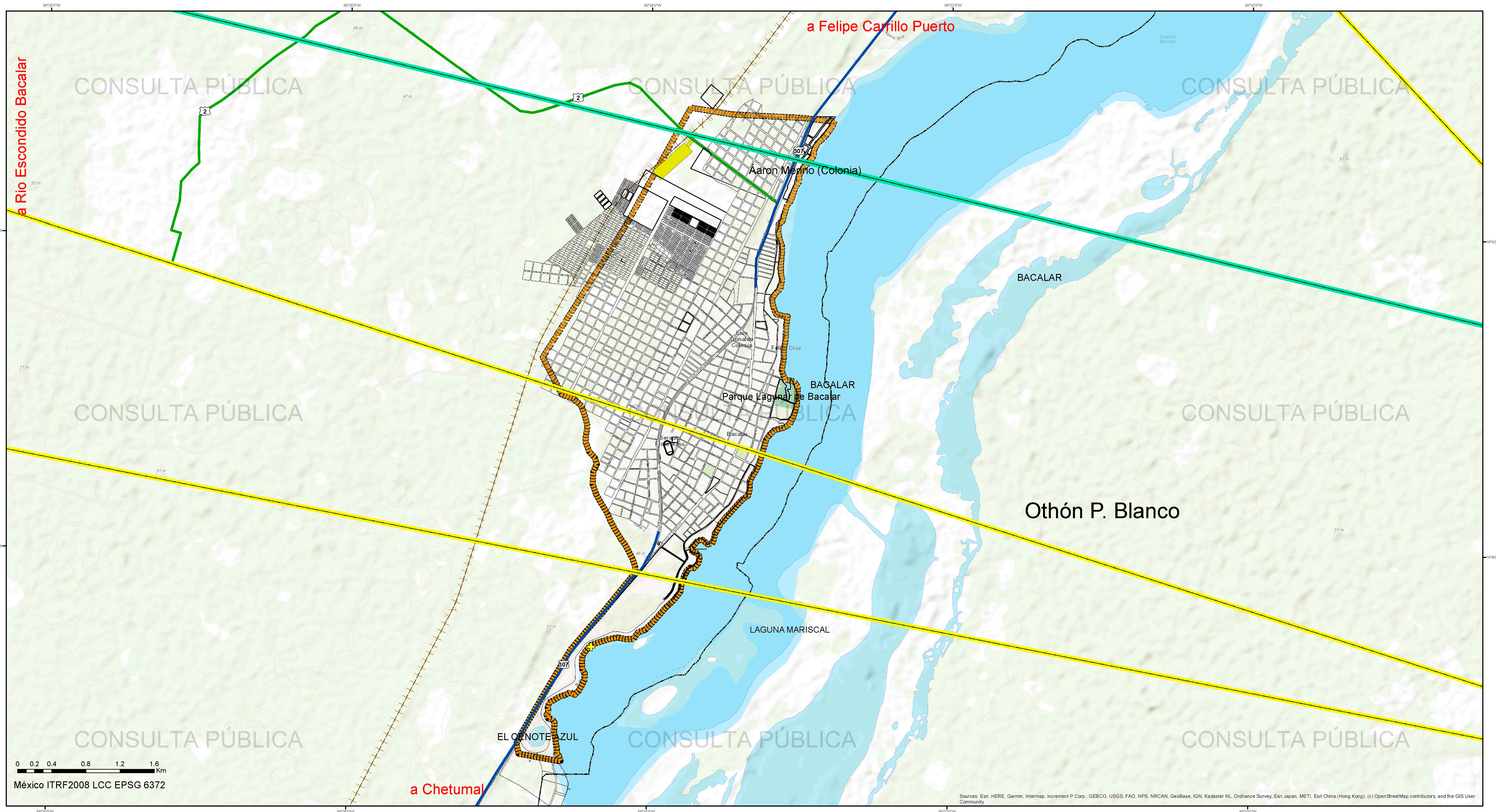
Área de estudio	Valor ambiental
Área de Estudio	Áreas Naturales Protegidas
Limite	Traza urbana
Limite de Municipio	Infraestructura
Cuerpos de agua	Carretera Federal
Red Hidrica	Carretera Estatal
Cuerpos de Agua	Terracería
Tren maya	Puerto marítimo
Estación Tren Maya	Muelle
Ruta de Tren Maya	—

NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES | SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, TERRITORIAL Y URBANO

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS

SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

Elaboración propia con datos de Atlas Nacional de Riesgos, Mayo, 2023.

NOMBRE DEL MAPA

RUTA DE HURACANES

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Trayectoria de Tormentas y Huracanes

- Trayectoria Tormenta Tropical
- Trayectoria Huracan Categoría 4

CLAVE

D-23

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE

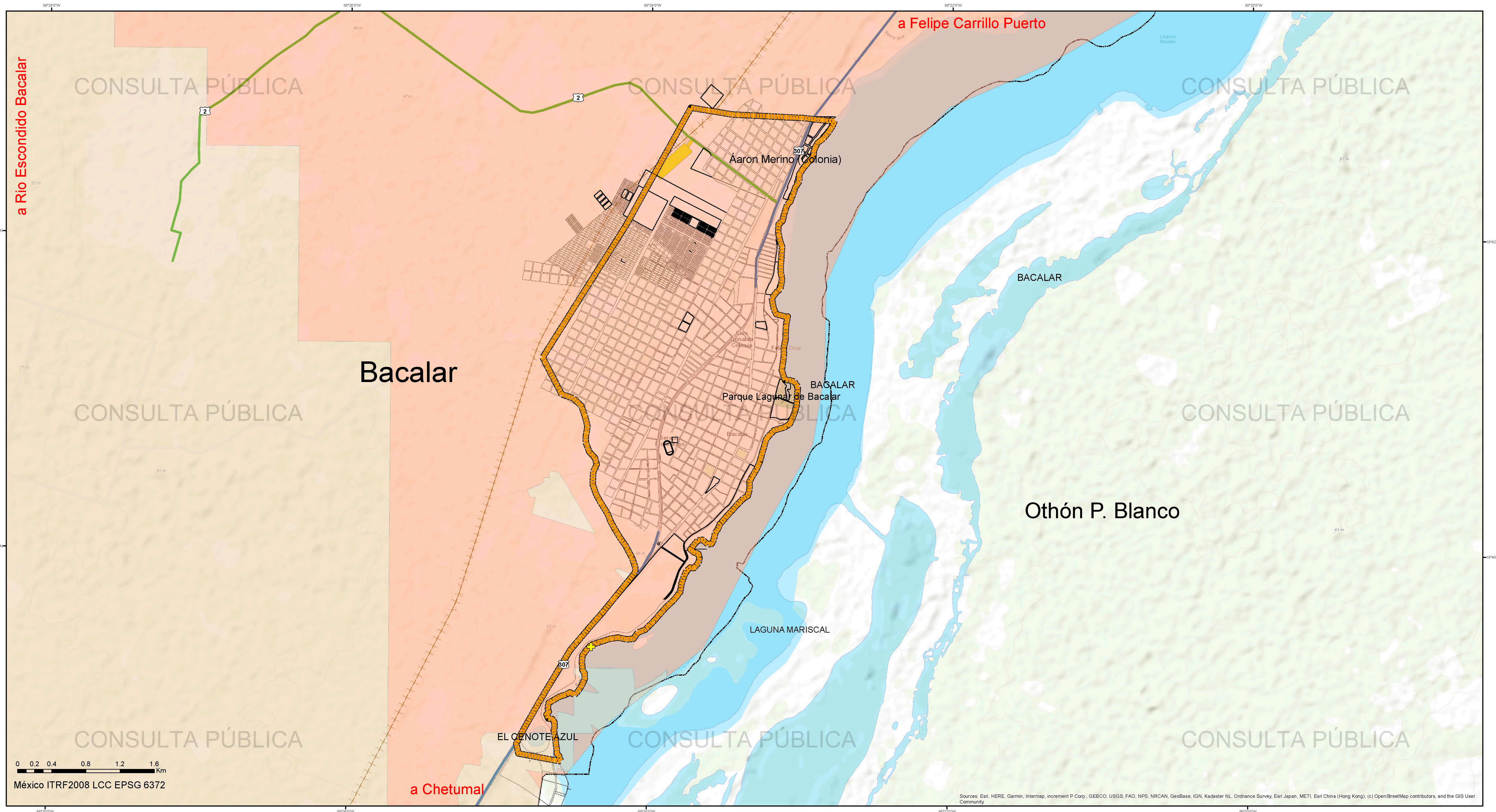
ESCALA

1:20,000

AÑO

2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA

Mapa de Incendios

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Categoría de Incendios

- 2
- 3
- 4

CLAVE

D-24

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Carretera Municipal
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE

