

ESTRATEGIA NACIONAL PUMOT EJERCICIO FISCAL 2023

Minuta de trabajo

Fecha	18/NOV/2023	Hora	9:00 Hrs.
-------	-------------	------	-----------

Modalidad: Presencial

Lugar	Edificio de Colegio de Arquitectos e Ingenieros del Municipio de Cozumel
Tema	Mesa de trabajo para presentar trabajos referente a la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cozumel
Asistencia	Se anexa a esta minuta

OBJETIVO:

Presentación de trabajos referente a elaboración del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Cozumel.

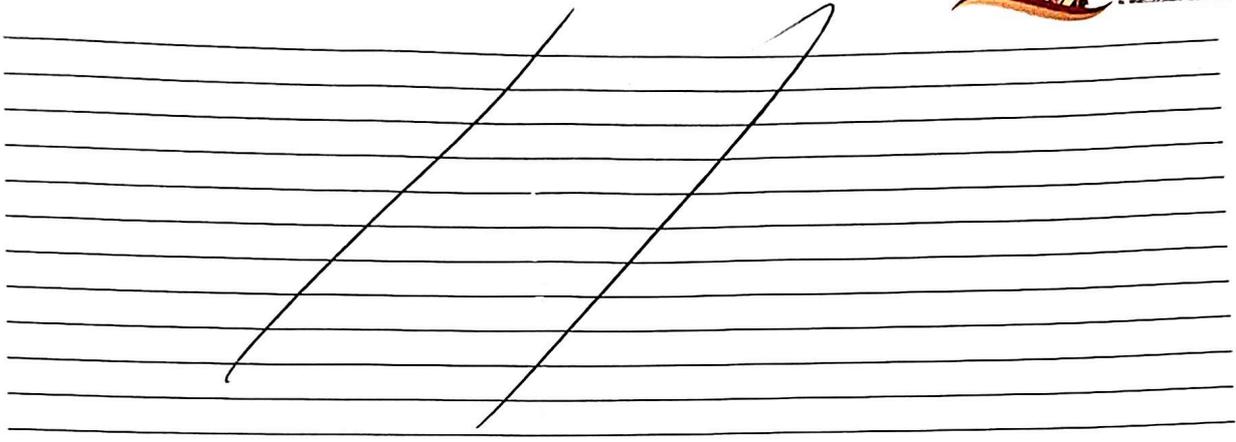
DESARROLLO:

1. Bienvenida por parte de Arq. Francisco Diaz, que comenta que es importante la participación y comentarios necesarios por parte de los colegios
2. Presentación de los avances de trabajos de la elaboración de los programas de desarrollo urbano de centro de población de Cozumel, por parte de la Consultoría Grupo Bagu

3. Participaciones:

- ⇒ Se pregunta cual es la forma de medición entre el mínimo y máximo en la propuesta de tabla de densidades con coeficientes. Se informa que son parametros especificos minimos y maximos
- ⇒ La zona norte adjunta a la marina queda como turística
- ⇒ Se comenta la posibilidad de establecer niveles en el uso de suelo HM habitacional mixto
- ⇒ Se realiza el analisis de los usos de suelo y sus tablas para establecer acuerdos.





4. Acuerdos:
- ☐ Del punto de la Marina al norte queda de 15 niveles Turístico
 - ☐ Que en el uso de suelo Habitacional Mixto, en el cuerpo del documento del pduc se estableciera la posibilidad de llegar o obtener hasta 5 (cinco) niveles
 - ☐ Que en el uso de suelo Turístico el C.U.S. sera 1.5
 - ☐ Que el uso de suelo RT Residencial turístico sera de 8 niveles
 - ☐ Que el uso de suelo Habitacional Mixto tendra C.U.S de 2.0 (dos)
 - ☐ Establecer que el listado de arbolado del PP1 aplique a todo el Pduc
 - ☐ Que la tabla de densidades quede sin minimos
 - ☐ Poligonos de SGEPEO de Centru Urbano, quedan sujetos a programa parcial

Se da por concluida la presente Reunión de trabajo celebrada entre las partes descritas siendo las 11:00 horas del mismo día en que dio inicio.

Firmas

Francisco P. Az Pardo

Ing Humberto Chim

Ing. Luis Leonor Torres

Arq. Homal Ing. Carlos

Joaquín González Calzada

Handwritten initials

Arq. Ramon Ojeda González

Arq. Ramon

Ing. Carlos Ernesto Cervantes

Karla Patricia Zapata Zetina

Handwritten signature

Arq. Carlos Daniel Romel Gómez

Arq. Ana S. [Handwritten signature]

Arq. Antonio Horta [Handwritten signature]





DESARROLLO TERRITORIAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO



2023
Francisco
VILLA

Handwritten signature: JOSE LUIS FERNANDES GONZALEZ