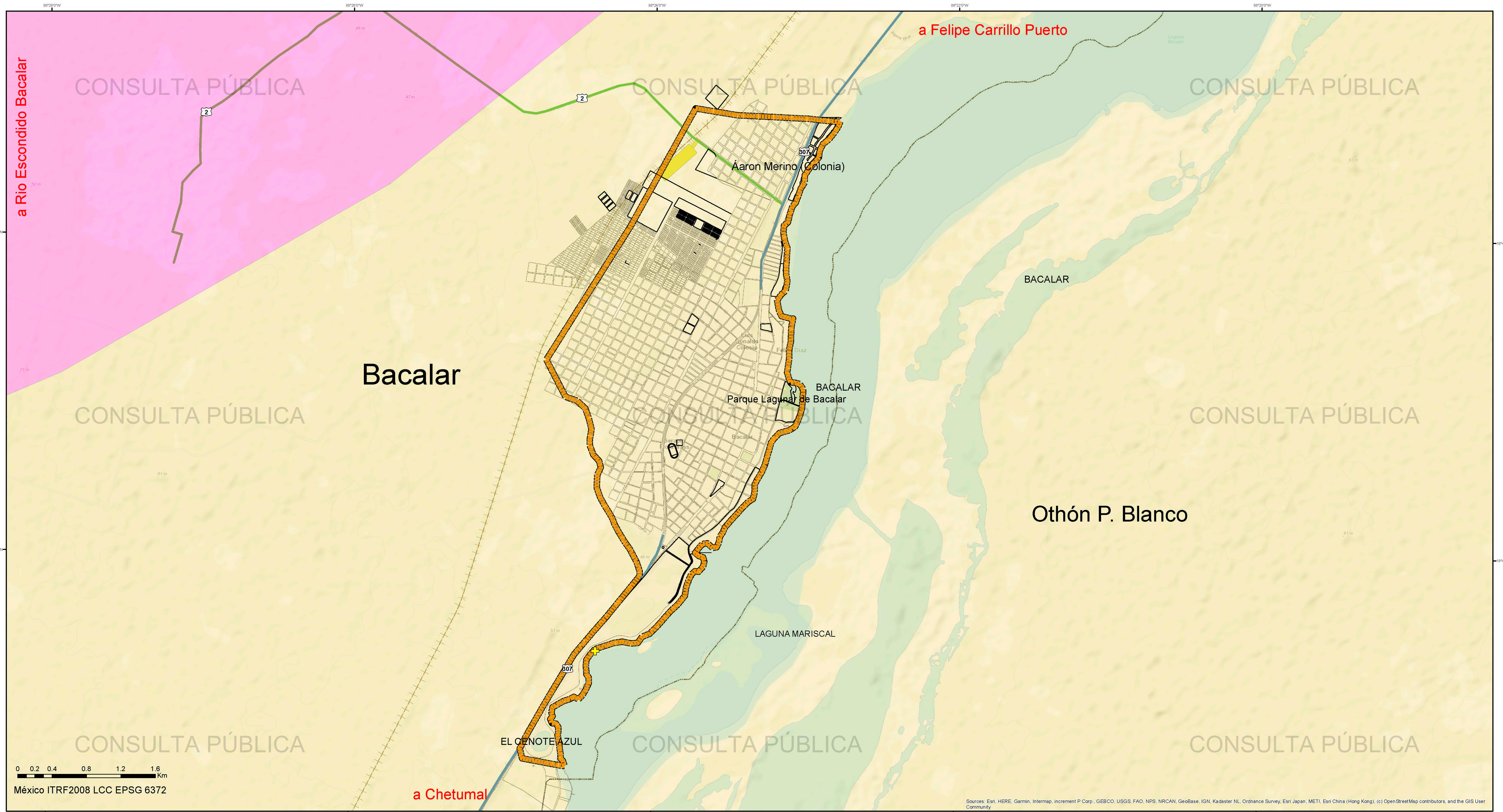
ESCALA

1:20,000

AÑO

2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Temperatura en Bacalar

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Temperatura

- De 32° a 34°
- De 34° a 36°

CLAVE
D-25

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya
- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

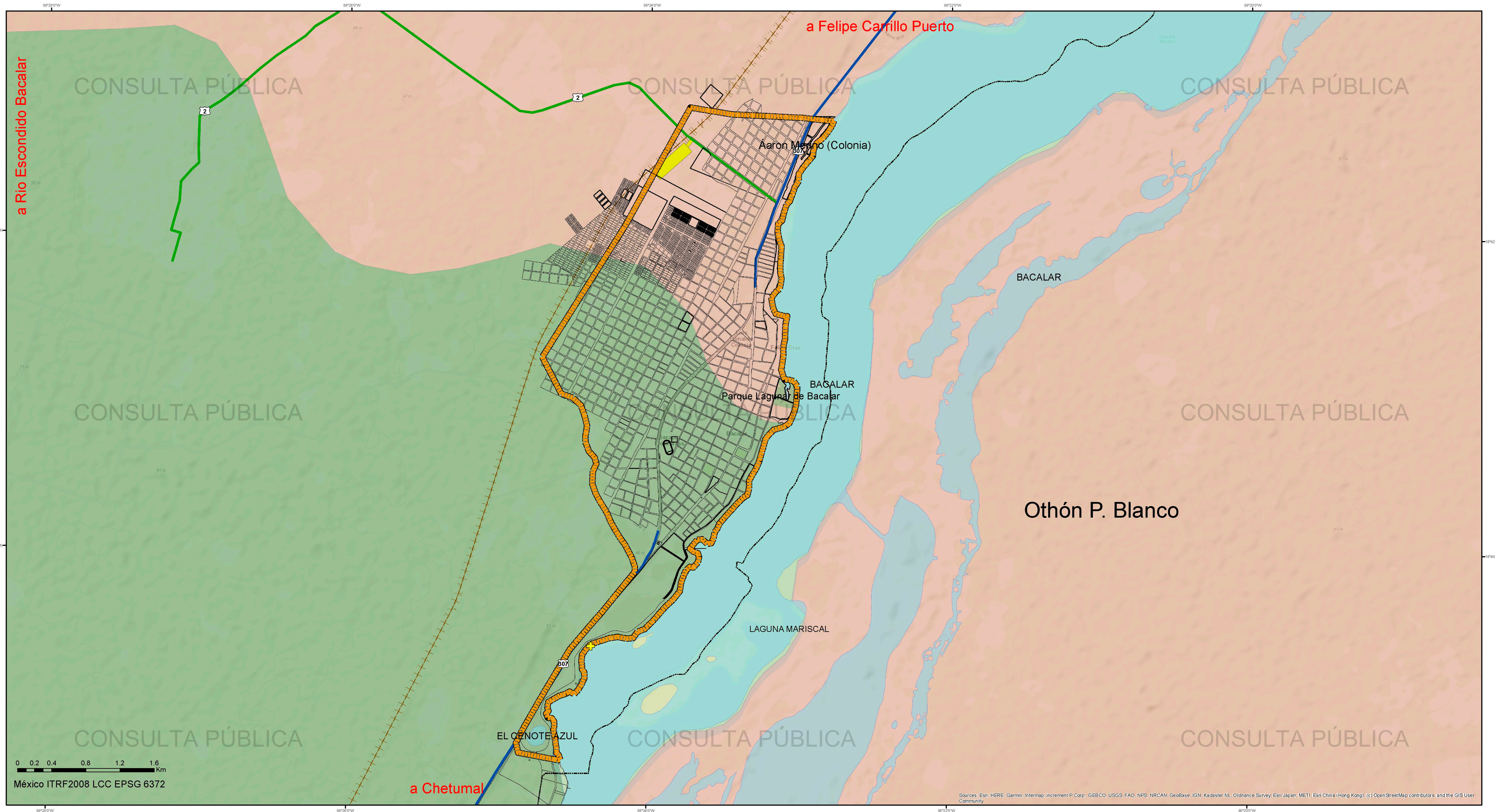
NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO MEDIO AMBIENTE DESARROLLO TERRITORIAL
 SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA NATURAL
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE Y VIVIENDA

QUINTANA ROO UNIDOS PARA TRANSFORMAR
 SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
 SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 Bacalar municipio Bacalar PUEBLO VIGIL

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Edafología**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA:

Edafología

- Napa
- Rendzina
- Vertisol

CLAVE: **D-26**

SIMBOLOGÍA BASE:

Área de estudio: Área de Estudio

Limite: Limite de Municipio

Cuerpos de agua: Red Hidrica, Cuerpos de Agua

Tren maya: Estación Tren Maya, Ruta de Tren Maya

Valor ambiental: Áreas Naturales Protegidas

Traza Urbana: Traza urbana

Infraestructura: Carretera Federal, Carretera Estatal, Terracería

Puerto marítimo: Muelle

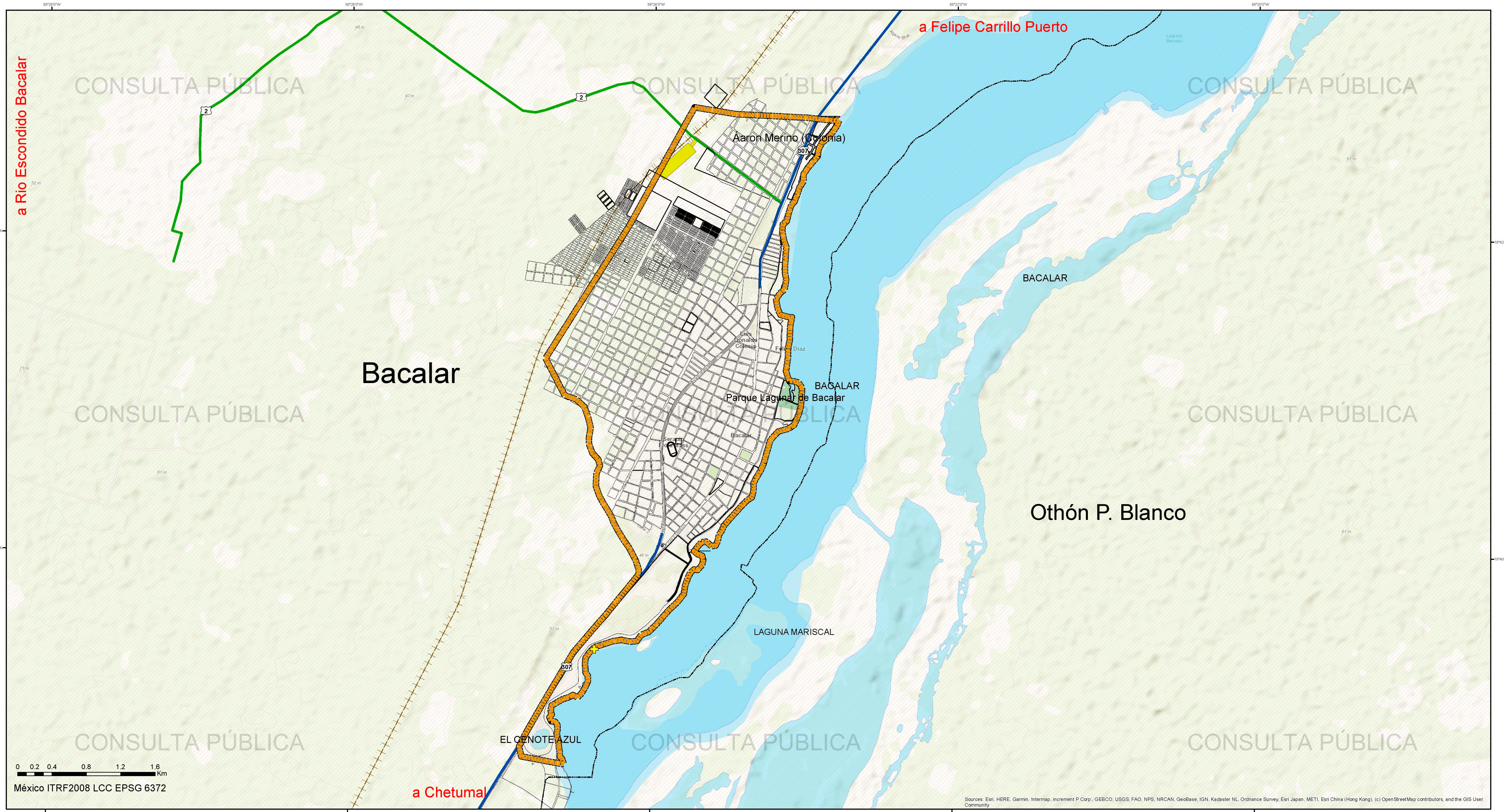
NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE
Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS

NOMBRE DEL MAPA

Mapa Fisiografía

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Fisiografía

Nombre
Provincia Costa Baja de Quintana Roo

CLAVE

D-27

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Limite
- Limite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

- Valor ambiental
- Áreas Naturales Protegidas
- Traza Urbana
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

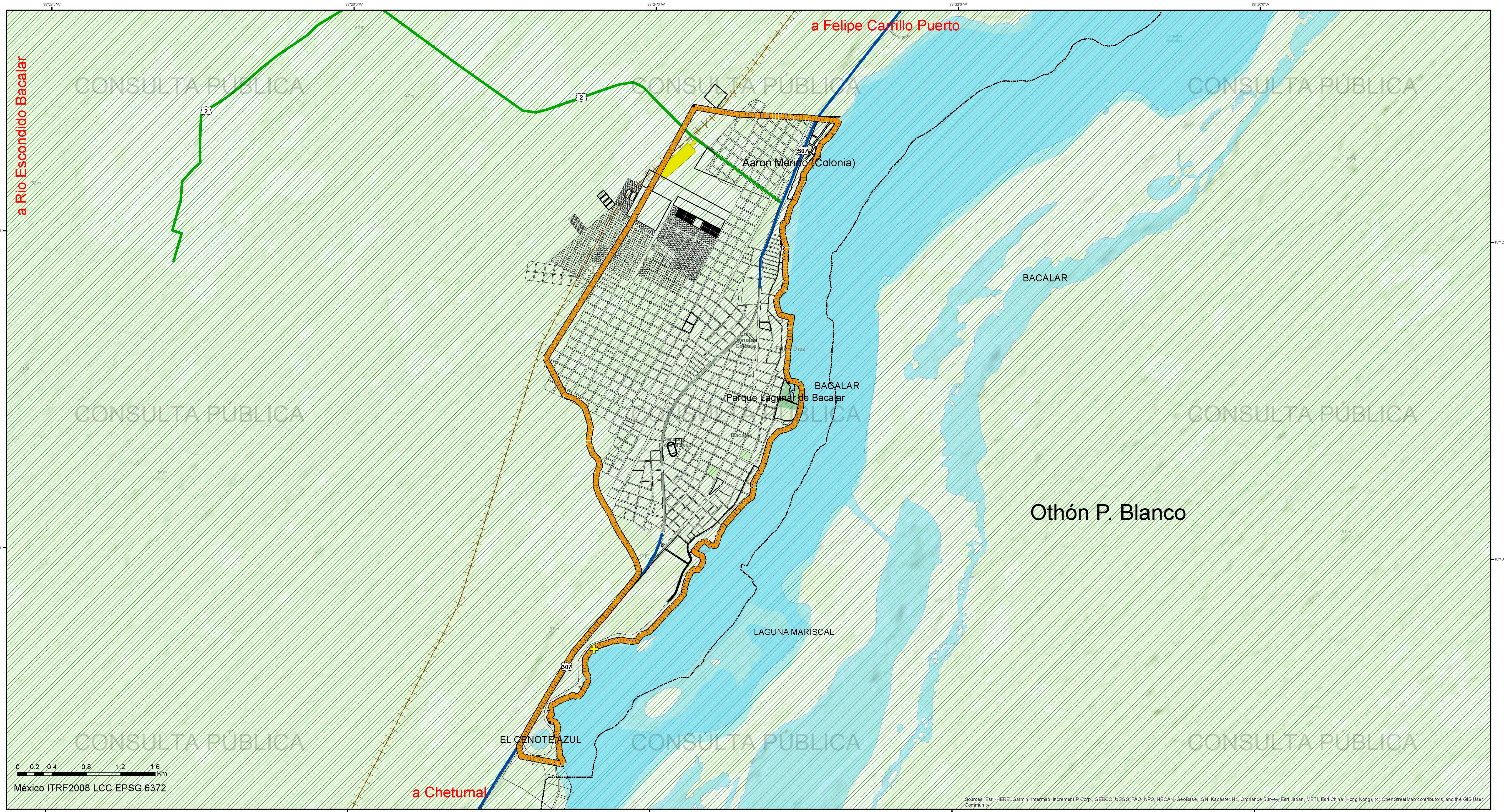
NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

SEMA
SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

Bacalar
BACALAR
PUEBLO MARISCAL

FUENTE: Elaboración propia con datos proporcionados por el H. Ayuntamiento y base de datos del INEGI, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Relieve**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Morfología

Planicies 0 - 200 m

CLAVE: **D-28**

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

Limite

Cuerpos de agua

Tren maya

Estación Tren Maya

Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

Áreas Naturales Protegidas

Traza Urbana

Traza urbana

Infraestructura

Carretera Federal

Carretera Estatal

Terracería

Puerto marítimo

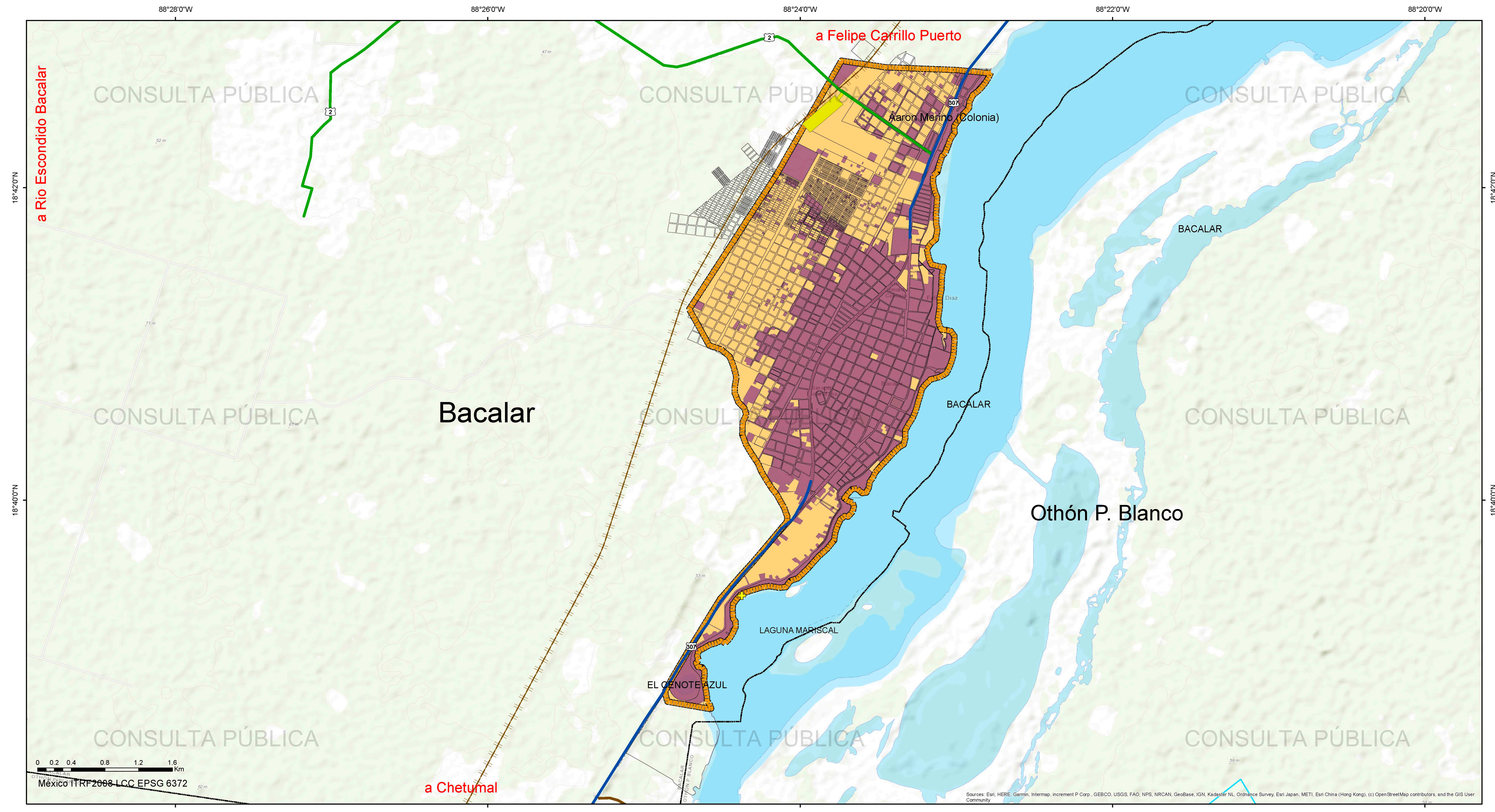
Muelle

NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Escenario Tendencial

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Tendencia de Crecimiento

- Área Urbanizada 642.20 Ha
- Área Urbanizable 503.61 Ha

CLAVE
ES-01

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de Estudio
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación de Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Traza Urbana

- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería

Puerto marítimo

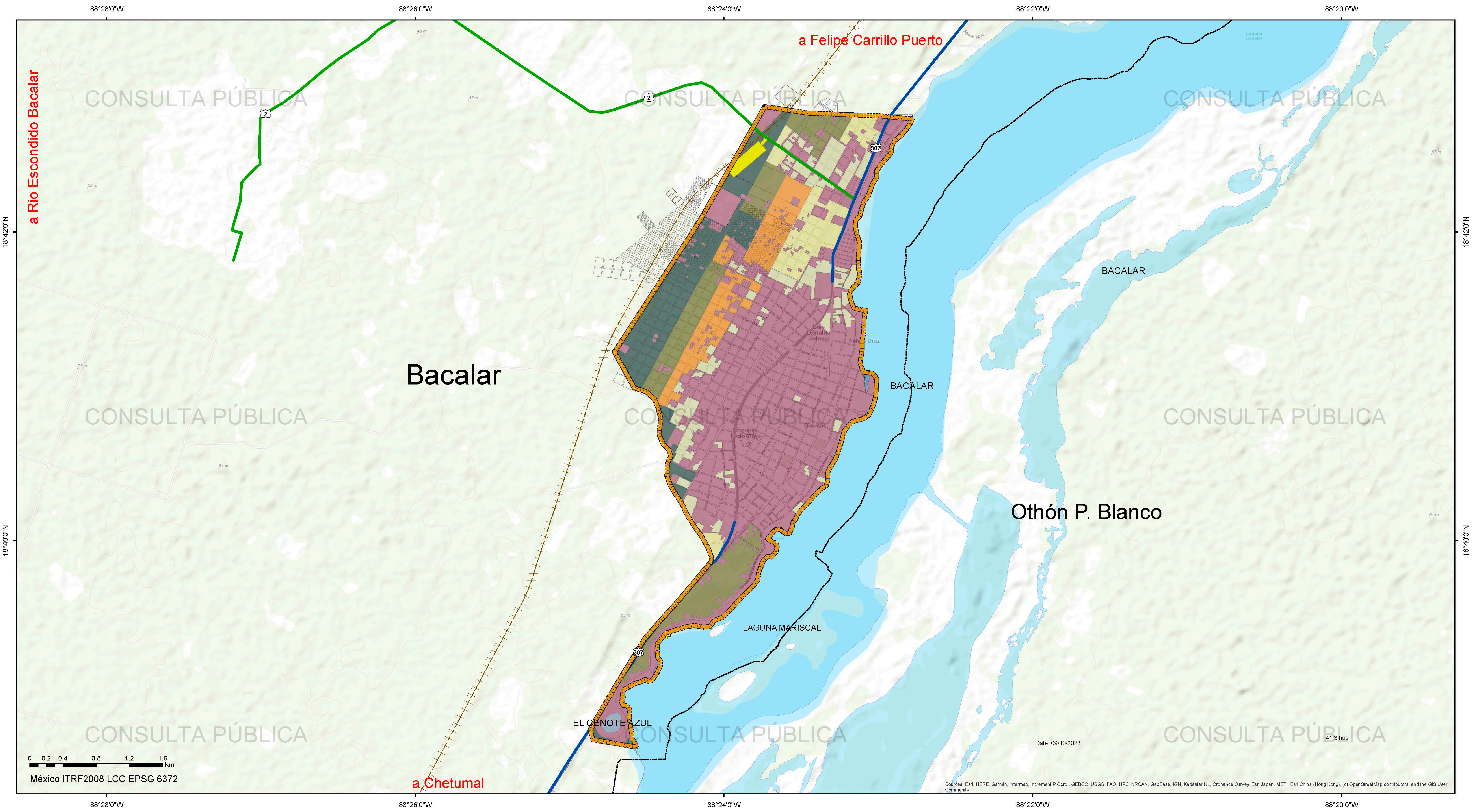
- Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en la etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: Mapa de Escenario Deseable

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

- Área urbanizada 642.20 Ha
- Área Urbanizable 335.33**
 - Corto Plazo 2030 96.33 Ha
 - Mediano Plazo 2040 111.00 Ha
 - Largo Plazo 2050 128.00 Ha
 - Baldíos Internos mayores a 5000 m2 92.09 Ha
 - Área no Urbanizable 168.28 Ha

CLAVE: ES-02

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

Valor ambiental

Limite

Localidades

Cuerpos de agua

Infraestructura

Red Hídrica
 Cuerpos de Agua
 Tren maya
 Estación de Tren Maya
 Ruta de tren Maya

Traza urbana
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terracería
 Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

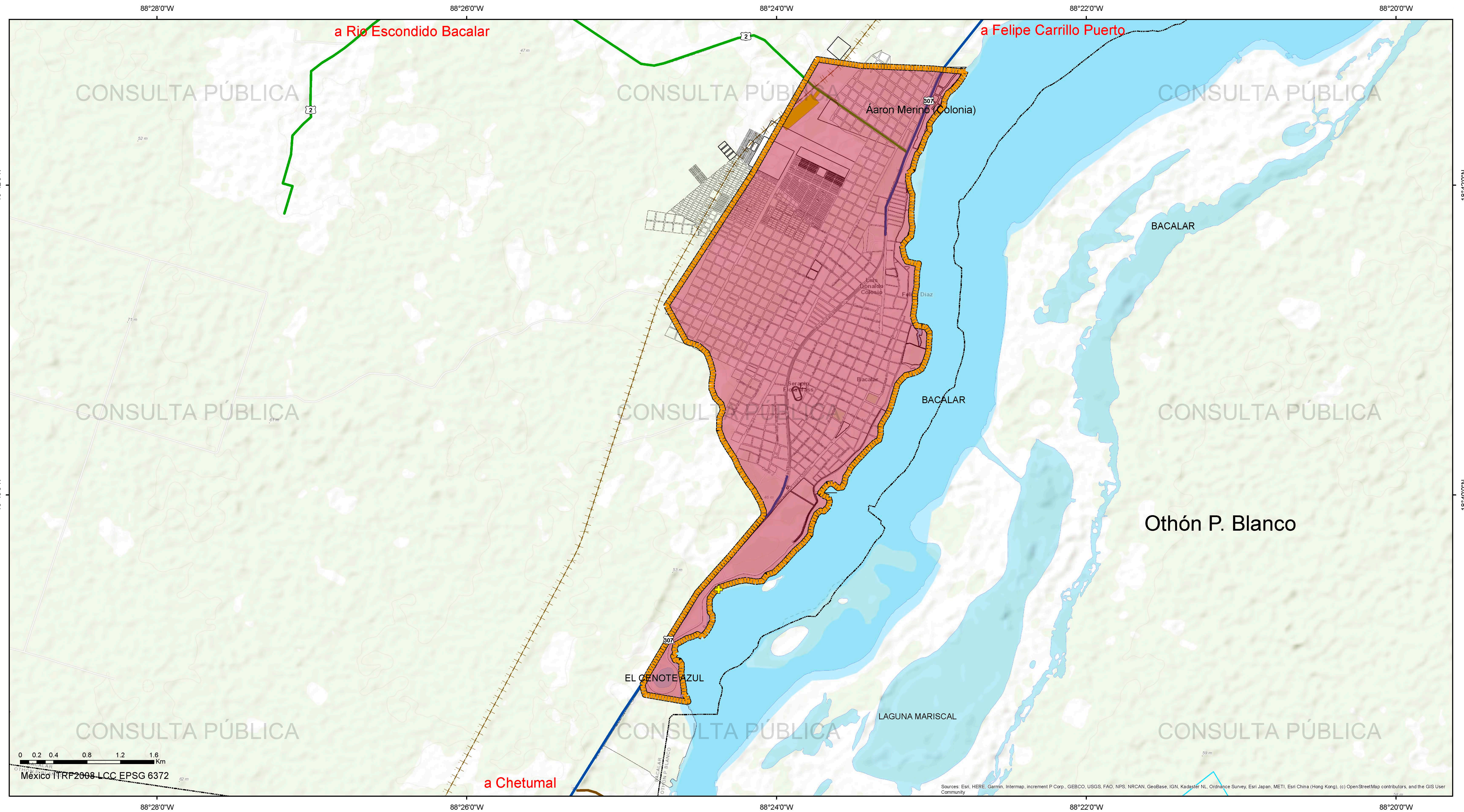
ESCALA

1:20,000

AÑO

2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS

NOMBRE DEL MAPA

Mapa de Escenario Concertado

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Escenario Concertado

Escenario Concertado

CLAVE

ES-03

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio
 Área de Estudio

Límite
 Límite de Municipio

Cuerpos de agua
 Red Hídrica
 Cuerpos de Agua

Tren maya
 Estación de Tren Maya
 Ruta de Tren Maya

Traza Urbana
 Traza urbana

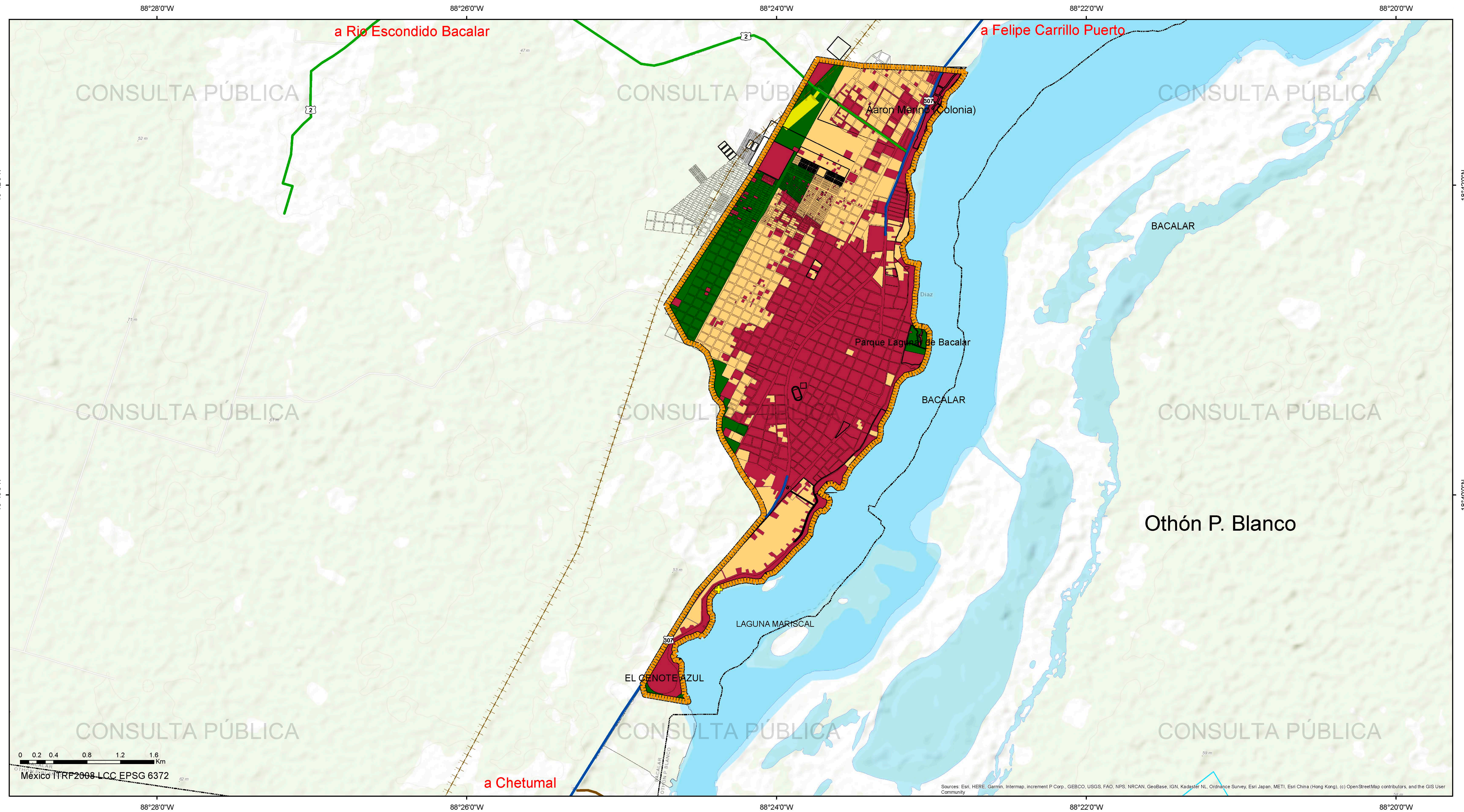
Infraestructura
 Carretera Federal
 Carretera Estatal
 Terraceria
 Puerto marítimo
 Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



GOBIERNO DE MÉXICO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE

Bacalar MUNICIPIO

BACALAR PUEBLO MÁGICO

Bacalar

FUENTE
Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Políticas de Desarrollo

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA
Políticas de Desarrollo

- Política de Mejoramiento y Conservación
- Política de Conservación
- Política de Crecimiento

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

- Limite
- Cuerpos de agua
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación de Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Traza Urbana

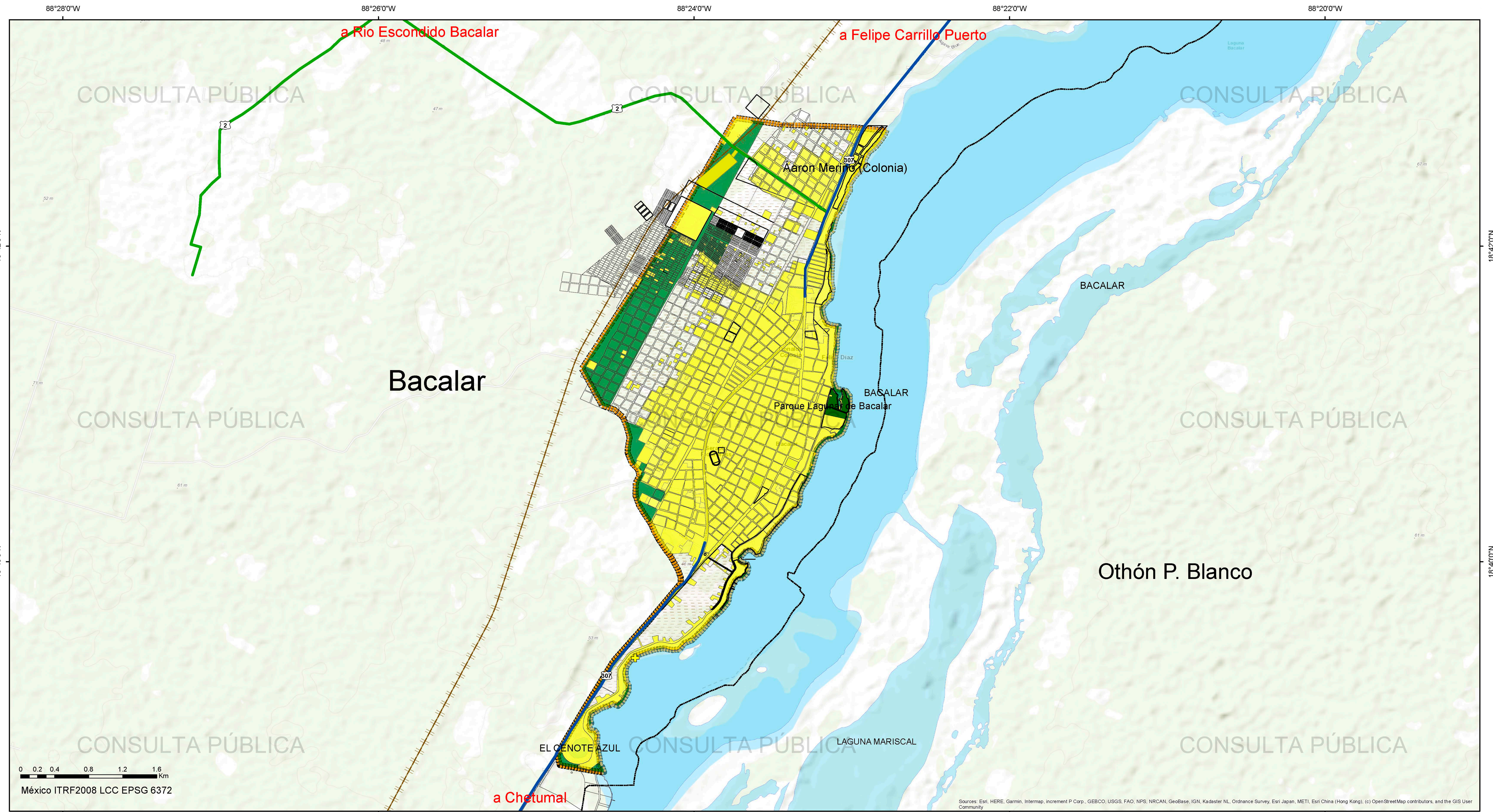
- Traza urbana
- Infraestructura
- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

ANO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de Diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA
Mapa de Zonificación Primaria

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Zonificación Primaria

- Área urbanizable 336.00 Ha
- Área Urbanizada 642.20 Ha
- Área no urbanizable 167.61 Ha

CLAVE
ES-05

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación de Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Valor ambiental

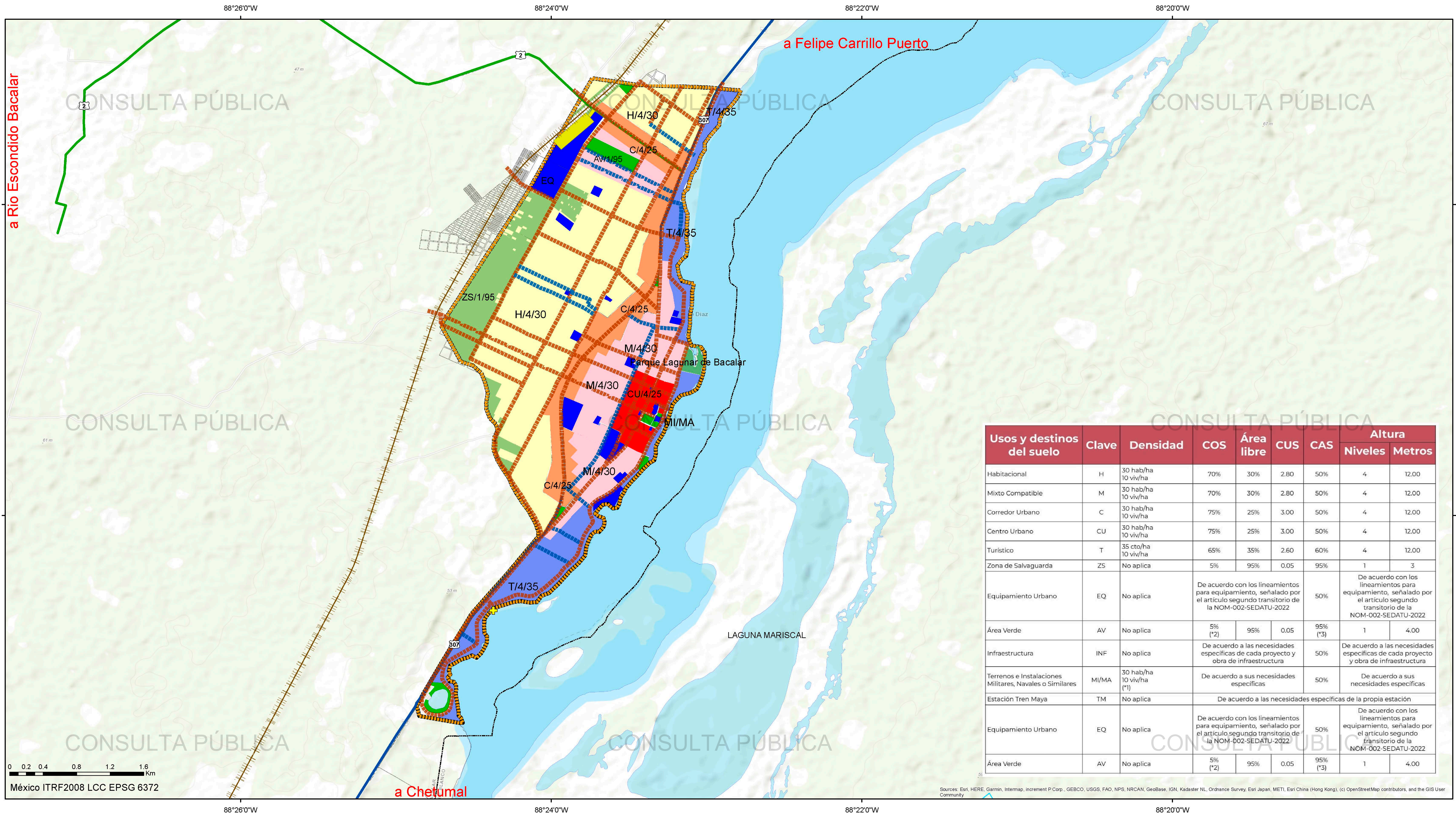
- Localidades
- Infraestructura
- Puerto marítimo
- Muelle

NORTE

ESCALA
1:20,000

AÑO
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO | MEDIO AMBIENTE | DESARROLLO TERRITORIAL

QUINTANA ROO | SEMA | SEDETUS

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

Mapa de Zonificación Secundaria

Simbología Temática:

- Área Verde
- Equipamiento
- Habitacional
- Habitacional Mixto
- Zona de Salvaguarda
- Turístico
- Corredor Urbano
- Centro Urbano
- MIMA

CLAVE **ES-06**

Simbología Base:

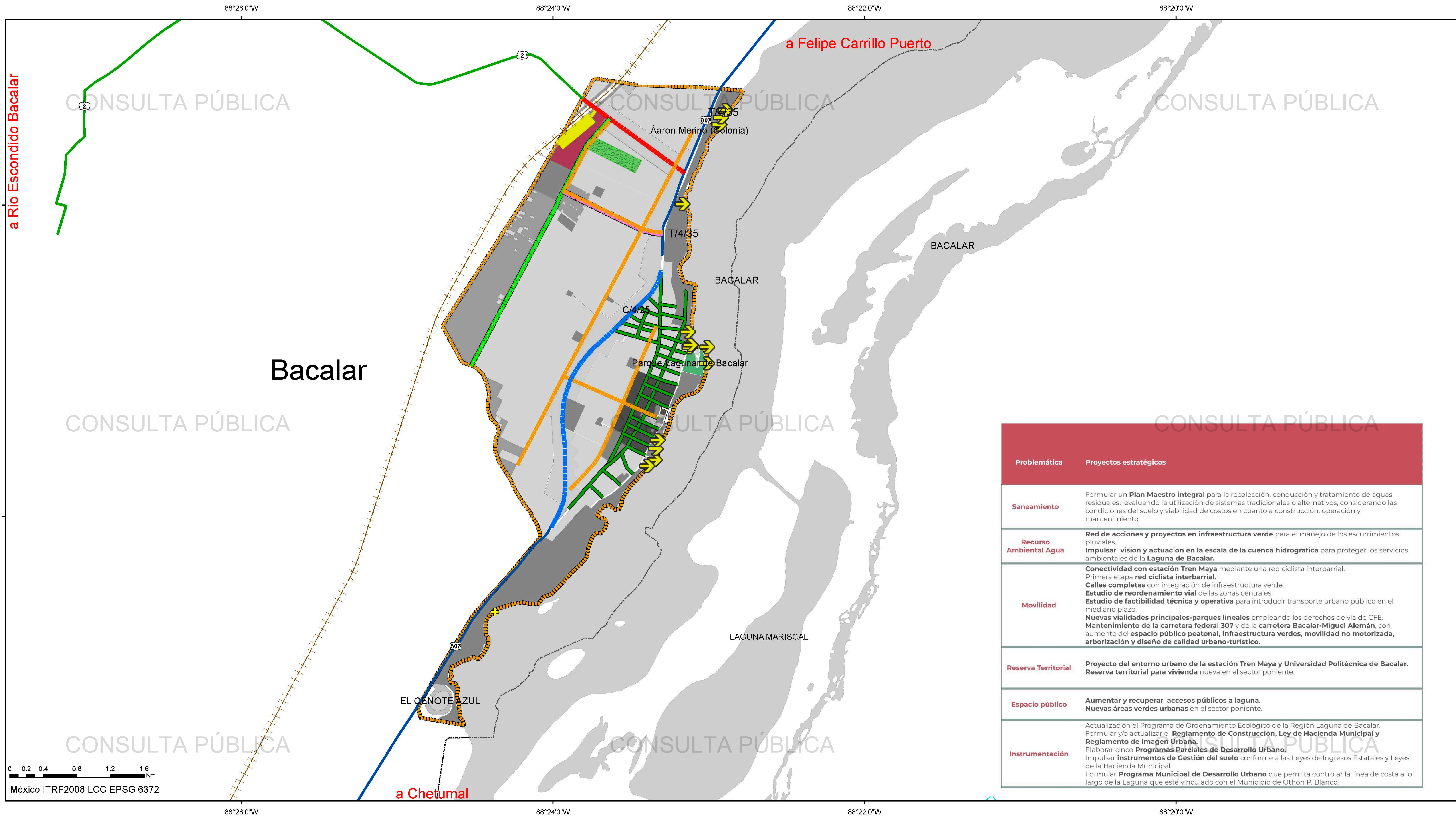
- Área de estudio
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Tren maya
- Traza Urbana
- Infraestructura
- Puerto marítimo

NORTE

ESCALA: 1:20,000

AÑO: 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



Problemática	Proyectos estratégicos
Saneamiento	Formular un Plan Maestro integral para la recolección, conducción y tratamiento de aguas residuales, evaluando la utilización de sistemas tradicionales o alternativos, considerando las condiciones del suelo y viabilidad de costos en cuanto a construcción, operación y mantenimiento.
Recurso Ambiental Agua	Red de acciones y proyectos en infraestructura verde para el manejo de los escurrimientos pluviales. Impulsar visión y actuación en la escala de la cuenca hidrográfica para proteger los servicios ambientales de la Laguna de Bacalar .
Movilidad	Conectividad con estación Tren Maya mediante una red ciclista interbarrial. Primera etapa red ciclista interbarrial . Calles completas con integración de infraestructura verde. Estudio de reordenamiento vial de las zonas centrales. Estudio de factibilidad técnica y operativa para introducir transporte urbano público en el mediano plazo. Nuevas vialidades principales-parques lineales empleando los derechos de vía de CFE. Mantenimiento de la carretera federal 307 y de la carretera Bacalar-Miguel Alemán , con aumento del espacio público peatonal, infraestructura verdes, movilidad no motorizada, arborización y diseño de calidad urbano-turístico .
Reserva Territorial	Proyecto del entorno urbano de la estación Tren Maya y Universidad Politécnica de Bacalar . Reserva territorial para vivienda nueva en el sector poniente.
Espacio público	Aumentar y recuperar accesos públicos a laguna . Nuevas áreas verdes urbanas en el sector poniente.
Instrumentación	Actualización el Programa de Ordenamiento Ecológico de la Región Laguna de Bacalar. Formular y/o actualizar el Reglamento de Construcción, Ley de Hacienda Municipal y Reglamento de Imagen Urbana . Elaborar cinco Programas Parciales de Desarrollo Urbano . Impulsar Instrumentos de Gestión del suelo conforme a las Leyes de Ingresos Estatales y Leyes de la Hacienda Municipal. Formular Programa Municipal de Desarrollo Urbano que permita controlar la línea de costa a lo largo de la Laguna que esté vinculado con el Municipio de Othón P. Blanco.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

GOBIERNO DE MÉXICO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ECOSISTEMAS NATURALES
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE Y URBANO

QUINTANA ROO SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ECOSISTEMAS NATURALES
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE Y URBANO

SEMA SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE
SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO SUSTENTABLE Y URBANO

BACALAR MUNICIPIO
BACALAR PUEBLO MÍGUEL

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA: **Mapa de Proyectos**

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Proyectos

- Accesos a la Laguna
- Red Ciclista
- Remodelación Av. Universidad (Calle 52)
- Remodelación Integral Libramiento Carr. Fed. 307
- Remodelación Estatal Bacalar Miguel Alemán Transformar a Boulevard Urbano
- Vialidad-Parque Lineal Estación Tren Maya Universidad Politécnica de Bacalar
- Corredores Infraestructura Verde
- parque categoría B2
- Proyecto para el Entorno de la Estación

CLAVE: **ES-07**

SIMBOLOGÍA BASE

- Área de estudio
- Límite
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hidrica
- Cuerpos de Agua

Tren maya

- Estación de Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Infraestructura

- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terracería

Puerto marítimo

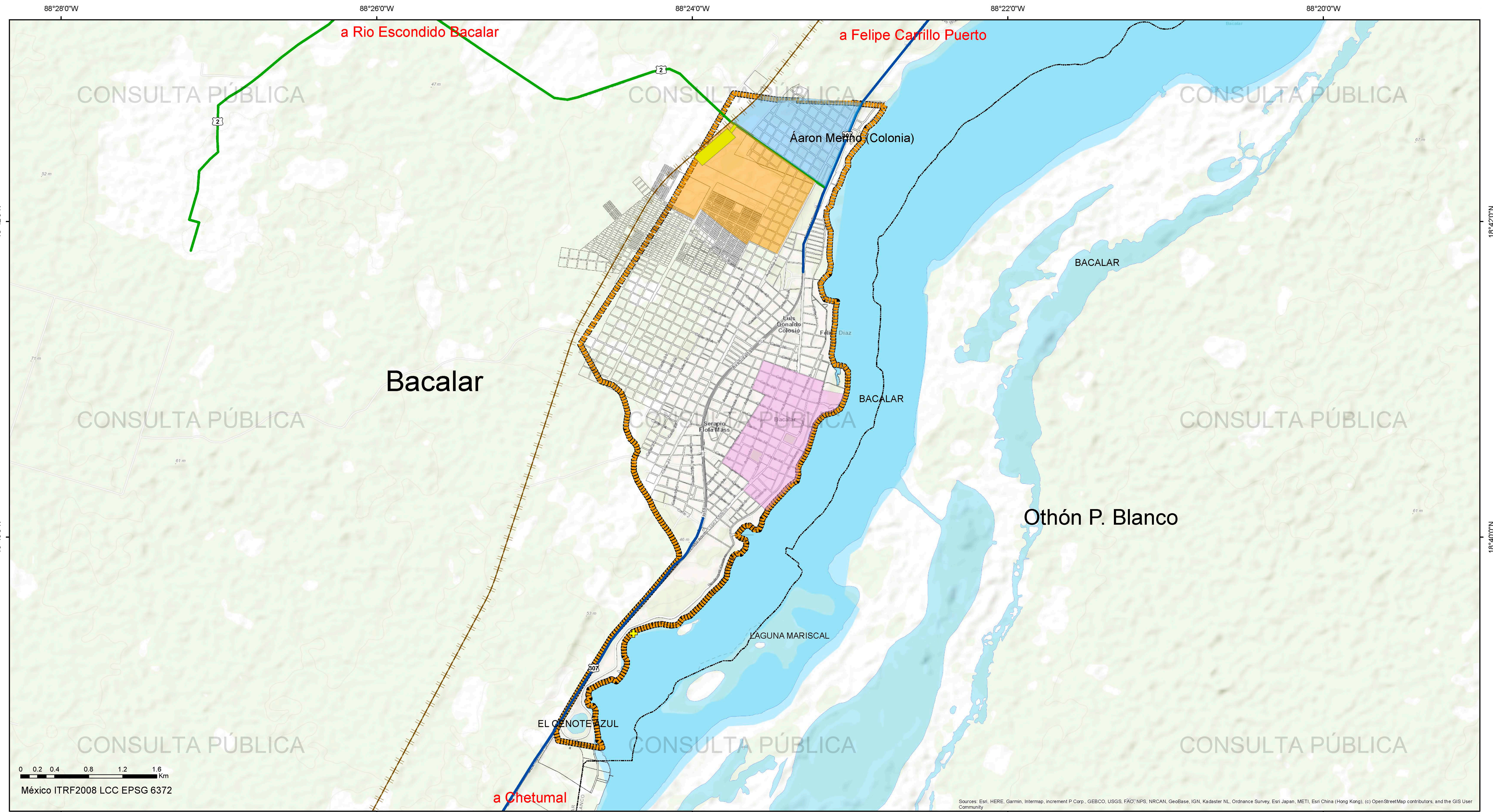
- Muelle

NORTE

ESCALA: **1:20,000**

AÑO: **2023**

LOCALIZACIÓN GENERAL



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE BACALAR

FUENTE: Elaboración propia con datos obtenidos del H. Ayuntamiento, Fotointerpretación y en etapa de Diagnóstico, Mayo, 2023.

FIRMAS:

NOMBRE DEL MAPA Mapa de Programas parciales

SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

Programas Parciales

- Áaron Merino Fernández
- Centro de Bacalar
- Entorno de la Estación del Tren Maya

CLAVE ES-08

SIMBOLOGÍA BASE

Área de estudio

- Área de Estudio
- Límite de Municipio
- Cuerpos de agua
- Red Hídrica
- Cuerpos de Agua
- Tren maya
- Estación de Tren Maya
- Ruta de Tren Maya

Infraestructura

- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Terraería
- Muelle

Localidades

- Traza urbana

NORTE

ESCALA 1:20,000

AÑO 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL